

# REALIZZAZIONE DI DUE PALAZZINE DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE



ID intervento: PINQuA 344

Attuazione PUA 1825/2019 - Lotti O-P

Riqualificazione Urbana ex Consorzio Agrario  
Zona Elementare n. 891  
Via Canaletto - 41122 Modena (MO)

COMMITTENTI:



UN PROGETTO A CURA DI:



Direttore tecnico - Ing. Luca Reggiani  
Responsabile e Coordinatore del progetto - Ing. Sergio Violetta  
Progettista Architettonico - Arch. Lorenzo Lipparini  
Progettista Strutturale - Ing. Manuela Soli  
Progettista delle Urbanizzazioni - Ing. Federico Salardi  
Progettista Impianti Meccanici - Ing. Elisa Modena  
Progettista Impianti Elettrici - Ing. Emilio Lucchese  
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione - Geom. Jhonny Malagoli

Ing. Serena Bisi, Tommaso Maggioletti, Arch. Silvia Levoni - prog. Architettonica  
Ing. Lorenzo Mancaniello, Ing. Elisa Moruzzi - prog. Strutturale  
Ing. Erica Guasconi - prog. Urbanizzazioni  
Ing. Andrea Antinori - prog. Impianti Meccanici  
Ing. Rosario Avola - prog. Impianti Elettrici

Professionisti esterni:

Geol. Valeriano Franchi - Valutazioni Geologiche  
Dott. Alberto Manganiello - prog. Acustica

**ELABORATI GENERALI**  
Quadro Economico

Scala

Codice Elaborato

D-00-G-R-09

a Novembre 2022  
Rev. Data

emissione  
Descrizione revisione

em ms  
Dis. Contr.

**Comune di Modena - CambiaMo**  
**PINQUA ID 344 - COMPARTO EX CONSORZIO AGRARIO - REALIZZAZIONE N. 30 ALLOGGI ERS**  
**(EDIFICI O-P) DI CUI 15 DESTINATI AL PROGETTO FOYER GIOVANI**  
PNRR - M5C2.2- INV.2.3 - CUP: D91B21000890001

**PROGETTO DEFINITIVO**

<b>A) IMPORTO DEI LAVORI (al netto degli oneri di sicurezza)</b>			
A1	Opere strutturali	1.903.408,98	
A2	Opere architettoniche	3.073.117,52	
A3	Impianti meccanici, idrosanitari	665.915,55	
A4	Impianti elettrici, antincendio	605.181,25	
A5	Aree esterne ed urbanizzazioni	154.399,03	
	<b>Totale lavori</b>	<b>6.402.022,33</b>	
A6	Oneri di Sicurezza (4,00% importo opere)	256.080,89	
<b>TOTALE OPERE COMPRESO SICUREZZA (A)</b>		<b>6.658.103,22</b>	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE :</b>			
B1.1	Spese per contributo AVCP	2.000	
B1.2	Spese per gestione gara e pubblicità	3.000	
B2	Imprevisti (5,00%)	332.905	
B3	Protocollo intesa CambiaMO-Comune	30.000	
B4	Bonifica Bellica (Legge 177 del 01/10/2012)	-	
B5	Bonifica Ambientale	-	
B6	Oneri di discarica e demolizioni relitti interrati	30.000	
<b>B7) SPESE TECNICHE</b>			
B7.1	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva e CSP	170.150,00	
B7.2	Spese tecniche per validazione progetto definitivo	14.220,80	
B7.3	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva e CSP	140.000,00	
B7.4	Spese tecniche per validazione progetto esecutivo	14.220,80	
B7.5	Relazione geologica con RSL	20.818,33	
B7.6	Spese tecniche relative alla Direzione Lavori e coordinamento sicurezza in esecuzione	260.000,00	
B7.7	Indagini geologiche	6.000,00	
B7.8	Spese per rilievi e accatastamenti, allacci	16.000,00	
B7.9	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	10.000,00	
B7.10	Spese per Collaudo statico e amministrativo	80.000,00	
B7.11	Spese per Studi e Verifiche Archeologiche	8.000,00	
B7.12	Spese per Commissione di gara	4.000,00	
	<b>Sommano B7</b>	<b>743.409,93</b>	
<b>B8) I.V.A. ed altre imposte :</b>			
B8.1	I.V.A. per Lavori	10,0%	665.810,32
B8.2	I.V.A. su Bonifica Bellica	22,0%	-
B8.3	Inarcassa su spese tecniche (B7.1+B7.2+B7.3++B7.4+B7.6+B7.8+B7.10+B7.11+B7.12.)	4,0%	28.263,66
B8.4	Previdenza su spese tecniche (B7.5+B7.7)	2,0%	536,37
B8.5	I.V.A. per Spese Tecniche su (B7+ B8.3 + B8.4)	22,0%	169.886,19
B8.6	I.V.A. su Imprevisti	22,0%	73.239,14
B8.7	I.V.A. su Oneri discarica e demolizioni	22,0%	6.600,00
	<b>Sommano B8</b>		<b>944.335,68</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>2.085.650,78</b>	
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>8.743.754,00</b>	