

CAMBIAMO S.P.A.

SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA

Sede legale: STRADA SANT'ANNA N. 210 MODENA (MO)

Iscritta al Registro Imprese di MODENA

C.F. e numero iscrizione 03077890360

Iscritta al R.E.A. di MODENA n. 356112

Capitale Sociale sottoscritto € 16.445.419,00 Interamente versato

Partita IVA: 03077890360

Relazione sull'attività

(Approvata dal Consiglio di Amministrazione in data 02/08/2018)

1. Situazione al 30.06.2018

Nel primo semestre 2018 la Società ha dato avvio ai principali investimenti nell'ambito del «Programma di interventi per la riqualificazione della periferia Nord di Modena», c.d. "bando periferie", la cui Convenzione attuativa tra Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. è stata sottoscritta a dicembre scorso.

Sono state avviate le procedure di appalto per la realizzazione dell'intervento «Abitare sociale e centro diurno per disabili» nel lotto 5b (conferito a patrimonio della Società) e dell'intervento di realizzazione del nuovo «Innovation HUB e Data Center» del Comune di Modena, in collaborazione con l'Università di Modena e Reggio Emilia.

L'importo delle gare d'appalto a procedura aperta è di 6,2 milioni di euro (lotto 5b) e di 4,3 milioni di euro (Data Center). Salvo imprevisti, l'obiettivo è di aggiudicare i lavori e dare avvio ai cantieri entro l'anno.

Sempre per l'attuazione del Programma Periferie sono stati avviati i lavori per la riqualificazione di Porta Nord e per la realizzazione di un nuovo collegamento tra via Finzi e via Fanti (c.d. Stralcio A e Stralcio B degli interventi per la riqualificazione e la sicurezza della mobilità stradale e ciclo-pedonale dell'area Nord).

I lavori dovrebbero concludersi entro l'anno e a seguire saranno appaltati altre opere stradali previste dal progetto complessivo per le vie Finzi, del Mercato, via Gerosa e via Toniolo.

Sono stati infine definiti i tempi e gli accordi di massima con il Comune di Modena e l'AUSL per dare avvio all'appalto di realizzazione della nuova sede del servizio di Medicina dello Sport nel complesso R-Nord.

Nel complesso R-Nord sono stati appaltati dal socio ACER Modena i lavori di recupero (mediante accorpamento) di tutti gli alloggi ERS-ERP vuoti e i lavori di ampliamento del Coworking al primo piano nella c.d. piastra servizi (progetto HUB Modena R-Nord).

Con gli amministratori condominiali è proseguito il confronto per il recupero degli interrati e sono stati eseguiti saggi e verifiche sulle strutture per avviare la progettazione definitiva/esecutiva degli interventi necessari alla messa in sicurezza e rifunzionalizzazione di tali spazi.

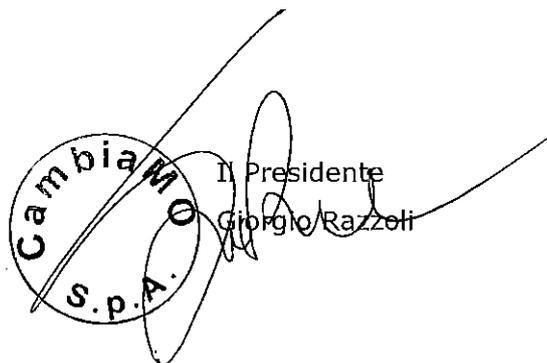
La struttura tecnica di ACER Modena sta infine sviluppando il progetto per il recupero dei locali vuoti al piano terra e primo del complesso edilizio, da mettere a disposizione delle attività presenti.

Con riferimento agli aspetti societari, la Società si è dotata del Modello di Organizzazione e Gestione del rischio ex D.Lgs. 231/2001 e continua a conformarsi alle disposizioni contenute nel d.lgs. 19 agosto 2016, n. 175.

2. Budget 2018

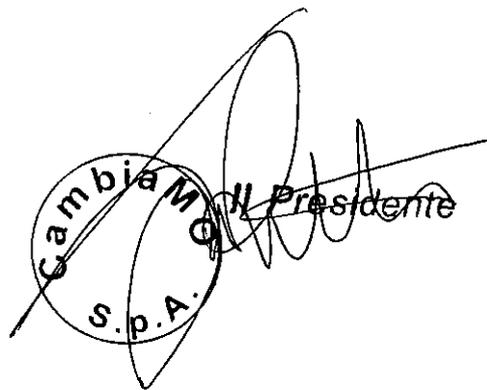
Si allega la tabella contenente i dati e le informazioni richieste.

Modena, 2 agosto 2018


Il Presidente
Giorgio Razzoli

CambiaM
S.p.A.

BUDGET ECONOMICO	Budget economico esercizio 2018 (adatto a novembre 2017)	Budget economico esercizio 2018	Preconsuntivo al 30/06/2018
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	855.000	305.000	169.602
2) Variazione delle rimanenze prop. in corso lav.	1.760.000	1.595.000	58.946
5) Altri ricavi e proventi			
Contributi c/esercizio	2.805.000	2.705.030	1.232.454
Ricavi e proventi diversi		198.000	578
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	5.420.000	4.803.030	1.461.580
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) Costi per mat. prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-		500
7) Costi per servizi	4.508.350	4.032.650	424.035
9) Costo per il personale	70.000	70.000	39.400
10) Ammortamenti e svalutazioni	50.000	50.000	20.253
14) Oneri diversi di gestione	534.667	522.169	182.349
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	5.163.017	4.674.819	666.537
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	256.983	128.211	795.043
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
16) Altri proventi finanziari			
d) Proventi diversi dai precedenti			
da altre imprese	0	0	2
17) Interessi e altri oneri finanziari			
altri	25.000	20.000	13.462
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17+-17bis)	-25.000	-20.000	-13.460
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)	231.983	108.211	781.583
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-175.990	-79.470	-243.952
21) Utile (perdita) dell'esercizio	55.993	28.741	537.631



 Cambiam S.p.A. Il Presidente

