



Progetto di riqualificazione R-Nord

Realizza con il contributo
"Contratti di Quartiere II"

Sabato 11 gennaio - ore 11.00

Inaugurazione

Studentato Universitario "Paolo Giorgi"

di Via Canaletto Sud 17

alla presenza di:

Sindaco di Modena *Avv. Giorgio Pighi*

Magnifico Rettore di UNIMORE *Ing. Angelo Oreste Andrisano*

Presidente di CambiaMO *Dott. Giuseppe Dieci*

e dei rappresentanti dei realizzatori dell'opera,
del gestore e di coloro tutti che hanno consentito
la realizzazione dell'opera

seguirà un rinfresco offerto da
Lust ASD / Centro la Fenice

La struttura, in grado di ospitare fino a 30 studenti in camere singole o doppie, è organizzata in dieci unità abitative indipendenti costituite da due o tre camere da letto, cucina/soggiorno, bagno (alcune con doppi servizi) e ripostiglio, complete di arredi e complementi di arredo e di tutto l'occorrente per l'utilizzo della residenza; la struttura ricettiva si articola in uno spazio polifunzionale di collegamento delle unità abitative, una segreteria con relativo magazzino per i materiali di consumo, una lavanderia comune a gettone con relativi servizi, alcuni altri locali comuni. Al piano terra, in prossimità dell'accesso allo studentato si trovano gli uffici del "Portierato Sociale" con funzioni di mediazione sociale, di accompagnamento nell'inserimento dei nuovi utenti dell'edificio garantendo

anche una attività di intermediazione culturale. Il complesso edilizio ospita, inoltre, un supermercato alimentare, diversi negozi e bar, uno sportello Postale, una sede decentrata della Polizia Municipale, un Centro di Aggregazione Giovanile, una palestra ed altre attività culturali, aggregative e di formazione.

L'accesso alla struttura avviene esclusivamente attraverso l'URP dell'Università di Modena e Reggio Emilia, che provvede a selezionare ed indirizzare le richieste al soggetto gestore, individuato nell'Associazione LUST, incaricato dell'accoglienza, gestione e sorveglianza dello studentato.



Paolo Giorgi

L'architetto Paolo Giorgi è nato a Sulmona l'1/6/1955. In seguito alla laurea in architettura, si è subito distinto come un professionista aperto e sensibile alle sfide che i contesti urbani pongono oggi a chi si occupa di urbanistica e di architettura. Oltre all'impegno professionale nel suo Abruzzo, anche con riferimento all'esperienza nelle diverse fasi di ricostruzione in seguito ai devastanti eventi sismici susseguitisi nei decenni, Giorgi ha avviato nel corso degli anni una importante attività lavorativa in Emilia-Romagna. Con l'Amministrazione Comunale di Modena, in particolare la collaborazione è iniziata nel 2002, ed ha riguardato numerose progettazioni di trasformazione urbana, ma soprattutto si è concentrata nella progettazione e realizzazione di alcuni dei principali piani di riqualificazione di edifici o comparti soggetti a particolari criticità sociali e/o ambientali, che ha trovato il suo momento più alto nel percorso di riqualificazione urbana del comparto R-NORD, in un contesto che, quando sono state avviate le attività di recupero, era caratterizzato da forti elementi di insicurezza e degrado.

Con Giorgi l'Amministrazione ha condiviso la visione del progetto di riqualificazione fin dal suo nascere, soprattutto nella scelta di tenere insieme, come parti inscindibili, l'intervento strutturale con le azioni di accompagnamento sociale nei confronti dei residenti e del quartiere, l'attivazione e la responsabilizzazione della comunità, la scelta delle funzioni da insediare tra le quali lo studentato universitario che oggi inauguriamo, l'attenzione agli aspetti gestionali e manutentivi.

Paolo Giorgi è prematuramente scomparso a Pescara il 10/09/2013, prima che riuscisse a vedere la piena realizzazione del progetto da lui portato avanti. Il Comune di Modena e l'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia hanno pertanto ritenuto opportuno intitolare a lui questo studentato universitario, per ricordarlo come un professionista esemplare, per preparazione e capacità di ascolto, per sensibilità umana e sociale, che ha raccolto l'unanime stima di tutti coloro che lo hanno conosciuto ed apprezzato, per il contributo di alto profilo che ha dato all'intera collettività, e per la continua attenzione e valorizzazione portata avanti nei confronti dei più giovani.



Programma "Contratti di Quartiere II"
Riqualificazione urbanistica e sociale del condominio R-NORD e aree limitrofe Studentato universitario "Paolo Giorgi"

Contesto e progetto di riqualificazione

La zona del comparto R-NORD, condominio ubicato tra via Canaletto e via Attiraglio in prossimità della fascia ferroviaria e della stazione dei treni a Modena, si è trovata nel corso degli anni ad essere assai degradata dal punto di vista urbanistico e sociale, con conseguenti riflessi negativi sulla sicurezza urbana. In particolare il condominio R-NORD, costruito negli anni '70, si è progressivamente trovato in situazione di degrado.

Il progetto "Riqualificazione urbanistica e sociale del condominio R-NORD e aree limitrofe", che ha goduto di un finanziamento regionale e statale grazie alle risorse stanziare nell'ambito dei "Contratti di Quartiere II", ha pertanto previsto la realizzazione, all'interno del comparto R-NORD, di spazi per nuove funzioni ad uso pubblico, significativamente integrate fra loro: parcheggi di uso pubblico, la sede di Modena Formazione per la Pubblica Amministrazione e per l'Impresa, un centro per l'infanzia e l'adolescenza, un portierato sociale, la sede circoscrizionale della Polizia Municipale, un centro per attività psicomotorie, la sede della Croce Rossa – Comitato Locale di Modena, una sala polifunzionale e uno studentato universitario. Sono stati inoltre previsti interventi sugli alloggi nelle

torri residenziali, che saranno ristrutturati e per quanto possibile accorpati. Inoltre, è stato previsto di risistemare gli spazi esterni di uso pubblico attraverso soluzioni architettoniche di qualità, al fine di costruire dei forti elementi identitari nell'area.

Oltre a questi interventi di riqualificazione del Condominio R-NORD, il progetto prevede la realizzazione di una palazzina di edilizia sovvenzionata con 25 alloggi in un lotto ricompreso all'interno del comparto denominato Mercato Bestiame limitrofo all'area del citato Condominio R-NORD.

Lo studentato universitario "Paolo Giorgi"

La realizzazione dello Studentato Universitario è stata resa possibile dai finanziamenti previsti dai "Contratti di Quartiere II" della Regione Emilia – Romagna e del Ministero delle Infrastrutture; i lavori di ristrutturazione del primo stralcio, progettati e realizzati per conto del Comune di Modena, dalla Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A. unitamente ad ACER Modena che ha seguito la realizzazione, sono stati appaltati ed eseguiti dalla Cooperativa Muratori San Possidonio soc. coop.; i lavori sono stati eseguiti tra l'agosto 2012 ed il giugno 2013.

CambiaMo

