

LOCAZIONI DI ALLOGGI E SPAZI COMMERCIALI / DIREZIONALI NEL COMPLESSO R-NORD DI VIA**STUDENTATO UNIVERSITARIO “PAOLO GIORGI” convenzione con UNIMORE***via Canaletto Sud n, 17*

	<u>Concesso a</u>	<u>Durata</u>	<u>Canone Mensile</u>
App. 2	Studente	01/09/2025 al 31/07/2026	Canone mensile da 240€ a 260€
App. 3	Studente	01/09/2025 al 31/07/2026	Canone mensile da 240€ a 260€
App. 4	Studente	01/09/2025 al 31/07/2026	Canone mensile da 240€ a 260€
App. 5	Studente	01/09/2025 al 31/07/2026	Canone mensile da 240€ a 260€
App. 6	Studente	01/09/2025 al 31/07/2026	Canone mensile da 240€ a 260€
App. 7	Studente	01/09/2025 al 31/07/2026	Canone mensile da 240€ a 260€
App. 8	Studente	01/09/2025 al 31/07/2026	Canone mensile da 240€ a 260€
App. 9	Studente	01/09/2025 al 31/07/2026	Canone mensile da 240€ a 260€
App. 10	Studente	01/09/2025 al 31/07/2026	Canone mensile da 240€ a 260€
App. 11	Studente	01/09/2025 al 31/07/2026	Canone mensile da 240€ a 260€

STUDENTATO 2*via Attiraglio, 7*

	<u>Concesso a</u>	<u>Durata</u>	<u>Canone</u>
Int. 325	Studente	01/09/2025 al 31/07/2026	Canone mensile da 240€ a 260€
Int. 318	Studente	01/09/2025 al 31/07/2026	Canone mensile da 240€ a 260€
Int. 323	Studente	01/09/2025 al 31/07/2026	Canone mensile da 240€ a 260€
Int. 320	Studente	01/09/2025 al 31/07/2026	Canone mensile da 240€ a 260€

HOUSING TEMPORANEO PER STUDENTI*via Canaletto 21 e via Attiraglio 7*

	<u>Concesso a</u>	<u>Durata</u>	<u>Canone</u>
Alloggi int. 401-408-410-605-614-714 in RNord 1	studenti/lavoratori temporanei	flessibile, da 3 a 36 mesi	Canone mensile da 350€ a 600€
Alloggi int. 329-331-421-510-601-701-712-715-1011-1013 in RNord 2	studenti/lavoratori temporanei	flessibile, da 3 a 36 mesi	Canone mensile da 350€ a 600€

Agenzia per la casa 2013*Sda Canaletto sud, 21*

	<u>Concesso a</u>	<u>Durata</u>	<u>Canone Mensile</u>
App. 501	Comune di Modena	01/07/2013 al 30/06/2028	Semestrale anticipata rata da 2100€
App. 510	Comune di Modena	01/07/2013 al 30/06/2028	Semestrale anticipata rata da 2700€
App. 703	Comune di Modena	01/07/2013 al 30/06/2028	Semestrale anticipata rata da 2520€
App. 705	Comune di Modena	01/07/2013 al 30/06/2028	Semestrale anticipata rata da 2760€
App. 710	Comune di Modena	01/07/2013 al 30/06/2028	Semestrale anticipata rata da 2760€

App. 712	Comune di Modena	01/07/2013 al 30/06/2028	Semestrale anticipata rata da 2100€
----------	------------------	--------------------------	-------------------------------------

Alloggi ERS - gestione Acer come da Convenzione del 17/08/2011

via Attiraglio, 7

	<u>Concesso da</u>	<u>Durata</u>	<u>Canone Mensile</u>
App. 507	Acer Modena	Dal 17/08/2015	Canone mensile € 310,00
App. 808	Acer Modena	Dal 17/08/2015	Canone mensile € 310,00

<u>Via Canaletto, 21</u>	<u>Concesso a</u>	<u>Durata</u>	<u>Canone</u>
CENTRO PER ATTIVITA' MOTORIE E PSICOMOTORIE	LUST A.S.D.	01/03/2010 al 30/09/2019 - rinnovato al 30/09/2025 IN CORSO DI TRATTATIVA	canone mensile 1.682,00 + IVA

<u>Via Attiraglio, 7</u>	<u>Concesso a</u>	<u>Durata</u>	<u>Canone</u>
FORMODENA SOC.CONS. A R.L.	FORMODENA SOC.CONS. A R.L.	01/04/2012 al 31/03/2021	15000€ trimestrale anticipata + iva

<u>Via Attiraglio, 7</u>	<u>Concesso a</u>	<u>Durata</u>	<u>Canone</u>
Portierato Sociale/Polizia Municipale	Comune di Modena	14/12/2010 al 13/12/2022	rata semestrale anticipata di 4462+ iva

<u>Via attiraglio,5</u>	<u>Concesso a</u>	<u>Durata</u>	<u>Canone</u>
-------------------------	-------------------	---------------	---------------

LABORATORIO FAB-LAB – Progetto HUB Modena R-Nord	in via di definizione	in via di definizione	Comodato d'uso gratuito
---	-----------------------	-----------------------	-------------------------

<u>Via Attiraglio, 1/a</u>	<u>Concesso a</u>	<u>Durata</u>	<u>Canone</u>
INCUBATORE PER START UP (uff. piccolo)	Cyclando	01/01/2022 al 31/07/2027	2250€ trimestrale anticipata + iva
INCUBATORE PER START UP (uff. medio)	Due palleggi	01/06/2016 al 31/05/2028	1500€ trimestrale anticipata + iva

<u>Via Canaletto n. 17</u>	<u>Concesso a</u>	<u>Durata</u>	<u>Canone</u>
CO-WORKING	Atlantia s.r.l.s.	01/03/2017 al 28/02/2023	5000€ semestrale anticipata + iva

<u>Via Attiraglio, 7</u>	<u>Concesso a</u>	<u>Durata</u>	<u>Canone</u>
CO-HOUSING	Comune di Modena	22/11/2016 al 21/11/2019	Comodato d'uso gratuito

<u>Via Attiraglio, 7</u>	<u>Concesso a</u>	<u>Durata</u>	<u>Canone</u>
NUOVA SEDE MEDICINA SPORTIVA	AUSL Modena	15/12/2021 al 14/12/2051	Comodato d'uso gratuito

LOCAZIONI DI SPAZI COMMERCIALI / DIREZIONALI NEL COMPARTO EX MERCATO BESTIAME IN

<u>Via Forghieri</u>	<u>Concesso a</u>	<u>Durata</u>	<u>Canone</u>
NUOVA SEDE COLDIRETTI MODENA	Federazione Prov.le Coldiretti di Modena	26/05/2016 al 25/05/2022 IN CORSO DI TRATTIVA	10775€ trimestrale anticipata + iva

LOCAZIONI DI SPAZI DIREZIONALI NEL COMPLESSO DI VIA RAZZABONI N. 80-82 A MODENA

<u>Via Razzaboni n. 80/82</u>	<u>Concesso a</u>	<u>Durata</u>	<u>Canone</u>
HERA S.P.A. - SEDE DI MODENA	Hera S.p.A.	01/10/2019 al 30/09/2025 RINNOVATO NEL 2026	1.097.313 annui in rate trimestrali anticipate + iva
UFFICI CAMBIAMO / CAP MODENA	Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi di Modena	01/10/2019 al 30/09/2025 RINNOVATO NEL 2026	18.866,04 annui in rate trimestrali anticipate + iva

LOCAZIONI DI SPAZI COMMERCIALI / DIREZIONALI " EX -GARAGE FERRARI" FORGHIERI A

<u>Viale Trento Trieste, 33,</u>	<u>Concesso a</u>	<u>Durata</u>	<u>Canone</u>
UFFICI/AMBULATORI	Modena Medica	1/03/2021 al 30/09/2023	23100 in rate trimestrali + iva