

Prot. N. 402/8.6

Modena, lì 21/10/2022

DETERMINAZIONE N. 25/2022

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2- INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. INTERVENTO "RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX STALLINI E SUA TRASFORMAZIONE IN NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO".

NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

ID intervento PINQuA: 374 | CUP: C98I20000280001 | Titolo: Riqualficazione dell'immobile ex Stallini e sua trasformazione in nuova sede del Centro per l'impiego

IL DIRETTORE GENERALE E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- in data 06/03/2017 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Modena e la Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'attuazione del progetto *"Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria"*;
- in data 23/11/2017 con deliberazione n. 83 del Consiglio Comunale è stata approvata la Convenzione ex art. 120 del D.Lgs. 267/2000 tra il Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. regolante, tra gli altri, i rapporti tra gli stessi per l'attuazione del progetto *"Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria"*;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 91 del 09/03/2021 avente per oggetto "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) è stata approvata la proposta progettuale Modena abitare dopo la pandemia: la città nel quartiere da candidare alla fase 1". Il progetto suddetto è stato dunque ammesso a finanziamento nell'ambito del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) del Ministero per le Infrastrutture e la Mobilità sostenibili, collocandosi al 36esimo posto della graduatoria delle 271 proposte ammesse. Il progetto prevede 13 interventi e mira a rigenerare un'ampia fascia

urbana compresa tra il comparto Nonantolana, il comparto ex Consorzio agrario, il comparto ex Mercato bestiame con via Finzi e la tangenziale;

- il Comune di Modena con lettera del Sindaco del 18/02/2021 prot. comunale n. 53055, nel solco degli interventi sopra richiamati, ha richiesto a CambiaMo S.p.A. la collaborazione per realizzare, ai sensi della convenzione ex art. 120 TUEL sottoscritta a dicembre 2017, una parte degli interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana da candidare al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare di cui al D.M. n. 395 del 16 settembre 2020;
- con lettera via PEC del 04/03/2021 il Presidente del CdA di CambiaMo S.p.A. ha comunicato che il Consiglio di Amministrazione, riunitosi in data 24 febbraio 2021, ha accolto positivamente la proposta di collaborazione avanzata dal Comune di Modena per la candidatura di nuovi progetti al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA). La Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A. ha messo quindi a disposizione le risorse umane e strumentali come già fatto in occasione dei diversi Programmi di intervento richiamati e contribuire così ad un rafforzamento del processo di rigenerazione urbana e sociale nella periferia Nord della Città;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 189 del 04/05/2021 avente per oggetto “Riqualificazione dell’immobile ex Stallini e sua trasformazione in nuova sede del Centro per l’impiego - approvazione protocollo di intesa con la società di trasformazione urbana CambiaMo s.p.a.” CambiaMo S.p.A. è stata individuata quale soggetto attuatore della riqualificazione dell’immobile ex Stallini nel comparto ex Mercato Bestiame da destinare a futura sede del centro per l’impiego/ufficio di collocamento mirato di Modena;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 102 del 24/03/2022 avente per oggetto “Approvazione protocollo di intesa tra il Comune di Modena e la Società di Trasformazione Urbana Cambiamo S.p.A. per la definizione delle modalità operative, organizzative e gestionali per gli interventi di riqualificazione urbana” si approva il Protocollo di Intesa e nello specifico gli interventi di:
 - a. completamento interventi comparto R-NORD e aree limitrofe;
 - b. abitare sociale e centro diurno disabili;
 - c. completamento della riqualificazione del sistema della mobilità stradale e ciclopedonale, interventi per la sicurezza;

- d. prolungamento del sottopasso ferroviario per le parti di competenza comunale e sulla base del Protocollo d'Intesa sottoscritto nel 2019 tra Comune di Modena e RFI spa;
 - e. riqualificazione dell'immobile denominato Ex Stallini e sua trasformazione in nuova Sede del Centro per l'Impiego, nell'ambito del finanziamento previsto dal PNRR Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) (ID 374);
 - f. realizzazione di 30 alloggi ERS (edifici O-P), di cui 15 destinati al Progetto Foyer Giovani nell'ambito del finanziamento previsto dal PNRR Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) (ID 344);
 - g. realizzazione di 15 alloggi ERS (edificio Q) destinati alle Forze dell'Ordine FF.OO., nell'ambito del finanziamento previsto dal PNRR Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) (ID 345);
 - h. ogni altro intervento che si rendesse necessario affidare a CambiaMo per interventi di rigenerazione e riqualificazione urbana per il recupero urbanistico-edilizio e sociale di aree urbane della Città;
- con Delibera del CdA di CambiaMo S.p.A. del 31/03/2022 è stato approvato il Protocollo di Intesa di cui alla sopracitata Delibera di Giunta comunale;
 - con Delibera del CdA di CambiaMo S.p.A. del 31/03/2022 e del 27/07/2022 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. il Direttore Generale di CambiaMo Arch. Luca Biancucci;
 - con delibera del C.d.A. del 27/07/2022 è stata indetta la procedura aperta di cui trattasi;
 - in data 29/07/2022 è stata pubblicata la procedura gara sulla piattaforma telematica regionale SATER (ID PI200785-22) ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016;
 - il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato per le ore 12:30 del giorno 30/09/2022;
 - in data 03/10/2022 si è svolta la prima seduta telematica per l'apertura delle buste amministrative *Busta virtuale 1 – Documentazione amministrativa*;
 - entro il termine fissato nella *lex specialis* di gara sono pervenute tre offerte.

CONSIDERATO:

- che si è reso necessario nominare la Commissione giudicatrice ai sensi di quanto disposto dall'art.77 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. in quanto il metodo di aggiudicazione scelto per

- l'affidamento dei lavori in oggetto è quello dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa;
- che è stata accertata la carenza di dipendenti di ruolo e non di ruolo all'interno dell'organico della Stazione appaltante che dispongano della qualificazione professionale dell'esperienza attestata necessarie per l'assegnazione dell'incarico di Commissario;
 - che si è ritenuto di procedere alla nomina dei membri della Commissione tra soggetti esterni alla presente Stazione Appaltante, individuandoli tra i tecnici che possiedano requisiti di idoneità e capacità professionali necessari all'espletamento del relativo incarico;
 - che alla luce delle considerazioni di cui sopra è stata richiesta l'autorizzazione al Comune di Modena di cui all'articolo 53, comma 7, del d.lgs. 165/2001 per la nomina dell'Ing. Gianluca Perri - Dirigente Settore Lavori pubblici e manutenzione della città - di membro della Commissione (lettera prot. n. 386 /2022 del 13/10/2022);
 - che per il ruolo di Presidente della Commissione è stata chiesta la disponibilità all'Ing. Piergabriele Andreoli e, per il ruolo di membro della commissione, all'Arch. Andrea Zamboni (lettere prot. n. 387 del 13/10/2022 e prot. n. 385 del 13/10/2022);
 - che ai commissari, che ne hanno diritto, verrà riconosciuto un gettone di presenza quantificato in Euro 200,00/seduta;
 - di nominare, inoltre, quale Segretario verbalizzante della Commissione Giudicatrice sopra citata l'Ing. Andrea Radighieri, dipendente di CambiaMo S.p.A.

ACCERTATO:

- che nessuno dei nominandi Commissari ha svolto funzioni o incarichi tecnici o amministrativi relativamente al contratto da affidarsi, conformemente a quanto previsto dall'art. 77, comma 4, del Codice;

VISTO:

- che in data 18/10/2022 è stata acquisita agli atti d'ufficio l'accettazione dell'incarico di commissario di gara da parte dell'Arch. Andrea Zamboni (agli atti prot. 391 del 18/10/2022);
- che in data 18/10/2022 è stata acquisita agli atti d'ufficio l'accettazione dell'incarico di Presidente della Commissione di gara da parte dell'ing. Piergabriele Andreoli (agli atti prot. 392 del 18/10/2022);

- che in data 20/10/2022 è stata acquisita agli atti d'ufficio l'autorizzazione del Comune di Modena (agli atti prot. 399 del 20/10/2022) e l'accettazione dell'incarico di commissario di gara da parte dell'Ing. Gianluca Perri (agli atti prot. 397 del 20/10/2022);
- che i Nominativi e i Curriculum sono stati consegnati al CdA della Stazione Appaltante per l'assunzione del provvedimento di nomina della Commissione;
- che in data 21/10/2022 il Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. ha deliberato:
 - di nominare la Commissione di Gara per i lavori di realizzazione della "Riqualficazione dell'immobile ex Stallini e sua trasformazione in nuova sede del Centro per l'impiego" nelle persone di:
 - Ing. Piergabriele Andreoli – Presidente.
 - Ing. Gianluca Perri – Commissario.
 - Arch. Andrea Zamboni – Commissario;
 - di nominare, inoltre, quale Segretario verbalizzante della Commissione Giudicatrice sopra citata l'Ing. Andrea Radighieri, dipendente di CambiaMo S.p.A.;
 - di dare mandato al Direttore Generale Arch. Luca Biancucci quale Responsabile Unico del Procedimento di comunicare la designazione ai membri sopra individuati e di provvedere agli adempimenti conseguenti.

TUTTO CIÒ PREMESSO

- con i poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. nella seduta del 21/10/2022,
 - visto l'art. 77 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.
- il sottoscritto, Arch. Luca Biancucci

DETERMINA

secondo le motivazioni riportate in premessa:

- di dare atto che in data 21/10/2022 il Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. ha deliberato:
 - di nominare la Commissione di Gara per i lavori di realizzazione Riqualficazione

dell'immobile ex Stallini e sua trasformazione in nuova sede del Centro per l'impiego nell'ambito del finanziamento previsto dal PNRR Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) (ID 374) nelle persone di:

- Ing. Piergabriele Andreoli – Presidente.
- Ing. Gianluca Perri – Commissario.
- Arch. Andrea Zamboni – Commissario;
- di riconoscere ai commissari, che ne hanno diritto, un gettone di presenza quantificato in euro 200,00/seduta;
- di nominare, inoltre, quale Segretario verbalizzante della Commissione Giudicatrice sopra citata l'Ing. Andrea Radighieri, dipendente di CambiaMo S.p.A.;
- di comunicare ai MEMBRI la nomina;
- di dar corso alla tempestiva pubblicazione, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice, dei Curricula dei Commissari nominati;
- Il presente provvedimento viene pubblicato sul sito web della Società in data 21/10/2022.

DICHIARA il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Luca Biancucci

(firmato digitalmente)