

N. PROT. CONVOCAZIONE	DATA DELLA DELIBERA	OGGETTO (ODG)	PROVVEDIMENTI IN MATERIA DI SCELTA DEL CONTRAENTE
22/2018 e successiva rettifica	18/01/2018	1) Comunicazioni e provvedimenti societari; 2) Indennità di risultato del Direttore Generale: deliberazione sugli obiettivi raggiunti nell'esercizio 2017 e assegnazione degli obiettivi per il 2018; 3) Intervento di pulizia del lotto (fase 0.b) nell'ambito del progetto "Abitare sociale e centro diurno per disabili nel lotto 5b del comparto Ex Mercato Bestiame a Modena": illustrazione tecnica e approvazione del progetto esecutivo e delle modalità di gara; 4) Realizzazione dell'edificio (fase 1) del progetto di "Abitare sociale e centro diurno per disabili nel lotto 5b del comparto Ex Mercato Bestiame a Modena": illustrazione tecnica e approvazione del progetto esecutivo, approvazione del bando di gara, nomina del RUP in fase di esecuzione. Sul punto interverrà in qualità di invitato l'avv. Elisa Valeriani con una comunicazione in merito alle novità del Codice dei Contratti Pubblici; 5) Interventi per la riqualificazione del sistema della mobilità stradale e ciclo-pedonale, interventi per la sicurezza – Stralcio A e B: aggiudicazione delle gare d'appalto e provvedimenti conseguenti; 6) Interventi di riqualificazione urbanistica e sociale del complesso R-Nord: programma dei lavori per la conclusione degli interventi; 7) Incarico per lo studio di fattibilità di interventi di riqualificazione energetica del complesso R-Nord; 8) Collaudo dell'edificio di 25 alloggi e uffici nel lotto 5a lato est del comparto Ex Mercato Bestiame a Modena: provvedimenti amministrativi; 9) Varie ed eventuali.	3) approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di rimodellamento e pulizia del lotto (fase 0.b) nell'ambito del progetto "Abitare sociale e centro diurno per disabili nel lotto 5b del comparto Ex Mercato Bestiame a Modena", dando mandato al Direttore Generale di avviare la procedura di appalto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. 4) approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di realizzazione dell'intervento di «Abitare sociale e centro diurno per disabili nel lotto 5b del comparto Ex Mercato Bestiame a Modena» (fase 1) dando mandato al RUP, coadiuvato dagli uffici e dai consulenti esterni, di avviare la procedura di gara ad evidenza pubblica sopra soglia UE. 5) approvazione dell'aggiudicazione definitiva dei lavori di "Riqualificazione del sistema della mobilità stradale e ciclo-pedonale, interventi per la sicurezza" - Stralcio A in favore dell'impresa B.A.T.E.A. Soc. coop. di produzione e lavoro e Stralcio B in favore dell'impresa Frantoio Fondovalle s.r.l. dando mandato al Direttore Generale arch. Luca Biancucci di provvedere alla stipula dei relativi contratti di appalto.
22/2018 e successiva rettifica	23/02/2018	1) Comunicazioni del Presidente; 2) Provvedimenti societari: illustrazione ed approvazione delle Misure per la prevenzione della corruzione e la trasparenza; 3) Stato di avanzamento dei programmi di riqualificazione urbanistica e sociale del complesso R-Nord: nota di aggiornamento del Direttore Generale e provvedimenti conseguenti; 4) "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della città di Modena – Fascia ferroviaria": nota di aggiornamento del Direttore Generale; 5) Realizzazione dell'intervento "Data Center – Modena Innovation HUB": illustrazione tecnica e approvazione del progetto esecutivo, nomina del RUP per la fase di gara e per la fase di esecuzione; 6) Collaudo dell'edificio di 25 alloggi e uffici nel lotto 5a lato est del comparto Ex Mercato Bestiame a Modena: provvedimenti amministrativi; 7) Varie ed eventuali.	
186/2018	23/03/2018	1. Comunicazioni del Presidente; 2. Provvedimenti societari: illustrazione ed approvazione del bilancio di esercizio al 31.12.2017; 3. Realizzazione dell'intervento "Data Center – Modena Innovation HUB": approvazione del progetto esecutivo, nomina del RUP per la fase di gara e per la fase di esecuzione; 4. Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della città di Modena – Fascia ferroviaria: nota di aggiornamento del Direttore Generale; 5. Stato di avanzamento dei programmi di riqualificazione urbanistica e sociale del complesso R-Nord: nota di aggiornamento del Direttore Generale e provvedimenti conseguenti; 6. Riqualificazione energetica del complesso R-Nord: nota di aggiornamento del Direttore Generale; 7. Varie ed eventuali.	3) approvazione del progetto esecutivo dell'intervento "Data Center – Modena Innovation HUB" nell'ambito del "Programma di interventi per la riqualificazione urbana e la sicurezza della Periferia nord della città di Modena – Fascia Ferroviaria" dando mandato al RUP, coadiuvato dagli uffici e dai consulenti esterni, di avviare la procedura di gara ad evidenza pubblica secondo gli orientamenti sopra esplicitati. 5) approvazione del progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione degli alloggi ERS nel complesso R-Nord 2 di strada Attiraglio 7 nell'ambito dei programmi di riqualificazione urbanistica e sociale del complesso R-Nord finanziati da Regione Emilia-Romagna e Ministero per le Infrastrutture ("CdQ II" e "PIPERS") confermando il mandato al Direttore Tecnico di ACER Modena (arch. Gianfranco Guerzoni) per la gestione delle procedure di gara e degli adempimenti relativi alla sottoscrizione della documentazione di cui alla piattaforma Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ivi inclusa la sottoscrizione dei contratti d'appalto; -) approvazione dell'aggiudicazione definitiva dei lavori di ampliamento degli uffici di coworking in R-Nord in favore dell'impresa Edilrestauri geom. Calvi e Carparelli Geoenergia come da documentazione posta agli atti d'ufficio, dando mandato al Direttore Generale arch. Luca Biancucci di provvedere alla stipula del relativo contratto di appalto.

256/2018	13/04/2018	<p>1) Comunicazioni del Presidente;</p> <p>2) Provvedimenti finanziari: rinnovo del fido Unicredit finalizzato a valutare una operazione strutturata di finanziamento in grado di accompagnare tutto il percorso di investimenti che la società prevede di realizzare nei prossimi anni. Verifica del business plan del "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della città di Modena – Fascia ferroviaria";</p> <p>3) Realizzazione dell'intervento "Abitare sociale e centro diurno disabili nel lotto 5b del comparto ex Mercato Bestiame": nomina della commissione di gara;</p> <p>4) "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della città di Modena – Fascia ferroviaria": approvazione dell'accordo operativo per gli incarichi svolti dai dipendenti del Comune di Modena;</p> <p>5) Varie ed eventuali.</p>	<p>2) mandato al Direttore per l'affidamento dei servizi di Advisory finanziario alla società Sinloc s.p.a. di Padova.</p> <p>4) approvazione dell'aggiudicazione definitiva dei lavori di adeguamento-rimodellamento nel lotto 5b del comparto ex Mercato Bestiame in favore dell'impresa Biolchini Costruzioni s.r.l. come da documentazione posta agli atti d'ufficio dando mandato al Direttore Generale arch. Luca Biancucci di provvedere alla stipula del relativo contratto di appalto e alla consegna dei lavori.</p>
397/2018	04/06/2018	<p>1) Comunicazioni del Presidente;</p> <p>2) Provvedimenti societari: illustrazione a approvazione delle relazioni nell'ambito del sistema di controlli sulle società partecipate dal Comune di Modena;</p> <p>3) Adempimenti in materia di privacy: nomina del Responsabile della Protezione dei Dati e adempimenti connessi al Regolamento UE/2016/679;</p> <p>4) Protocollo di Intesa tra il Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. per la definizione delle modalità operativa, organizzative e gestionali per gli interventi di riqualificazione urbana: illustrazione e approvazione;</p> <p>5) "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della città di Modena – Fascia ferroviaria": nota di aggiornamento del Direttore Generale e provvedimenti conseguenti;</p> <p>6) Stato di avanzamento dei programmi di riqualificazione urbanistica e sociale del complesso R-Nord: nota di aggiornamento del Direttore Generale e provvedimenti conseguenti;</p> <p>7) Varie ed eventuali.</p>	<p>6) approvazione dell'aggiudicazione definitiva dei lavori di completamento della residenza in R-Nord 1 in favore dell'impresa Consorzio Fenix s.r.l.</p>
457/2018	21/06/2018	<p>1) Comunicazioni del Presidente;</p> <p>2) Modello di organizzazione e gestione ex dlgs. 231/2001: illustrazione e approvazione;</p> <p>3) Nomina dell'organismo di vigilanza;</p> <p>4) Realizzazione dell'intervento "Innovation Hub e Data Center di Modena": nomina della commissione di gara;</p> <p>5) Realizzazione dell'intervento "Abitare sociale e centro diurno disabili nel lotto 5b del comparto ex Mercato Bestiame": nota di aggiornamento del Direttore Generale e provvedimenti conseguenti;</p> <p>6) Stato di avanzamento e rendicontazione dei programmi di riqualificazione urbanistica e sociale del complesso R-Nord: nota di aggiornamento del Direttore Generale e provvedimenti conseguenti;</p> <p>7) Varie ed eventuali.</p>	
517/2018	02/08/2018	<p>1) Comunicazioni del Presidente;</p> <p>2) Aggiornamento della situazione finanziaria;</p> <p>3) Relazione del Direttore Generale al 30/06/2018: illustrazione e approvazione;</p> <p>4) Realizzazione dell'intervento "Innovation Hub e Data Center di Modena": nota di aggiornamento del Direttore Generale e provvedimenti conseguenti;</p> <p>5) Stato di avanzamento dei programmi di riqualificazione urbanistica e sociale del complesso R-Nord: nota di aggiornamento del Direttore Generale;</p> <p>6) Foresteria universitaria "Paolo Giorgi": approvazione delle tariffe e del Regolamento di gestione 2018-2019;</p> <p>7) Varie ed eventuali.</p>	<p>5) approvazione dell'aggiudicazione definitiva dei lavori di completamento degli alloggi nel complesso R-Nord 2 di strada Attiraglio 7 in favore del R.T.I. CIRES soc.coop (mandataria) con Termoproget s.r.l. (mandante) come da documentazione posta agli atti d'ufficio.</p>
n.d.	13/09/2018	<p>1) Comunicazioni del Presidente;</p> <p>2) Pianificazione economico-finanziaria: approvazione del business plan e delle modalità di finanziamento;</p> <p>3) Stato di avanzamento del Programma di interventi per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della città di Modena – fascia ferroviaria: nota di aggiornamento del Direttore Generale;</p> <p>4) Stato di avanzamento dei programmi di riqualificazione urbanistica e sociale del complesso R-Nord: nota di aggiornamento del Direttore Generale;</p> <p>5) Varie ed eventuali.</p>	

621/2018	25/10/2018	<p>1) Comunicazioni del Presidente;</p> <p>2) Pianificazione economico-finanziaria: rettifica della Relazione sull'attività e budget 2019 per il Comune di Modena e aggiornamento sulla procedura di finanziamento;</p> <p>3) Realizzazione dell'intervento "Innovation Hub e Data Center di Modena": nota di aggiornamento del Direttore Generale e provvedimenti;</p> <p>4) Stato di avanzamento dei programmi di riqualificazione urbanistica e sociale del complesso R-Nord: nota di aggiornamento del Direttore Generale;</p> <p>5) Gestione alloggi e attività nel complesso R-Nord: nota di aggiornamento del Direttore Generale;</p> <p>6) Varie ed eventuali.</p>	
677/2018	19/12/2018	<p>1. Comunicazioni del Presidente e del Direttore Generale;</p> <p>2. Valutazione proposta transattiva lotto 5a così come riferita all'Avvocato Alberto Rocchi da parte di CDC – Cooperativa di Costruzioni Modena (in liquidazione), ITI Impresa Generale S.p.A. e UnipolSai Assicurazioni S.p.A. e Valutazione del contenzioso incardinato da SIREM srl con atto in citazione datato 19/11/2018;</p> <p>3. Pianificazione economico-finanziaria: revisione del business plan e aggiornamento sulla procedura di finanziamento;</p> <p>4. Realizzazione dell'edificio (Fase 1) nell'ambito dell'intervento "Abitare sociale e centro diurno per disabili nel lotto 5b del comparto ex mercato bestiame a Modena": aggiudicazione definitiva dei lavori;</p> <p>5. Programma di interventi per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della città di Modena – fascia ferroviaria: illustrazione e approvazione del Protocollo di Intesa con Comune di Modena e AUSL Modena per l'attuazione dell'intervento "Nuova sede del servizio di Medicina sportiva e del centro attività motorie" e nota di aggiornamento del Direttore Generale sull'attuazione del Programma;</p> <p>6. Stato di avanzamento dei lavori e della rendicontazione dei programmi di riqualificazione urbanistica e sociale del complesso R-Nord: approvazione del progetto esecutivo per la riqualificazione degli spazi al I piano del complesso R-Nord 2 e nota di aggiornamento del Direttore Generale;</p> <p>7. Varie ed eventuali.</p>	<p>4) approvazione dell'aggiudicazione definitiva dei lavori per la realizzazione dell'intervento di "Abitare sociale e centro diurno per disabili nel lotto 5b del comparto ex Mercato Bestiame CIG: 7365036BF7 CUP: J97E17000070008" in favore del costituendo R.T.I tra le ditte "COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A. e SGARGI S.R.L. per l'importo netto contrattuale di euro 5.138.883,65 al netto di IVA (comprensivo di euro 182.445,57 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) corrispondente all'applicazione del ribasso offerto del 18,50% sull'importo dei lavori a base di gara.</p> <p>6) approvazione del progetto esecutivo per la riqualificazione degli spazi residui ex Coldiretti al primo piano del complesso R-Nord 2 da destinare a sala polivalente e uffici per la Croce Rossa di Modena nell'ambito del Programma Contratti di Quartiere II, dando mandato ad ACER Modena di avviare le procedure di appalto.</p>