

N. PROT. CONVOCAZIONE	DATA DELLA DELIBERA	OGGETTO (ODG)	PROVVEDIMENTI IN MATERIA DI SCELTA DEL CONTRAENTE
53/2019 e successiva integrazione	24/01/2019	1) Comunicazioni e provvedimenti societari; 2) Relazione del Direttore Generale al 31/12/2018: illustrazione e approvazione; 3) Indennità di risultato del Direttore Generale: deliberazione sugli obiettivi raggiunti nell'esercizio 2018 e assegnazione degli obiettivi per il 2019 4) Provvedimenti societari: approvazione degli obiettivi per l'esercizio 2019 assegnati dal Comune di Modena nell'ambito dei controlli sugli organismi partecipati; 5) Valutazione della nuova proposta transattiva lotto 5a così come riferita all'Avvocato Alberto Rocchi da parte di CDC – Cooperativa di Costruzioni Modena (in liquidazione), ITI Impresa Generale S.p.A. e UnipolSai Assicurazioni S.p.A.; aggiornamenti in merito al collaudo tecnico-amministrativo dei lavori e al contenzioso incardinato da SIREM srl con atto in citazione datato 19/11/2018; 6) Programma di interventi per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della città di Modena – fascia ferroviaria: nota di aggiornamento del Direttore Generale sull'attuazione del Programma; 7) Stato di avanzamento dei lavori e della rendicontazione dei programmi di riqualificazione urbanistica e sociale del complesso R-Nord: nota di aggiornamento del Direttore Generale; 8) Varie ed eventuali; 9) Presa d'atto della deliberazione della Giunta Comunale n. 760/2018 e approvazione del contratto di concessione in comodato d'uso dell'immobile di via Razzaboni n. 80 a Modena.	
107/2019	11/02/2019	1) Comunicazioni del Presidente; 2) Provvedimenti societari: illustrazione ed approvazione delle Misure per la prevenzione della corruzione e la trasparenza 2019-2021; 3) Approvazione del contratto di locazione a Hera Holding Energia Risorse Ambiente S.p.A. di porzione dell'immobile di via Razzaboni n. 80 a Modena; 4) Programma di interventi per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della città di Modena – fascia ferroviaria: approvazione dell'integrazione alla Convenzione in essere con Acer Modena per lo svolgimento di servizi tecnici di ingegneria 5) Locazione degli spazi "Centro attività psico-motorie" nel complesso R-Nord all'associazione LUST A.S.D.: nota di aggiornamento del Direttore Generale e deliberazioni in merito; 6) Varie ed eventuali.	mandato al Direttore Tecnico di ACER Modena (arch. Gianfranco Guerzoni) per la gestione delle procedure di gara negoziata e dei relativi adempimenti per la riqualificazione degli spazi residui ex Coldiretti al primo piano del complesso R-Nord 2 da destinare a sala polivalente e uffici per la Croce Rossa di Modena nell'ambito del Programma Contratti di Quartiere II
203/2019	25/02/2019	1) Comunicazioni del Presidente; 2) Pianificazione economico-finanziaria: aggiornamento sulla procedura di finanziamento;; 3) Realizzazione dell'intervento "Innovation Hub e Data Center di Modena": aggiudicazione definitiva dei lavori; 4) Realizzazione dell'edificio (fase 1) nell'ambito dell'intervento "Abitare sociale e centro diurno per disabili nel lotto 5b del comparto ex mercato bestiame a Modena": approvazione del contratto d'appalto e definizione degli incarichi tecnici per l'avvio dei lavori; 5) Stato di avanzamento dei lavori e della rendicontazione dei programmi di riqualificazione urbanistica e sociale del complesso R-Nord: nota di aggiornamento del Direttore Generale e affidamento dell'incarico per lo sviluppo del progetto di riqualificazione energetica ed estetico-funzionale del complesso R-Nord; 6) Varie ed eventuali.	3) aggiudicazione dell'appalto "Nuovo Innovation Hub e Data Center di Modena" nei confronti dell'operatore ITI s.p.a con sede in Via Portogallo, 60 - 41122 Modena (MO) – in ATI con SITE s.p.a. con sede in Via del Tuscolano, 15 - 40128 Bologna (BO) per l'importo netto contrattuale di euro 3.633.737,74 al netto di IVA (comprensivo di euro 56.076,94 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) corrispondente all'applicazione del ribasso offerto del 16,00 % sull'importo dei lavori a base di gara. 4) approvazione del contratto d'appalto dei lavori di realizzazione dell'intervento di "Abitare sociale e centro diurno per disabili nel lotto 5b del comparto ex mercato bestiame a Modena". A tal proposito si richiede di inserire tra gli altri allegati anche la polizza assicurativa postuma decennale; 5) mandato al Direttore Generale per la formalizzazione dell'incarico ad AESS Modena per la Riqualificazione Energetica ed Estetico-Funzionale del complesso R-Nord nell'ambito dei programmi di riqualificazione urbanistica e sociale del complesso R-Nord

275/2019	29/03/2019	<p>1) Comunicazioni del Presidente;</p> <p>2) Provvedimenti societari: illustrazione ed approvazione del bilancio di esercizio al 31.12.2018;</p> <p>3) Provvedimenti societari ex d.lgs. 175/2016: illustrazione ed approvazione;</p> <p>4) Pianificazione economico-finanziaria: aggiornamento sulla procedura di finanziamento;</p> <p>5) Convenzione con l'Agenzia regionale per lo sviluppo dei mercati telematici per la gestione delle procedure di gara d'appalto in modalità telematica: illustrazione e approvazione;</p> <p>6) Operazioni patrimoniali con il Comune di Modena: nota di aggiornamento del Direttore Generale;</p> <p>7) Stato di attuazione degli interventi di riqualificazione urbana nel complesso R-Nord e nel comparto ex Mercato Bestiame: nota di aggiornamento del Direttore Generale;</p> <p>8) Gestione del complesso R-Nord: nota di aggiornamento del Direttore Generale sui contratti in essere e sulle questioni manutentive;</p> <p>9) Varie ed eventuali.</p>	
n.d.	19/04/2019	<p>1) Comunicazioni del Presidente;</p> <p>2) Provvedimenti societari: Convenzione per la collaborazione sinergica di attività di interesse comune tra il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi e CambiaMo S.p.A. - Modifica e trasferimento sede della STU e del Consorzio;</p> <p>3) Pianificazione economico-finanziaria: aggiornamento sulla procedura di finanziamento e deliberazioni conseguenti;</p> <p>4) Realizzazione dell'intervento "Innovation HUB e Data Center di Modena": approvazione del contratto d'appalto e definizione degli incarichi tecnici per l'avvio dei lavori;</p> <p>5) Realizzazione dell'edificio (fase 1) nell'ambito dell'intervento "Abitare sociale e centro diurno per disabili nel lotto 5b del comparto ex mercato bestiame a Modena": definizione di ulteriori incarichi tecnici e rettifica della Convenzione con ACER Modena;</p> <p>6) Attuazione degli interventi di riqualificazione urbana nel complesso R-Nord: aggiudicazione definitiva dei lavori di completamento del I piano (sala polivalente e uffici CRI), approvazione del progetto esecutivo e delle modalità di gara per la riqualificazione dei locali al piano terra (ex bar);</p> <p>7) Varie ed eventuali.</p>	<p>3) Aggiudicazione definitiva del servizio di finanziamento all'Istituto di credito B.P.M. S.p.A.;</p> <p>4) approvazione del contratto d'appalto dei lavori di realizzazione dell'intervento "Nuovo Innovation HUB e Data Center di Modena";</p> <p>6) approvazione dell'aggiudicazione definitiva dei lavori di completamento degli spazi al primo piano di R-Nord 2 (ampliamento Croce Rossa e nuova Sala polivalente) in favore dell'impresa CREA.MI s.r.l. come da documentazione posta agli atti d'ufficio;</p> <p>- approvazione del progetto esecutivo per la riqualificazione dei locali al piano terra di R-Nord 2 da adibire a spazi di coworking e di dare mandato ad ACER all'avvio delle procedure di appalto con le modalità di cui all'articolo 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 aggiornato e coordinato con il D.L. 18 aprile 2019, n. 32;</p>
n.d.	23/05/2019	<p>1) Comunicazioni del Presidente;</p> <p>2) Pianificazione economico-finanziaria: approvazione del contratto di finanziamento e del contratto di cessione del credito con BPM S.p.A.;</p> <p>3) Realizzazione dell'edificio (fase 1) nell'ambito dell'intervento "Abitare sociale e centro diurno per disabili nel lotto 5b del comparto ex mercato bestiame a Modena": informativa del Direttore Generale;</p> <p>4) Attuazione degli interventi di riqualificazione urbana nel complesso R-Nord: approvazione del Protocollo di Intesa con Croce Rossa Italiana – comitato di Modena per la realizzazione e gestione della sala polivalente e uffici;</p> <p>5) Varie ed eventuali</p>	<p>approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione degli uffici del servizio di Medicina sportiva nel complesso R-Nord, dando mandato al Direttore Generale nelle sue funzioni di RUP di avviare la procedura di gara telematica con il criterio del massimo ribasso nell'ambito del 'Programma di interventi per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia ferroviaria'</p>