

Prot. N. 384/4.6

Modena, li 12/10/2022

DETERMINAZIONE N. 24/2022

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2- INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. INTERVENTO "RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX STALLINI E SUA TRASFORMAZIONE IN NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO". DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA DI APPALTO.

ID intervento PINQuA: 374 | CUP: C98I20000280001 | Titolo: Riqualificazione dell'immobile ex Stallini e sua trasformazione in nuova sede del Centro per l'impiego

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

- in data 06/03/2017 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Modena e la Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'attuazione del progetto *"Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria"*;
- in data 23/11/2017 con deliberazione n. 83 del Consiglio Comunale è stata approvata la Convenzione ex art. 120 del D.Lgs. 267/2000 tra il Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. regolante, tra gli altri, i rapporti tra gli stessi per l'attuazione del progetto *"Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria"*;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 91 del 09/03/2021 avente per oggetto "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) è stata approvata la proposta progettuale Modena abitare dopo la pandemia: la città nel quartiere da candidare alla fase 1". Il progetto suddetto è stato dunque ammesso a finanziamento nell'ambito del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) del Ministero per le Infrastrutture e la Mobilità sostenibili, collocandosi al 36esimo posto della graduatoria delle 271 proposte ammesse. Il progetto prevede 13 interventi e mira a rigenerare un'ampia fascia urbana compresa tra il comparto Nonantolana, il comparto ex Consorzio agrario, il comparto ex Mercato bestiame con via Finzi e la tangenziale;

- il Comune di Modena con lettera del Sindaco del 18/02/2021 prot. comunale n. 53055, nel solco degli interventi sopra richiamati, ha richiesto a CambiaMo S.p.A. la collaborazione per realizzare, ai sensi della convenzione ex art. 120 TUEL sottoscritta a dicembre 2017, una parte degli interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana da candidare al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare di cui al D.M. n. 395 del 16 settembre 2020;
- con lettera via PEC del 04/03/2021 il Presidente del CdA di CambiaMo S.p.A. ha comunicato che il Consiglio di Amministrazione, riunitosi in data 24 febbraio 2021, ha accolto positivamente la proposta di collaborazione avanzata dal Comune di Modena per la candidatura di nuovi progetti al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA). La Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A. ha messo quindi a disposizione le risorse umane e strumentali come già fatto in occasione dei diversi Programmi di intervento richiamati e contribuire così ad un rafforzamento del processo di rigenerazione urbana e sociale nella periferia Nord della Città;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 189 del 04/05/2021 avente per oggetto “REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI MODENA - APPROVAZIONE PROTOCOLLO DI INTESA CON LA SOCIETÀ DI TRASFORMAZIONE URBANA CAMBIAMO S.P.A.” CambiaMo S.p.A. è stata individuata quale soggetto attuatore della riqualificazione dell’immobile ex Stallini nel comparto ex Mercato Bestiame da destinare a futura sede del centro per l’impiego/ufficio di collocamento mirato di Modena;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 102 del 24/03/2022 avente per oggetto “Approvazione protocollo di intesa tra il Comune di Modena e la Società di Trasformazione Urbana Cambiamo S.p.A. per la definizione delle modalità operative, organizzative e gestionali per gli interventi di riqualificazione urbana” si approva il Protocollo di Intesa e nello specifico gli interventi di:
 - a. completamento interventi comparto R-NORD e aree limitrofe;
 - b. abitare sociale e centro diurno disabili;
 - c. completamento della riqualificazione del sistema della mobilità stradale e ciclopedonale, interventi per la sicurezza;
 - d. prolungamento del sottopasso ferroviario per le parti di competenza comunale e sulla base del Protocollo d'Intesa sottoscritto nel 2019 tra Comune di Modena e RFI spa;

- e. riqualificazione dell'immobile denominato Ex Stallini e sua trasformazione in nuova Sede del Centro per l'Impiego, nell'ambito del finanziamento previsto dal PNRR Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) (ID 374);
 - f. realizzazione di 30 alloggi ERS (edifici O-P), di cui 15 destinati al Progetto Foyer Giovani nell'ambito del finanziamento previsto dal PNRR Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) (ID 344);
 - g. realizzazione di 15 alloggi ERS (edificio Q) destinati alle Forze dell'Ordine FF.OO., nell'ambito del finanziamento previsto dal PNRR Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) (ID 345);
 - h. ogni altro intervento che si rendesse necessario affidare a CambiaMo per interventi di rigenerazione e riqualificazione urbana per il recupero urbanistico-edilizio e sociale di aree urbane della Città;
- con Delibera del CdA di CambiaMo S.p.A. del 31/03/2022 è stato approvato il Protocollo di Intesa di cui alla sopracitata Delibera di Giunta comunale;
 - con Delibera del CdA di CambiaMo S.p.A. del 31/03/2022 e del 27/07/2022 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. il Direttore Generale di CambiaMo Arch. Luca Biancucci;
 - con delibera del C.d.A. del 27.07.2022 è stata indetta la procedura aperta di cui trattasi;
 - in data 29/07/2022 è stata pubblicata la procedura gara sulla piattaforma telematica regionale SATER (ID PI200785-22) ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016;
 - il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato per le ore 12:30 del giorno 30/09/2022;
 - in data 03/10/2022 si è svolta la prima seduta telematica per l'apertura delle buste amministrative;
 - entro il termine fissato nella *lex specialis* di gara sono pervenute le seguenti offerte:

RAGIONE SOCIALE	REGISTRO DI SISTEMA SATER	DATA RICEZIONE	ORARIO RICEZIONE
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice ALFREDO CECCHINI SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA - sei srl - ERMATECH SRL	PI250640-22	29/09/2022	17:57:09
I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.	PI250730-22	29/09/2022	20:53:18

RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. - SGARGI S.R.L.	PI251432-22	30/09/2022	12:01:47
---	-------------	------------	----------

- Dall'esame della documentazione amministrativa emerge quanto segue:
 - i. **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA** partecipa alla procedura quale consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro ai sensi dell'art 45 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e indica quali ditte esecutrici: **ALFREDO CECCHINI S.R.L.** P. Iva 03770941007 con sede in Via delle Cosmee snc, Roma, frazione Santa Palomba; **ERMATECH S.R.L.** P. Iva IT03268380361, con sede in Via Dante Alighieri n. 12/D a San prospero (MO); S.E.I. S.r.l. IT01445660291 Viale Porta Adige n. 58 a Rovigo;
 - ii. **I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA** partecipa alla procedura in forma singola.
 - iii. **CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA IN ATI CON CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETÀ COOPERATIVA**, partecipano come segue: la mandataria, Consorzio integra Soc. Coop. partecipa quale Consorzio ex art. 45 comma 2 lett. b) in proprio nome, ma per conto del consorziato, **SOCIETÀ COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. - 41033 CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) VIA PASTORE, 27 CF e P.IVA: 00154960363**. La mandante, CME Consorzio Imprenditori Edili, partecipa quale Consorzio ex art. 45 comma 2 lett. b) in proprio nome, ma per conto del consorziato, che viene indicato come Esecutore **SGARGI SRL** con sede in Bologna Via dell'Elettricista n. 42 – C.F. e P.IVA 02212191205.
- in esito all'esame della documentazione amministrativa è stata verificata la completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici

RICHIAMATI

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- La lex specialis di gara;
- Il verbale della seduta pubblica del 03/10/2022.

DETERMINA

L'ammissione degli operatori economici, come appresso elencati:

1. **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA, P. Iva IT03539261200**
2. **I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA, P. Iva IT01029050364**
3. **CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA, P. Iva 03530851207 IN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO CON CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA, P. Iva 00916510365**

- Il presente provvedimento viene pubblicato sul sito in data 12/10/2022
- Per ogni ulteriore informazione e/o chiarimento è possibile rivolgersi all'Ufficio amministrativo di CambiaMo S.p.A. tel. 059.2032425, indirizzo mail: segreteria@cambiamo.modena.it PEC: segreteria@pec.cambiamo.modena.it

il Direttore Generale e RUP

Arch. Luca Biancucci

documento firmato digitalmente