



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

Atto notarile informatico

Identificativo fascicolo: 6834982

Forma: Atto Pubblico

Numero repertorio: 283068

Numero raccolta: 48496

Data stipula: 19/03/2019

Notaio: PAOLO VINCENZI

Codice fiscale: VNCPLA48A13B819L

Natura:

CONTRATTO D'APPALTO

Parti:

1-Persona Giuridica: COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A. - 01810030369

2-Persona Giuridica: CAMBIAMO S.P.A. - 03077890360

Annotazioni:

1-REGISTRAZIONE

UFFICIO: Carpi

DATA: 22/03/2019

NUMERO: 2323

SERIE: 1T

IMPORTO: € 245,00

-----CONTRATTO D'APPALTO-----

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE
DELL'INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS): ABITA-
RE SOCIALE E CENTRO DIURNO DISABILI NEL LOTTO 5B DEL COMPARTO
EX MERCATO BESTIAME A MODENA.-----

CIG: 7365036BF7-----

CUP: J97E17000070008-----

Repertorio Notarile N. 283068

Raccolta N. 48496

-----R E P U B B L I C A I T A L I A N A-----

L'anno duemiladiciannove, il giorno di martedì diciannove del
mese di marzo.-----

-----19.3.2019.-----

In Carpi, nel mio studio in Via G. Alghisi n. 21.-----

Davanti a me dottor PAOLO VINCENZI, Notaio iscritto nel Colle-
gio Notarile del Distretto di Modena con residenza in Carpi,
sono comparsi i signori:-----

RAZZOLI GIORGIO nato a Reggio Emilia (RE) il giorno 20 aprile
1968, codice fiscale RZZ GRG 68D20 H223A, domiciliato per la
carica presso la società di cui oltre, il quale interviene al
presente atto non in proprio, ma esclusivamente in nome, per
conto ed in legale rappresentanza della società "**CAMBIAMO**
S.P.A." con sede legale in Modena (MO), Strada Sant'Anna n.
210, capitale sociale euro 16.445.419,00 interamente versato,
iscritta alla C.C.I.A.A. di Modena al n. 356112 REA, numero di
iscrizione del Registro delle Imprese di Modena e codice fi-

scale 03077890360, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società stessa, autorizzato dal Consiglio medesimo con verbale in data 25.2.2019 (società di seguito nel presente atto denominata Stazione Appaltante);----

BARALDINI MASSIMO nato a Mirandola (MO) il giorno 5 gennaio 1974, codice fiscale BRL MSM 74A05 F240D, domiciliato per la carica presso la società di cui oltre, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma esclusivamente in nome, per conto ed in legale rappresentanza della società **"COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A."** con sede legale in Mirandola (MO), Via Minelli n. 14, capitale sociale euro 600.000,00 interamente versato, iscritta alla C.C.I.A.A. di Modena al n. 245608 REA, numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Modena e codice fiscale 01810030369, nella sua qualità di Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione della società stessa, la quale a sua volta interviene in rappresentanza del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito con atto ricevuto da me Notaio in data 15/02/2019 rep. n. 282844 racc. n. 48349 registrato a Carpi (MO) il 19/02/2019 al n. 1375 serie 1 T che in copia dichiarata conforme da me Notaio si allega al presente atto sotto la lettera "a" per costituirne parte integrante e sostanziale, Raggruppamento Temporaneo di Imprese, in prosieguo nel presente contratto denominato "Appaltatore" e costituito fra la suddetta società e la società "SGARGI S.R.L." con sede a Bologna (BO) in via dell'Elettricista n. 42

C.F. e P.IVA 02212191205.-----

Componenti della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, i quali mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale,-----

Premesso che:-----

□ con deliberazione della Giunta Comunale n. 231/2017 del Comune di Modena è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di *"Abitare sociale e centro diurno per disabili nel lotto 5b del comparto ex Mercato Bestiame"* compreso nel *"Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena - Fascia ferroviaria"*, di cui alla Convenzione sottoscritta in data 08/03/2017 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Modena;-----

□ con delibera del C.d.A. di CambiaMo S.p.A. del 18/01/2018 è stato deliberato di procedere alla gara per l'affidamento della realizzazione dei lavori di *"realizzazione di un intervento di Edilizia Residenziale Sociale (ERS): abitare sociale e centro diurno per disabili, nel lotto 5B del comparto ex Mercato Bestiame a Modena"*, parte integrante del programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia Nord della Città, mediante procedura aperta, con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;-----

□ con Bando pubblicato nella G.U.U.E. in data 31/01/2018 e

nella G.U.R.I. V Serie veniva avviata una procedura aperta in ambito comunitario ai sensi del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori e le forniture necessarie per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale sociale (ERS) a Modena, progetto denominato "Abitare sociale e centro diurno disabili nel lotto 5b del comparto ex mercato bestiame a Modena";-----

□ a seguito d'esperienza della gara ad evidenza pubblica con delibera del CdA in data 19/12/2018, in atti, CambiaMO S.p.A. ha aggiudicato il contratto in oggetto a Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.p.a. con sede a Mirandola (MO) in via Minelli n. 14 C.F. e P.IVA 01810030369 in ATI con Sgarigi S.r.l. con sede a Bologna (BO) in via dell'Elettricista n. 42 C.F. e P.IVA 02212191205;-----

□ ha avuto esito positivo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale di cui agli artt. 80, 83 e 86 del D.Lgs. n. 50/2016 svolta dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Luca Biancucci, come risulta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo:-

- dai certificati del Casellario Giudiziale relativi a Baraldini Quirino, Baraldini Massimo, Baraldini Carla, Sgarigi Piero - i certificati risultano nulli;-----

- dalle attestazioni per la verifica della regolarità fiscale - le posizioni risultano regolari;-----

- dalle certificazioni di ottemperanza della l. 68/99, la cui verifica ha dato esito positivo;-----

- dal documento unico di regolarità contributiva del 14/02/2019 prot. INPS n. 14198217 e prot. INAIL n. 15150234, che risultano regolari - scad. 14/06/2019;-----

□ È stata verificata l'iscrizione alla white-list provinciale della Prefettura di Modena (Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.p.a.) e di Bologna (Sgargi S.r.l.) ai sensi degli artt. 83 e seguenti del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.;----

□ in data 21/12/2018 è stata data comunicazione tramite PEC e pubblicazione dell'Avviso prot. n. 687/2018 dell'avvenuta aggiudicazione definitiva della gara e delle ulteriori informazioni relative alle esclusioni alle ditte/istituti partecipanti, così come previsto dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;-----

-----TUTTO CIÒ PREMESSO-----

-----SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE-----

-----TITOLO I-----

---DELLE DISPOSIZIONI GENERALI E DELL'OGGETTO DEL CONTRATTO---

1. PREMESSE ED ALLEGATI

Le premesse, la documentazione e gli atti richiamati o materialmente allegati, nonché l'offerta qualitativa e quantitativa presentate in sede di gara dall'Appaltatore, costituiscono tutti parte integrante e sostanziale del presente contratto formando, con esso, unico e inscindibile contesto e assumono

ad ogni effetto valore di patto, in particolare costituiscono parte integrante e sostanziale il progetto esecutivo oltre allegato ed altresì costituito dagli elaborati tecnici esecutivi strutturali ed impiantistici coordinati con le migliori offerte in sede di gara che lo costituiscono e, che, firmati digitalmente dalle parti e, pertanto, ad esse ben noti, verranno da ciascuna d'esse conservati tra la documentazione relativa al presente atto ed avente pieno e incontestato effetto legale.-----

Sono allegati al presente contratto, formandone parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti/ elaborati:-----

- a. Mandato speciale con rappresentanza del raggruppamento temporaneo di imprese;-----
- b. Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati;
- c. Progetto esecutivo;
- d. Cronoprogramma dei lavori;
- e. Piano di sicurezza e coordinamento, comprensivo della stima dei costi per la sicurezza;-----
- f. Offerta economica
- g. Cauzione definitiva
- h. Polizza CAR
- i. Polizza di Assicurazione Decennale Postuma
- j. Dichiarazione in merito ai subappalti

che le parti dichiarano di conoscere e di avere sottoscritto per approvazione ed integrale accettazione.-----

2. NORME APPLICABILI

Il presente contratto è sottoposto al rispetto delle disposizioni del "Codice dei Contratti Pubblici" (D.Lgs 50/2016 e s.m.i.), e, per quanto ancora applicabili, delle norme del D.P.R. 207/2010 nonché della normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (D.lgs. n. 81/08 e s.m.i.) e di ogni altro disposto normativo direttamente applicabile.-----

3. OGGETTO

CambiaMo S.p.A., come sopra rappresentata, affida al raggruppamento Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.p.A. - con sede a Mirandola (MO) in via Minelli n. 14 C.F. e P.IVA 01810030369 - in ATI con Sgargi S.r.l.- con sede a Bologna (BO) in via dell'Elettricista n. 42 C.F. e P.IVA 02212191205 - che accetta, l'esecuzione di tutti i lavori e le forniture necessarie per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale sociale a Modena, via Forghieri - ex comparto Bestiame, consistenti nella realizzazione di un fabbricato a destinazione residenziale per quattro piani fuori terra ed un piano terra a destinazione uffici e centro disabili, un piano interrato di garage e le relative pertinenze esterne.-----

L'appaltatore si impegna ad eseguire i lavori alle condizioni di cui al presente contratto ed ai suoi allegati e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.-----

Le prestazioni oggetto dell'appalto e le modalità di svolgi-

mento dello stesso sono precisate nel capitolato speciale d'appalto e negli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale.-----

Rimane espressamente inteso che ogni eventuale inesattezza e/o incompletezza dei dati forniti da CambiaMo S.p.A. non darà alcun diritto all'Appaltatore per avanzare pretese di compensi, rimborsi e/o indennizzi di sorta, essendo onere dell'impresa verificare con diligenza i dati forniti.-----

4. DURATA DEL CONTRATTO E DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è di **giorni 548 (18 mesi)** continui e naturali a decorrere dalla data del verbale di consegna.-----

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto.----

-----TITOLO II-----

-----DELL'AMMONTARE DELL'APPALTO, PAGAMENTI-----

5. AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto è fissato in **€ 5.138.883,65** al netto di IVA (**comprensivo di € 182.445,57 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**).-----

L'importo complessivo è stato definito a seguito ribasso percentuale sull'importo a base di gara. Tale cifra offerta è dunque da intendersi fissa ed invariabile e riferita alla globalità dell'appalto di cui è oggetto il presente contratto.---

6. ANTICIPAZIONE

È facoltà dell'Appaltatore richiedere l'anticipazione. L'im-

porto dell'anticipazione, se richiesto, **pari ed €**

1.027.776,73 al netto di IVA è corrisposto all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.-----

La predetta garanzia deve essere rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385.-----

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.-----

L'Appaltatore concede ampia facoltà di utilizzare la cauzione in tutto od in parte nel caso di inadempienza ai patti contrattuali, così come riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo della cauzione. La cauzione dovrà essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante procederà alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.-----

7. PAGAMENTI IN ACCONTO

L'impresa appaltatrice avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito, raggiunga la cifra pari a € 300.000,00; il cui S.A.L. sarà redatto entro 15 gg. dal raggiungimento di tale importo.-----

A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento, ai sensi dell'articolo 30, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.-----

Entro 15 giorni dal raggiungimento della cifra pari ad € 300.000,00, la Direzione dei Lavori redigerà uno Stato Avanzamento Lavori che verrà sottoposto al Committente, il quale entro i 15 giorni successivi provvederà al suo esame e all'emissione del certificato di pagamento. La mandataria e la mandante emetteranno quindi disgiuntamente le rispettive fat-

ture, relative alle proprie lavorazioni.-----

Il pagamento sarà effettuato entro trenta giorni dalla data di accettazione della fattura (nei cinque giorni successivi al ricevimento).-----

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 90 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 1 che precede.-----

Ai sensi dell'articolo 31, comma 4 e 5, della Legge 9 Agosto 2013, n. 98 l'emissione di ogni certificato di pagamento è subordinata all'acquisizione del DURC e all'esibizione da parte dell'appaltatore della documentazione attestante la corretta esecuzione degli adempimenti relativi al versamento delle ritenute fiscali sui redditi da lavoro dipendente, dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.-----

8. RATA DI SALDO E CONTO FINALE

Il conto finale ed il certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori, che tiene luogo al certificato di collaudo, saranno emessi entro e non oltre 3 mesi dalla data di ultimazione lavori, a norma dell'art. 237 del DPR 207/2010.-----

Il saldo sarà corrisposto dopo l'esito favorevole del collaudo provvisorio nei tempi e con le modalità indicate di seguito.--

Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del collaudo provvisorio, ove gli Enti previdenziali ed assicurativi non abbiano comunicato all'amministrazione committente eventuali inadempienze entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta del responsabile del procedimento.-----

Il conto finale dei lavori è redatto entro 90 (novanta) giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale sottoscritto dal Direttore dei Lavori e trasmesso al R.U.P. entro detto termine; col conto finale e accertato è proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare.-----

La rata di saldo, è pagata entro 60 giorni a decorrere dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, previa presentazione di regolare fattura elettronica. -----

Ai sensi dell'articolo 31 commi 4 e 5 della Legge 9 Agosto 2013 n. 98, il pagamento a saldo è subordinato all'acquisizione del DURC e all'esibizione da parte dell'appaltatore della documentazione attestante la corretta esecuzione degli adempimenti relativi al versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente, dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei di-

pendenti.-----

9. CONDIZIONI E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Le parti concordano che i pagamenti delle somme relative al presente contratto saranno effettuati in favore dell'appaltatore, disgiuntamente alla mandataria e alla mandante.-----

Per la Mandataria c/o uno dei seguenti c/c: -----

- MONTE DEI PASCHI DI SIENA F. le di Mirandola (Mo) CODICE IBAN IT 41 D 01030 66850 000003941377.-----

- BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA Ag. di Mirandola (MO) CODICE IBAN IT 87 U 05387 66850 000000007951.-----

- UNICREDIT Ag. di Mirandola (MO). CODICE IBAN IT 48 V 02008 66852 000102857505.-----

- UNICREDIT Ag. di Mirandola (MO). CODICE IBAN IT 36 L 02008 66852 000104183961.-----

- UNICREDIT Ag. di Mirandola (MO) CODICE IBAN IT 61 H 02008 66852 000103676010.-----

- BANCO POPOLARE F. le di Modena (MO) CODICE IBAN IT 65 Q 05034 12904 000000008302.-----

- CARISBO F. le di Mirandola (MO) CODICE IBAN IT 50 G 06385 66850 100000002466 fino al 24/02/2019 E dal 25/02/2019 CODICE IBAN IT 19 Q 030 6966 8581 0000 0001 118.-----

Inoltre, in osservanza a quanto stabilito dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in tema di tracciabilità di flussi finanziari si comunicano le generalità delle persone delegate ad

operare sul conto corrente dedicato:-----

- BARALDINI QUIRINO nato a Mirandola (MO) il 03/01/39,
C.F. BRL QRN 39A03 F240T. Presidente del Consiglio di
Amministrazione / Amministratore Delegato;-----

- BARALDINI MASSIMO nato a Mirandola (MO) il 05/01/74,
C.F. BRL MSM 74A05 F240D. Vicepresidente del Consiglio
di Amministrazione / Amministratore Delegato;-----

- BARALDINI CARLA nata a Mirandola (MO) il 07/10/77, C.F.
BRL CRL 77R47 F240G. Amministratore Delegato.-----

Per la Mandante:-----

tramite bonifico c/o: la Banca Emil Banca Agenzia di San Dona-
to (BO) IBAN IT83J0707202406029000119973.-----

I soggetti delegati ad operare sui conti correnti dedicati so-
no:-----

- Sgargi Piero, nato a Baricella (BO) il 28/03/1962, C.F.
SGRPPRI62C28A665E;-----

- Ghetti Arianna, nata a Bologna il 12/10/1963, C.F.
GHTRNN63R52A944A.-----

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere
cambiato, sostituito o integrato dall'appaltatore soltanto in
caso di forza maggiore ed in caso di cessione del credito o di
factoring.-----

10. REVISIONE PREZZI

Non è ammessa la revisione dei prezzi contrattuali.-----

I prezzi contrattualmente convenuti sono fissi ed invariabili

e comprendono tutti gli oneri, anche quelli non espressamente previsti dal contratto, per compiere a regola d'arte le opere appaltate.-----

11. CESSIONE DEI CREDITI

Ai sensi dell'art. 106 comma 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. è ammessa la cessione dei crediti maturati dall'impresa nei confronti della Stazione Appaltante a seguito della regolare e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto effettuate nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel contratto, alle seguenti condizioni:-----

- il contratto di cessione deve essere stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e, conseguentemente, in originale o in copia autentica, deve essere notificato alla stazione appaltante;-----
- decorsi 45 giorni dalla notifica della cessione, qualora la stazione appaltanti non abbia rifiutato la cessione con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario;-----
- il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario disciplinato dalle leggi in materia bancaria o creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa.-----

La Stazione Appaltante in caso di notificazione della cessione

può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.-----

Qualora al momento della notifica della cessione del credito il cedente risultasse, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 602, inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari ad almeno € 10.000,00, la stazione appaltante si riserva il diritto, e l'impresa espressamente accetta, di opporsi alla cessione, la quale resterà inefficace nei suoi confronti.-----

L'opposizione potrà essere esercitata mediante semplice comunicazione scritta dall'impresa.-----

-----TITOLO III-----

-----DELLE MODALITA' DI GESTIONE DEI LAVORI-----

12. REALIZZAZIONE DEI LAVORI

Tutte le fasi lavorative dovranno essere eseguite da personale specializzato ed esperto, con la sovrintendenza di un Direttore di cantiere, nominato dall'appaltatore, che avrà la responsabilità del coordinamento e della buona esecuzione dei lavori, con funzione altresì di Datore di Lavoro, ai sensi dell'art. 97 del Decreto 81/2008 e s.m.i.-----

I lavori dovranno essere eseguiti secondo quanto previsto nel progetto, nel rispetto delle specifiche indicate nel Capitolato speciale d'appalto, eseguendo tutte le opere necessarie ed opportune, la somministrazione di tutte le provviste e i mezzi

d'opera occorrenti in conformità alla Legge, ai permessi, alle regole d'arte. -----

13. SUBAPPALTO

Il subappalto è autorizzato, sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016. L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.-----

L'affidamento di lavori al subappaltatore senza previa autorizzazione scritta del committente costituisce inadempimento grave e determina la risoluzione di diritto del contratto e la richiesta di risarcimento danni, in misura pari al 10% dell'importo contrattuale, fatto salvo il maggior danno.-----

È fatto assoluto divieto al subappaltatore di subappaltare a sua volta le lavorazioni ai sensi di quanto disposto dall'art. 1656 c.c., ed in coerenza con i commi precedenti del presente articolo, CambiaMo S.p.a. autorizza sin d'ora il subappalto delle opere e lavori dichiarate in sede di gara (vedasi allegato n. 'j' al presente contratto) "che non supereranno il 30% dell'importo contrattuale secondo l'art.105 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.":-----

L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti

della Stazione Appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, manlevando la stessa da ogni responsabilità at-
tinente all'operato dei subappaltatori.-----

In nessun caso il subappalto potrà essere opposto alla Stazio-
ne Appaltante come motivo di giustificazione, causa e/o esi-
mente di responsabilità per inadempienze, ritardi o non per-
fette realizzazioni delle opere appaltate.-----

L'appaltatore si impegna ad inserire nei contratti con even-
tuali subappaltatori, fornitori e subfornitori, ivi inclusi i
soggetti incaricati di trasporti, noleggi, smaltimento di ma-
teriale da costruzione e di opere di demolizione, una clausola
risolutiva espressa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456
c.c., che sarà attivata nei confronti della parte contrattua-
le, con lettera raccomandata A/R o Posta Elettronica Certifi-
cata, qualora venga emesso nei confronti di quest'ultima una
informazione interdittiva antimafia ai sensi del decreto legi-
slativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i..-----

Ad eccezione di quanto previsto nell'art. 105 comma 13 del
D.Lgs 50/2016, non si procederà al pagamento diretto dei su-
bappaltatori.-----

14. CONSEGNA DEI LAVORI

Le modalità di consegna ed avvio dei lavori sono definite nel
Capitolato Speciale d'Appalto (art. 10), ferma restando
l'applicazione delle norme generali in materia. -----

15. SOSPENSIONE, RIPRESA DEI LAVORI E PROROGHE

I termini e le modalità di sospensione, ripresa dei lavori e di proroghe dei lavori sono disciplinate nel Capitolato Speciale d'Appalto (art. 12 e 21), ferma restando l'applicazione delle norme generali in materia.-----

16. ULTIMAZIONE DEI LAVORI - COLLAUDI

Le modalità di riconsegna dell'impianto ed i collaudi ad essa associati sono specificatamente disciplinati dall'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto, facente parte integrante e sostanziale del presente contratto.-----

17. VARIANTI IN CORSO D'OPERA

La Stazione Appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre quelle varianti che ritiene opportune nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, senza che l'Appaltatore possa trarre motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi specie e natura, fatti salvi quelli previsti nel presente articolo.-----

Le varianti in corso d'opera possono essere ammesse esclusivamente ove ricorrano i presupposti precisati dagli artt. 106 e 149 del D.Lgs. 50/2016 e s.s.m.m.i.i.-----

Il Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile del procedimento, e sentito anche il Progettista, promuove la redazione della perizia di variante.-----

Qualora la perizia di variante comporti la necessità di una modifica del corrispettivo pattuito, il relativo importo sarà desunto con le modalità che hanno determinato gli importi net-

ti delle categorie di lavorazioni e degli oneri per la sicurezza precisati in contratto.-----

Nessuna modificazione ai lavori appaltati può essere attuata ad iniziativa esclusiva dell'Appaltatore.-----

La violazione del divieto, salvo diversa valutazione del responsabile del procedimento, comporta l'obbligo dell'Appaltatore di demolire a sue spese i lavori eseguiti in difformità; in nessun caso lo stesso potrà vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi.-----

L'Appaltatore, durante il corso dei lavori può proporre al Direttore dei Lavori, eventuali variazioni migliorative di sua esclusiva ideazione e che comportino una diminuzione dell'importo originario dei lavori. -----

Possono formare oggetto di proposta le modifiche dirette a migliorare gli aspetti funzionali, nonché singoli elementi tecnologici o singole componenti del progetto, che non comportano riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto stesso e che mantengono inalterate il tempo di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza dei lavoratori. La idoneità delle proposte è dimostrata attraverso specifiche tecniche di valutazione, quali ad esempio l'analisi del valore.-----

La proposta dell'Appaltatore, redatta in forma di perizia tecnica corredata anche degli elementi di valutazione economica, è presentata al Direttore dei Lavori che entro dieci giorni la

trasmette al Responsabile del procedimento unitamente al proprio parere. Il Responsabile del procedimento entro i successivi trenta giorni, sentito il progettista, comunica all'Appaltatore le proprie motivate determinazioni ed in caso positivo procede alla stipula di apposito atto aggiuntivo.-----

Le proposte dell'Appaltatore devono essere predisposte e presentate in modo da non comportare interruzione o rallentamento nell'esecuzione dei lavori così come stabilito nel relativo programma.-----

Le economie risultanti dalla proposta migliorativa approvata ai sensi del presente articolo sono ripartite in parti uguali tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore.-----

Ai sensi dell'art 149 del D.Lgs. 50/2016 non sono considerate varianti, gli interventi disposti dal Direttore dei Lavori per risolvere aspetti di dettaglio, o per lievi errori ed inesattezze degli elaborati che risultino contenuti entro un importo non superiore al 20% (venti per cento) di ogni singola categoria di lavoro dell'appalto e che ne comportino un aumento od una diminuzione nel limite del 10% (dieci per cento) dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera.-----

18. CUSTODIA DEL CANTIERE

Dall'avvio del cantiere, sino alla presa in consegna del fabbricato da parte della Stazione appaltante, l'appaltatore assume tutti gli obblighi di custodia anche durante periodi di

sospensione dei lavori. L'appaltatore deve provvedere quindi a proprie spese, e sotto la propria responsabilità, alla custodia del cantiere, delle opere e dei materiali di propria fornitura.-----

L'appaltatore dovrà altresì provvedere, alla fine dei lavori e prima della riconsegna del cantiere alla stazione appaltante, al ripiegamento del cantiere, effettuando, a sua cura e spese, la demolizione delle installazioni provvisorie ed il trasporto a rifiuti dei materiali di risulta delle proprie lavorazioni, secondo la normativa vigente, lasciando l'area utilizzata sgombra e ben sistemata. -----

19. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI-----

L'appaltatore si impegna ad applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.-----

L'appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016.-----

-----**TITOLO IV**-----

-----**DELLE GARANZIE E DELLE PENALI**-----

20. PENALI

In caso di inosservanza delle prescrizioni previste nel capitolato speciale d'appalto, qualora la Stazione appaltante constatata insufficienze e comunque carenze aventi evidenza oggettiva, potrà contestare le violazioni attraverso comunicazione scritta, che equivarrà a una contestazione di inadempimento contrattuale, fissando un termine per l'effettuazione delle previste azioni correttive secondo quanto previsto dall'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto.-----

Entro 5 (cinque) giorni lavorativi dal ricevimento della comunicazione, l'appaltatore potrà presentare per iscritto alla Stazione Appaltante le proprie deduzioni difensive, eventualmente richiedendo di essere dalla stessa ascoltato. La scadenza di tale termine senza che l'appaltatore abbia presentato le proprie controdeduzioni equivale all'accettazione definitiva della contestazione avanzata da CambiaMo S.p.a. La contestazione può essere illustrata e documentata nei 10 (dieci) giorni successivi dalla presentazione delle deduzioni difensive.--

Nel caso in cui CambiaMo S.p.A. respinga le argomentazioni difensive presentate dall'appaltatore ovvero quest'ultimo non formuli difese nei termini prescritti, l'appaltatore sarà tenuto a dare comunque esecuzione alle prescrizioni impartite dalla Stazione Appaltante nei termini impartiti dallo stessa.-

Trascorsi ulteriori 15 (quindici) giorni dal ricevimento della comunicazione senza che l'appaltatore vi abbia provveduto la Stazione Appaltante provvederà all'esecuzione di lavori "in

danno", addebitandone le spese all'appaltatore.-----

Con il provvedimento definitivo, a seguito delle difese presentate dall'appaltatore ovvero a seguito dell'inutile decorso del termine per la presentazione di queste ultime, CambiaMo S.p.A. potrà irrogare le sanzioni elencate successivamente. --
Le sanzioni, salvi i provvedimenti disciplinari di cui ai contratti di lavoro, non potranno essere addebitate ai dipendenti.-----

Nel caso in cui gli inadempimenti siano gravi e rilevanti o dove sussista la certezza o probabilità della sua persistenza, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il rapporto o di revocarlo in base ai poteri autoritativi di natura pubblicistica.-----

Il recupero delle somme quantificate come penali o mancata esecuzione dei lavori (se causa, accertata in contraddittorio, dell'appaltatore), è operato da CambiaMo S.p.A: con rivalsa sui mandati di pagamento dovuti all'appaltatore a partire dal primo in scadenza e fino al completamento del recupero e in subordine mediante escussione della garanzia, che successivamente l'appaltatore provvederà ad integrare. Per le detrazioni l'appaltatore non potrà opporre alcuna eccezione, una volta accertate le inadempienze da cui sono scaturite.-----

L'importo complessivo delle penali irrogate dalla Stazione Appaltante non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale; qualora i ritardi nell'adempimento siano tali da

comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto in materia di risoluzione contrattuale.-----

Nel caso di recidiva (ovvero dalla terza applicazione della stessa tipologia di penale nel corso dell'anno) le penalità verranno raddoppiate.-----

In via esemplificativa e non esaustiva, si applicheranno le seguenti penali:-----

a) ritardo nella conclusione dei lavori: applicazione di una penale pari all' 1% dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi fissati nei documenti contrattuali, nei programmi o negli ordini di servizio e comunque con un **minimo forfettario di € 5.000,00**;-----

b) installazione di prodotti non conformi con le prescrizioni di capitolato: applicazione di una riduzione del relativo corrispettivo pari allo 10% dell'importo della fornitura per ogni non conformità riscontrata, oltre alla sostituzione/rifacimento del prodotto/lavoro con uno conforme; o in alternativa tra la riduzione del prezzo oppure la sostituzione/rifacimento, se vengono posti in opera materiali in sostituzione di quelli indicati nel capitolato, senza l'autorizzazione e l'accettazione della D.L.-----

c) inadempimenti vari nella gestione dei registri (incompletezza o mancanza dei dati, mancati aggiornamenti, cattiva conservazione, ecc.): applicazione di una penale pari a €

50,00 (euro cinquanta) per ogni infrazione riscontrata;----

d) mancanza di cautele igieniche, decoro, corretto comportamento o assistenza verso l'Utente nell'espletamento delle attività da parte del personale dell'appaltatore: applicazione di una penale pari a € 150,00 (euro centocinquanta) per infrazioni debitamente documentate;-----

e) inosservanza agli ordini di servizio impartiti dalla Stazione Appaltante: applicazione di una penale pari a € 100,00 (euro cento) per ogni inadempimento riscontrato e da computare per ogni giorno di ritardo dalle disposizioni riportate nell'ordine di servizio;-----

f) indisponibilità del cantiere per esito negativo dei controlli da parte delle autorità di vigilanza e controllo dovute a carenza non preventivamente segnalate: applicazione di una penale pari a € 150,00 (euro centocinquanta) per ogni giorno di indisponibilità;-----

g) mancata denuncia agli Enti preposti di installazione di impianti o di attività eseguite: applicazione di una penale pari a € 50,00 (euro cinquanta) per ogni giorno di ritardo.

21. CAUZIONI

L'appaltatore ha costituito cauzione definitiva di € 475.346,74 mediante fidejussione assicurativa n. IM000003107 rilasciata da CITY INSURANCE S.A. in data 19/02/2019.-----

La cauzione definitiva, come stabilito dall'art. 103, comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. è progressivamente svincolata a mi-

sura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare della stazione appaltante, con la sola condizione della preventiva consegna dell'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prevista.-----

L'ammontare residuo, pari al 20 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente.-----

22. ASSICURAZIONI

Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'appaltatore ha costituito una polizza assicurativa che tenga indenni la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione della regolare esecuzione-----

Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità ci-

vile verso terzi è commisurato ai valori indicati all'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.-----

Le polizze assicurative relative al presente contratto, stipulate nelle forme di "Assicurazione Decennale Postuma" n. 1416635 rilasciata da ELBA ASSICURAZIONI SPA e "Contractors All Risks (C.A.R.) n. 1401611 rilasciata da ELBA ASSICURAZIONI SPA **per un importo massimo di € 8.000.000**, prevede le seguenti ipotesi di rischio con le correlate coperture assicurative:---

- per le opere oggetto del contratto **€ 7.000.000** ;
- per le opere preesistenti **€ 500.000**:
- per demolizione e sgomberi **€ 500.000**.

Tale polizza prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori comprendente anche l'incendio ed i sinistri derivanti da errori di esecuzione, con validità dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato per l'importo di € 500.000,00.-----

Le garanzie di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., prestate dall'appaltatore coprono, senza alcuna riserva, anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici comunque presenti in cantiere.-----

Le quote di rischio, eventualmente non coperte dalla polizza assicurativa restano a carico dell'appaltatore. Resta in ogni

caso inteso che l'operatività o meno delle coperture assicurative non esonera l'appaltatore dalle responsabilità di qualunque genere su di esso incombenti.-----

23. RESPONSABILITÀ VERSO TERZI

Con la consegna dei lavori, il cantiere è affidato all'appaltatore, con le conseguenze dell'art. 205 del C.C. Pertanto, l'appaltatore è direttamente responsabile secondo le leggi civili e penali per danni alle cose ed alle persone che derivassero da motivi direttamente a lui imputabili per imperizia, negligenza, intemperatività, inadempienza nelle attività ispettive o manutentive richieste.-----

L'appaltatore sarà così considerato responsabile dei danni che per fatto suo e/o dei suoi dipendenti, dei suoi mezzi o per mancata previdenza venissero arrecate alle persone ed alle cose, sia della Stazione Appaltante che di terzi, durante il periodo contrattuale, tenendo al riguardo sollevata la stazione appaltante da ogni responsabilità ed onere.-----

Qualora CambiaMo S.p.A. dovesse corrispondere indennizzi di qualsiasi entità per i titoli di cui sopra, l'appaltatore dovrà rimborsare la spesa sostenuta. Dette somme saranno recuperate da CambiaMo S.p.A. sui pagamenti dovuti all'appaltatore.-

L'appaltatore in ogni caso dovrà provvedere immediatamente a proprie spese alla riparazione e sostituzione delle parti o oggetti danneggiati, L'accertamento dei danni sarà effettuato da CambiaMo S.p.A. in contraddittorio con i rappresentanti

dell'appaltatore stesso.-----

Nel caso di loro assenza, si dovrà procedere agli accertamenti in presenza di due testimoni, dipendenti della Stazione Appaltante, senza che l'appaltatore possa sollevare eccezione alcuna.-----

-----**TITOLO V**-----

-----**RISOLUZIONE E REVOCA**-----

24. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Fermo restando quanto previsto dal Codice ex art. 108 e dal Regolamento (per quanto ancora in vigore) in materia di risoluzione del contratto, CambiaMo S.p.A ha inoltre facoltà di risolvere il presente contratto nei seguenti casi accertati:--

- frode nell'esecuzione dei lavori;
- inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti, senza giustificato motivo;-----
- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;-----
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;-----
- sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo; -----

- rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;-----
- subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;-----
- non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;-----
- nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al decreto legislativo n. 81/2008 o ai piani di sicurezza del capitolato speciale, integranti il contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal direttore dei lavori, dal responsabile del procedimento o dal coordinatore per la sicurezza;-----
- perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento, la sussistenza di cause di esclusione dalle procedure di affidamento di lavori ricavabili dal casellario informatico di cui all'art. 80 del Codice per la qualificazione delle Imprese, l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscano la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;-----
- qualora l'ammontare delle penali corrisposte dalla Stazione Appaltante all'appaltatore superi la percentuale

di cui all'art 20 del presente contratto.-----

Qualora sia disposta la risoluzione in danno dell'appaltatore, o in caso di fallimento, CambiaMo procederà con l'escussione della cauzione definitiva per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dell'opera comprese le spese di procedura che si sono profilate necessarie. In tale circostanza il R.U.P. provvede alla tempestiva escussione della cauzione predetta che resta in disponibilità di CambiaMo S.p.A. fino alla determinazione conclusiva dei lavori già eseguiti ed accettati ed alla eventuale ripetizione delle procedure di gara. In sede di liquidazione finale dei lavori dell'appalto risolto è determinato l'onere da porre a carico dell'appaltatore inadempiente in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altra impresa i lavori.-----

25. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Costituisce clausola risolutiva espressa ai sensi e per effetto dell'art. 1456 del Codice Civile, il ricorrere di una o più delle seguenti casistiche:-----

- a) sia intervenuto a carico dell'appaltatore stato di fallimento, di liquidazione, di cessione di attività, di concordato preventivo e di qualsiasi altra situazione equivalente;----
- b) in caso di frode da parte dell'appaltatore o collusione con personale appartenente all'organizzazione di CambiaMo S.p.A. o con terzi a danno di CambiaMo S.p.a.;-----
- c) nel caso di accertata sospensione non giustificata dei lavo-

ri oggetto del presente appalto per un periodo continuativo superiore a 5 (cinque) giorni ovvero per un periodo temporale complessivo, anche non continuativo, superiore a 15 (quindici) giorni;-----

d) sia accertata grave inadempienza alle obbligazioni di contratto, accertate dal Responsabile Unico del Procedimento di CambiaMo, tali da compromettere il proseguo del rapporto contrattuale;-----

e) sia accertata presenza nei luoghi di lavori di personale non regolarmente assunto.-----

Nel caso in cui si sia verificata una delle circostanze predette, la Stazione Appaltante potrà avvalersi della clausola risolutiva espressa mediante comunicazione della determinazione di risoluzione del contratto scritta da inviarsi all'appaltatore.-----

Il mancato esercizio della facoltà non costituisce comunque in alcun modo rinuncia al diritto risarcitorio, alla formulazione di ogni domanda o eccezione, ivi compresa quella di risoluzione, da parte di CambiaMo S.p.A.-----

Avvenuta la risoluzione, CambiaMo S.p.A. comunicherà all'appaltatore la data in cui dovrà aver luogo la consegna della frazione dei lavori eseguiti. -----

Tale data potrà essere differita dalla Stazione Appaltante per un termine necessario al perfezionamento delle procedure per individuare un nuovo appaltatore e consentire l'affidamento

delle lavorazioni, comunque non oltre 60 giorni dalla comunicazione da parte di CambiaMo S.p.A. di avvalersi della clausola risolutiva espressa; l'appaltatore rimane tenuto a svolgere le lavorazioni di cui al capitolato speciale fino a tale termine, assicurando la continuità del lavoro e la massima collaborazione nella fase di consegna al nuovo appaltatore-----

La consegna avverrà con un verbale di constatazione, redatto in contraddittorio, dello stato di avanzamento dei vari lavori eseguiti e della loro regolare esecuzione. Avvenuta la consegna, si darà corso alla compilazione dell'ultima situazione dei lavori, al fine di procedere al conto finale di liquidazione.-----

CambiaMo si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti ed in particolare si riserva di esigere dall'appaltatore il rimborso di ogni eventuale maggiore spesa sostenuta a causa di inadempienze; comunque CambiaMo S.p.A. avrà facoltà di differire il pagamento del saldo dovuto in base al conto finale di liquidazione, sino alla quantificazione del danno che l'appaltatore è tenuto a risarcire, nonché di operare la compensazione tra i due importi. Fino a regolazione di ogni pendenza con l'appaltatore, CambiaMo S.p.A. tratterrà in garanzia quanto a qualsiasi titolo risultasse a credito dello stesso.--

26. RECESSO DEL CONTRATTO PER VOLONTA' DEL COMMITTENTE

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, secondo i termini e le modalità previste dall'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 e

s.s.m.m.i.i., di recedere unilateralmente, in qualunque tempo, dal contratto, previo il pagamento dei lavori eseguiti e dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite.-----

-----**TITOLO VI**-----

-----**DELLE DISPOSIZIONI FINALI**-----

27. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'art. 105, comma 1 D.Lgs. n. 50/2016.-----

28. DOMICILIO DELL'APPALTATORE E COMUNICAZIONI

A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso la sede dell'impresa. Il Sig. BARALDINI MASSIMO nato a Mirandola (MO) il 5 gennaio 1974 e residente a Mirandola (MO), Via Primo Maggio n. 15 in funzione di legale rappresentante della società "COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A." rappresenta l'impresa nell'esecuzione del contratto.-----

Tutte le comunicazioni previste nel presente contratto dovranno essere inviate a mezzo raccomandata A/R o a mezzo P.E.C.---

29. ULTERIORI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affi-

datarie del subappalto.-----

L'appaltatore si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.-----

30. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'appaltatore ha preso visione dell'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (G.D.P.R.).-----

Titolare del trattamento dei dati è CambiaMo S.p.A. e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è Luca Biancucci in qualità di Direttore Generale.-----

31. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI AI SENSI DELL'ART. 3

DELLA L. N. 136/2010-----

Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c. -----

L'appaltatore si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante delle notizie

dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.-

32. SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTI FISCALI

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico della Stazione Appaltante.-----

33. CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.Lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente e l'appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite esclusivamente al Foro di Modena.-----

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..-----

I componenti dispensano me Notaio dal dare loro lettura degli allegati e, comunque, delle parti scritte degli stessi, in quanto ad essi ben noti.-----

-----RICHIESTO-----

io Notaio ho ricevuto il presente atto informatico del quale ho dato lettura integrale, mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti che lo approvano e lo confermano dichiarandolo pienamente conforme alla loro volontà.-----

Occupa, nel suo formato di visualizzazione, trentasette facciate e quanto sin qui della trentottesima, dattiloscritte da persona di mia fiducia e viene firmato alle ore dodici e minuti trentacinque.-----

I componenti signori Razzoli Giorgio e Baraldini Massimo nelle loro specificate qualità, appongono personalmente in mia presenza la propria firma digitale.-----

Infine anche io Notaio appongo personalmente in presenza dei componenti la mia firma digitale previa verifica dei certificati di firma, di cui attesto la validità, utilizzati dai componenti stessi.-----

Informazioni File

Nome: contratto d'appalto.pdf.p7m.p7m

Identificativo: 6835078

Tipologia: Atto Informatico

Dimensione: 165,1 KB

Elenco firmatari:

Firmato da:

BARALDINI MASSIMO-BRLMSM74A05F240D

Firmato da:

RAZZOLI GIORGIO-RZZGRG68D20H223A

Firmato da Notaio:

PAOLO VINCENZI-VNCPLA48A13B819L

Copia conforme di originale informatico conservato presso la struttura predisposta e gestita dal Consiglio Nazionale del Notariato di cui all'art. 62-bis Legge 16 febbraio 1913 n. 89.

26 marzo 2019