

N. PROT. CONVOCAZIONE	DATA DELLA DELIBERA	OGGETTO (ODG)	PROVVEDIMENTI IN MATERIA DI SCELTA DEL CONTRAENTE
299/2020	02/07/2020	<p>1) Comunicazioni del Presidente;</p> <p>2) Relazione del Direttore Generale al 30/06/2020: illustrazione e approvazione;</p> <p>3) Realizzazione dell'intervento "Sottopasso ferroviario – Uscita Nord": nota di aggiornamento del Direttore Generale e provvedimenti conseguenti;</p> <p>4) Realizzazione degli interventi di "Riqualificazione del Sistema della Mobilità stradale e ciclopedonale – interventi per la sicurezza": nomina della Commissione di Gara;</p> <p>5) Gestione alloggi e attività nel complesso R-Nord: aggiornamenti del Direttore Generale sulla situazione delle locazioni in relazione all'emergenza "Covid-19";</p> <p>6) Aggiornamento sulla situazione collaudo 25 alloggi nel lotto 5° del comparto ex Mercato Bestiame di Modena;</p> <p>7) Varie ed eventuali.</p>	<p>3) approvare la proposta di provvedimento di ammissione ed esclusione dei concorrenti alla procedura aperta per i lavori di realizzazione dell'intervento "Sottopasso ferroviario – Uscita Nord", come da documentazione agli atti d'ufficio, dando mandato al RUP di provvedere alla pubblicazione e alla convocazione della seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche. 4) - di nominare la Commissione di Gara per i lavori per la Realizzazione di un intervento di riqualificazione del Sistema della Mobilità stradale e ciclopedonale – interventi per la sicurezza CUP: D99J17001240004 - LOTTO 1 CIG 82896714EA - LOTTO 2 CIG 8289678AAF - LOTTO 3 CIG 8289682DFB - LOTTO 4 CIG 82896882F2 nelle persone di: Ing. Nabil El Ahmadiè (presidente), Ing. Alessio Ascari (commissario), Geom. Andrea Ganzerli (commissario);</p> <p>- di nominare, inoltre, quale Segretario verbalizzante della Commissione Giudicatrice sopra citata il Dott. Stefano Venturelli, dipendente di CambiaMo S.p.A.;</p> <p>- di dare mandato al Direttore Generale e al Responsabile Unico del Procedimento per la fase di gara di comunicare la designazione ai membri sopra individuati e di provvedere agli adempimenti conseguenti.</p>
340/2020	23/07/2020	<p>1) Comunicazioni del Presidente;</p> <p>2) Adempimenti societari: illustrazione e approvazione della Relazione sul governo societario ex art. 6 d.lgs. 175/2016 e della Relazione e budget al 30/06/2020;</p> <p>3) Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della città di Modena – Fascia ferroviaria: aggiornamenti del Direttore Generale e provvedimenti conseguenti;</p> <p>4) Affidamento del servizio di consulenza legale in materia societaria e di contratti pubblici: nomina della Commissione giudicatrice;</p> <p>5) Varie ed eventuali.</p>	<p>4) - di nominare la Commissione per la valutazione delle offerte nell'ambito della procedura di affidamento del servizio di consulenza legale in materia societaria e di contratti pubblici nelle persone di Dott.ssa Claudia Balboni, Presidente, Avv. Emanuel Tranchino, componente esterno, e Dott. Stefano Venturelli, componente interno;</p> <p>- di stabilire il compenso per i membri esterni in € 300,00 al netto di IVA, ritenute e rimborsi;</p> <p>- di nominare, inoltre, quale Segretario verbalizzante della Commissione Giudicatrice sopra citata il Dott. Stefano Venturelli, dipendente di CambiaMo S.p.A.;</p> <p>- di dare mandato al Direttore Generale e Responsabile Unico del Procedimento per la fase di gara di comunicare la designazione ai membri sopra individuati e di provvedere agli adempimenti conseguenti.</p>
358/2020	31/07/2020	<p>1) Comunicazioni del Presidente;</p> <p>2) Realizzazione degli interventi di "Riqualificazione del Sistema della Mobilità stradale e ciclopedonale – interventi per la sicurezza": nota di aggiornamento del Direttore Generale e provvedimenti conseguenti;</p> <p>3) Rendicontazione dei Programmi e Finanziamenti CDQ-II, PIPERS, PRU e PSA riferibili al complesso di 'R-Nord' e al comparto 'Ex Mercato Bestiame': nota di aggiornamento del Direttore Generale;</p> <p>4) Bando per il sociale "Personae" della Fondazione di Modena: nota di aggiornamento del Direttore Generale e provvedimenti conseguenti;</p> <p>5) Varie ed eventuali.</p>	<p>2) di approvare la proposta di provvedimento di ammissione ed esclusione dei concorrenti alla procedura aperta per i lavori di realizzazione dell'intervento "Realizzazione di un intervento di riqualificazione del Sistema della Mobilità stradale e ciclopedonale – interventi per la sicurezza CUP: D99J17001240004 - LOTTO 1 CIG 82896714EA - LOTTO 2 CIG 8289678AAF - LOTTO 3 CIG 8289682DFB - LOTTO 4 CIG 82896882F2", come da documentazione agli atti d'ufficio, dando mandato al Direttore Generale di provvedere alla pubblicazione. 6) di aggiudicare in via definitiva il servizio di consulenza legale in materia societaria e di contratti pubblici all'avv. Elisa Valeriani con studio in Reggio Emilia, dando mandato al Direttore Generale alla sottoscrizione del contratto e all'esecuzione del servizio.</p>

383/2020	10/08/2020	<p>1) Comunicazioni del Presidente;</p> <p>2) Realizzazione degli interventi di “Abitare sociale e centro diurno per disabili nel lotto 5b del comparto Ex Mercato Bestiame a Modena” – Costituzione del Collegio Consultivo Tecnico ai sensi dell’art. 6 del D.L. n. 76/2020 ‘Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale’: nota di aggiornamento del Direttore Generale e provvedimenti conseguenti;</p> <p>3) Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020 ‘Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale’: nota di aggiornamento del Direttore Generale.</p> <p>4) Gestione alloggi di ACER nel complesso R-Nord: nota di aggiornamento del Direttore Generale e provvedimenti conseguenti.</p> <p>5) Varie ed eventuali.</p>	<p>2) - di nominare l’arch. Luca Biancucci, già Direttore Generale di CambiaMo, l’arch. Gabriele Lottici e l’Ing. Lorenzo Bacci quali membri del Collegio Consultivo Tecnico di cui all’art. 6 del D.L. n. 76/2020 per i lavori di realizzazione dell’intervento “Abitare sociale e centro diurno per disabili nel lotto 5b del comparto ex Mercato Bestiame a Modena;</p> <p>- di stabilire il compenso da riconoscere un gettone di presenza a ciascun componente il Collegio per lo svolgimento di dette funzioni in euro 300,00 oltre eventuali oneri e IVA e un compenso che sarà valutato caso per caso a seconda della complessità delle eventuali adozioni di determinazioni, dando atto che gli importi trovano copertura nel Q.T.E. dell’intervento. 4) - di dare mandato al Direttore Generale, nel suo ruolo di RUP, di predisporre gli atti per l’affidamento della fornitura di arredi e complementi negli alloggi individuati da ACER Modena per l’ampliamento dell’offerta di posti letto per studenti e lavoratori temporanei nel complesso R-Nord;</p> <p>- di demandare a successivi atti la definizione delle modalità gestionali.</p>
394/2020	03/09/2020	<p>1) Comunicazioni del Presidente;</p> <p>2) Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della città di Modena – Fascia ferroviaria. Realizzazione del “Nuovo innovation HUB e Data Center di Modena”: nota di aggiornamento del Direttore Generale e provvedimenti conseguenti per approvazione della perizia suppletiva di variante;</p> <p>3) Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della città di Modena – Fascia ferroviaria. Realizzazione dell’intervento “Sottopasso ferroviario – Uscita Nord”: nota di aggiornamento del Direttore Generale e provvedimenti conseguenti;</p> <p>4) Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della città di Modena – Fascia ferroviaria. Realizzazione degli interventi di “Riqualificazione del Sistema della Mobilità stradale e ciclopedonale – interventi per la sicurezza”: nota di aggiornamento del Direttore Generale;</p> <p>5) Foresteria universitaria “Paolo Giorgi”: nota di aggiornamento del Direttore Generale e provvedimenti conseguenti per approvazione delle tariffe e del Regolamento di gestione 2020-2021;</p> <p>6) Varie ed eventuali.</p>	<p>3) - di approvare l’aggiudicazione definitiva dei lavori di realizzazione dell’intervento “Sottopasso ferroviario – Uscita Nord” in favore del R.T.I EFFAR s.r.l. (capogruppo mandataria) con le mandanti TERCOS s.r.l. e AR.FA.TECH. s.r.l. per l’importo contrattuale di euro 433.450,94 comprensivo di euro 33.412,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;</p> <p>- di dare mandato al Direttore Generale di procedere all’affidamento degli incarichi esterni per la Direzione Lavori e il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. 2)</p> <p>- di autorizzare una variante al contratto in essere con l’operatore economico S ITI IMPRESA GENERALE s.p.a. in ATI con SITE s.p.a., ai sensi dell’art. 106 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, per l’importo meglio precisato nel Quadro Tecnico Economico della medesima variante allegato alla presente determinazione.</p> <p>- di autorizzare la spesa di complessivi euro 406.030,93 di cui euro 349.982,30 per opere edili ed impiantistiche, euro 12.545,32 quali oneri di sicurezza, euro 36.252,76 per lva al 10% sui lavori, euro 5.800,44 per incentivi tecnici ed euro 1.400,00 da destinare al Fondo per l’Innovazione, con risorse della Società e, per quanto previsto dalla normativa, a valere sul ribasso d’asta.</p> <p>6) - di approvare il progetto esecutivo relativo allo spostamento della cabina elettrica collocata su via S. Forghieri e al completamento di finiture al piano terra dell’edificio ERP e aree esterne del lotto 5.a ovest del comparto ex Mercato Bestiame (Programma PSA);</p> <p>- di dare mandato al Direttore Generale di procedere all’affidamento dei lavori con le procedure di cui al D.Lgs. 50/2016 così come modificato dal decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76.</p>
431/2020	18/09/2020	<p>1) Comunicazioni del Presidente;</p> <p>2) Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della città di Modena – Fascia ferroviaria. Realizzazione degli interventi di “Riqualificazione del Sistema della Mobilità stradale e ciclopedonale – interventi per la sicurezza”: aggiudicazione definitiva e provvedimenti conseguenti;</p> <p>3) Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della città di Modena – Fascia ferroviaria. Realizzazione dell’intervento “Sottopasso ferroviario – Uscita Nord”: nota di aggiornamento del Direttore Generale e provvedimenti conseguenti;</p> <p>4) Varie ed eventuali.</p>	<p>2) - di approvare l’aggiudicazione definitiva dei lavori di realizzazione degli interventi di “Riqualificazione del Sistema della Mobilità stradale e ciclopedonale – interventi per la sicurezza” in favore dei seguenti operatori economici:</p> <p>- Lotto 1 Stralcio C – viale del Mercato: impresa BIOLCHINI COSTRUZIONI S.R.L.</p> <p>- Lotto 3 Stralcio E – strada Canaletto: impresa G.S.P. COSTRUZIONI S.R.L.</p> <p>- Lotto 2 Stralcio D – viale Finzi-Soratore: impresa PIGNATTI DARIO S.R.L.</p> <p>- Lotto 4 Stralcio F – via Toniolo-Gerosa: R.T.I. Società Cooperativa di Lavoro B.A.T.E.A. – CO.MI.S.A. s.r.l.</p> <p>- di provvedere alle seguenti nomine per lo svolgimento degli incarichi tecnici in fase di esecuzione dei lavori: Ing. Guido Calvaresè RUP, ing. Claudio Barbi D.L. dei lotti n. 1-2-4, geom. Mirca Ferrari D.L. del lotto n. 3, geom. Roberto Cremonini CSE di tutti e quattro i lotti.</p> <p>- di dare mandato al Direttore Generale per la sottoscrizione del disciplinare di incarico con il professionista esterno.</p> <p>3) - di provvedere alle seguenti nomine per lo svolgimento degli incarichi tecnici in fase di esecuzione dei lavori dell’intervento “Sottopasso ferroviario – Uscita Nord”: ing. Alessio Ascari del Comune di Modena per le funzioni di RUP, ing. Filippo Basile dello Studio 2Pigreco srl per la Direzione Lavori e ing. Martino Roberto Liuzzi dello studio LS Studi e servizi srl per il coordinamento della sicurezza;</p> <p>- di dare mandato al Direttore Generale per la sottoscrizione dei disciplinari di incarico con i professionisti esterni.</p>

533/2020	20/11/2020	<p>1) Comunicazioni del Presidente;</p> <p>2) Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della città di Modena – Fascia ferroviaria. Realizzazione degli interventi di “Riqualificazione del Sistema della Mobilità stradale e ciclopeditone – interventi per la sicurezza”: approvazione dei contratti di appalto per i lavori e provvedimenti conseguenti;</p> <p>3) Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della città di Modena – Fascia ferroviaria. Realizzazione dell’intervento “Sottopasso ferroviario – Uscita Nord”: nota di aggiornamento del Direttore Generale;</p> <p>4) Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della città di Modena – Fascia ferroviaria. Realizzazione dell’intervento “nuovi uffici e della struttura riabilitativa associata alla nuova sede del servizio di Medicina sportiva nel complesso R-Nord”: nota di aggiornamento del Direttore Generale;</p> <p>5) Lotto 5a edificio da 25 alloggi “CDQII” controparte Sirem s.r.l. - CDC in l.c.a. - ITI Impresa Generale s.p.a. - UnipolSai: nota di aggiornamento del Direttore Generale in merito alla proposta transattiva delibera CdA del 13/12/2019, al collaudo tecnico-amministrativo dei lavori e al contenzioso incardinato da SIREM srl con atto in citazione datato 19/11/2018;</p> <p>6) Riqualificazione del complesso R-Nord: approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori di completamento del I piano e del locale al piano terra di R-Nord 2;</p> <p>7) Gestione alloggi e attività nel complesso R-Nord: nota di aggiornamento del Direttore Generale sulla situazione delle locazioni in relazione all’emergenza “Covid-19”;</p> <p>8) Varie ed eventuali.</p>	<p>2) DI APPROVARE i contratti d’appalto relativi all’esecuzione dei lavori necessari per la realizzazione degli interventi di riqualificazione del sistema della mobilità stradale e ciclopeditone con i seguenti aggiudicatari</p> <p>i. Contratto di appalto relativo al Lotto 1 Stralcio C per l’esecuzione dei lavori in viale del Mercato - CIG 82896714EA con l’operatore economico BIOLCHINI COSTRUZIONI S.R.L.;</p> <p>ii. Contratto di appalto relativo al Lotto 3 Stralcio E per l’esecuzione dei lavori in strada Canaletto CIG 8289682DFB con l’operatore economico G.S.P. COSTRUZIONI S.R.L.</p> <p>iii. Contratto di appalto relativo al Lotto 2 Stralcio D per l’esecuzione dei lavori in viale Finzi-Soratore CIG 8289678AAF con l’operatore economico PIGNATTI DARIO S.R.L.</p> <p>iv. Contratto di appalto relativo al Lotto 4 Stralcio F per l’esecuzione dei lavori in via Toniolo-Gerosa CIG 82896882F2 con l’operatore economico R.T.I. Società Cooperativa di Lavoro B.A.T.E.A. – CO.MI.S.A. s.r.l.</p> <p>- di dare mandato al Presidente alla sottoscrizione degli stessi.</p> <p>4) - di riconoscere all’impresa ARS Nova s.r.l. uno stato di avanzamento lavori di importo ridotto rispetto al minimo contrattuale per i lavori di realizzazione della nuova sede del servizio di Medicina Sportiva per le motivazioni sopra riportate. 6) - di approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori di completamento del primo piano di R-Nord 2 (nuovi uffici Croce Rossa e sala polivalente);</p> <p>- di approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori di completamento del piano terra di R-Nord 2 (spazio accoglienza co-working).</p> <p>9) - di nominare l’Arch. Sergio Bonaretti del Comune di Modena quale Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione dei lavori dell’intervento “Nuovo Innovation HUB e Data Center di Modena”;</p> <p>- di dare mandato al Direttore Generale di dare avvio allo studio di fattibilità tecnico-economica ai sensi del D.lgs. 50/2016 per il recupero e/o la demolizione con ricostruzione del fabbricato denominato Ex-MOI “ex stallini” su via del Mercato nell’area del comparto Ex Mercato Bestiame.</p>
624/2020	29/12/2020	<p>1) Comunicazioni del Presidente;</p> <p>2) Relazione del Direttore Generale al 31/12/2020: illustrazione e approvazione;</p> <p>3) Relazione sulle attività di monitoraggio periodico dei rischi in applicazione del programma di valutazione del rischio di crisi aziendale ex. Art. 6, co. 2, Dlgs. 175/2016;</p> <p>4) Adempimenti societari: approvazione della ricognizione del personale in servizio ai sensi del D.lgs. 175/2016 e s.m.i.</p> <p>5) Pianificazione economico-finanziaria: approvazione della Relazione sull’attività e budget 2021-2023;</p> <p>6) Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della città di Modena – Fascia ferroviaria. Realizzazione dell’intervento “nuovi uffici e della struttura riabilitativa associata alla nuova sede del servizio di Medicina sportiva nel complesso R-Nord”: nota di aggiornamento del Direttore Generale e approvazione del progetto esecutivo dei lavori di ampliamento;</p> <p>7) Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della città di Modena – Fascia ferroviaria. Realizzazione dell’intervento “Sottopasso ferroviario – Uscita Nord”: nota di aggiornamento del Direttore Generale;</p> <p>8) Gestione alloggi e attività nel complesso R-Nord: nota di aggiornamento del Direttore Generale sulla situazione delle locazioni in relazione all’emergenza “Covid-19”;</p> <p>9) Ipotesi di affidamento in concessione alla S.T.U. Cambiamo S.p.a. dell’immobile denominato Garage Ferrari sito in Modena: aggiornamento;</p> <p>10) Varie ed eventuali.</p>	<p>6) approvazione del progetto esecutivo e delle modalità di affidamento dei lavori di ampliamento della struttura riabilitativa al piano terra 7) approvazione del contratto d’appalto dell’intervento “Sottopasso ferroviario - Uscita Nord”</p>