

COMUNE DI MODENA. ID intervento PINQuA: 374 | CUP: C98120000280001 | Titolo: Riqualficazione dell'immobile ex Stallini e sua trasformazione in nuova sede del Centro per l'impiego



PROGETTO ESECUTIVO ai sensi del DPR 207/2010 Sez. III e s.m.i., del D. Lgs. 50/2016 art. 23

QUADRO ECONOMICO - Art. 22 D.P.R. 207/2010

REGIONE:	EMILIA ROMAGNA	giu-22
INTERVENTO :	Modena edificio denominato ex- stallini	
COMUNE :	MODENA	

A) COSTO DELLE OPERE AL NETTO DELL'I.V.A.	Progetto Esecutivo	%	
a.1) OPERE RISTRUTTURAZIONE EDIFICIP ESISTENTE e NUOVO EDIFICIO			
a.1.1) Opere Edili	€ 2.193.568,57	43,96%	
a.1.2) Opere Strutturali	€ 1.324.388,04	26,54%	
a.1.3) Impianti Elettrici e Speciali	€ 823.993,41	16,51%	
a.1.4) Impianti Meccanici	€ 453.173,05	9,08%	
IMPORTO OPERE DI COMPLETAMENTO - EDIFICIO ESISTENTE e OPERE DI AMPLIAMENTO - NUOVO EDIFICIO - a.1:	4.795.123,07 €	96,10%	
TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA (a.1.1 + a.1.2 + a.1.3 + a.1.4)	€ 4.795.123,07	96,10%	€ 4.795.123,07
a.2) Oneri di attuazione piano della Sicurezza D.Lgs 81/2008	€ 194.621,95	3,90%	
A) TOTALE OPERE COMPRESO SICUREZZA (a.1 + a.2)	€ 4.989.745,02	100,00%	€ 4.989.745,02
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	Progetto Esecutivo		
<u>Lavori, servizi e forniture in economia non previste In progetto</u>			
b.1.1) Imprevisti e arrotondamenti (Compreso IVA)	€ 200.000,00	13,81%	
b.2.1) Allacciamenti e urbanizzazione (Compreso IVA)	€ 12.000,00	0,83%	
b.2.2) Spese per indagini e accertamenti (Compreso oneri e IVA)	€ 5.800,00	0,40%	
2.2.1) Indagine bellica, indagine geognostiche e relazione geologica e sismica (Compreso oneri e IVA)	€ 12.200,00	0,84%	
b.2.3) Arredi funzionali (Compreso IVA)	€ 60.765,30	4,19%	
b.2.4) Spese sistema eliminacode del pubblico (Compreso IVA)	€ 35.564,98	2,45%	
b.2.5) Spese per spostamento Cabina elettrica e nuovo manufatto	€ 130.000,00	8,97%	
b.3) <u>Spese tecniche/amministrative</u>			
Protocollo Intesa Comune/CambiaMo 31/03/2022	€ 18.880,00	1,30%	
b.4) <u>Spese tecniche esterne</u>			
b.4.1) Spese tecniche per Progetto di Fattibilità tecnico-economica (Compreso oneri e IVA)	€ 81.900,00	5,65%	
b.4.2) Spese tecniche per Progetto di Definitivo (Compreso oneri e IVA)	€ 128.656,32	8,88%	
b.4.3) Spese tecniche Progetto Esecutivo (Compreso oneri e IVA)	€ 120.253,52	8,30%	
b.4.4) Spese tecniche per incarichi esterni (Assistenza RUP, Consulenti legali, Direzione dei Lavori, CSE, Collaudo) (Compreso oneri e IVA)	€ 110.694,00	7,64%	
4.4.1) Verifica del Progetto definitivo (Compreso oneri e IVA)	€ 15.174,85	1,05%	
4.4.2) Verifica del Progetto esecutivo (Compreso oneri e IVA)	€ 13.956,80	0,96%	
b.5) <u>Oneri assicurativi tecnici interni (Compreso IVA)</u>	€ 400,00	0,03%	
b.6) <u>Spese per pubblicità, commissione giudicatrice e ANAC (Compreso IVA)</u>	€ 3.500,00	0,24%	
b.7) <u>I.V.A.</u> 10% su A	€ 498.974,50	34,44%	
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 1.448.720,27	100,00%	€ 1.448.720,27
C) TOTALE GENERALE (A+B) :	TOTALE GENERALE (A+B) :		€ 6.438.465,29