

Prot. N. 820/2025

Modena, lì 23/12/2025

DETERMINAZIONE N. 37/2025

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 – COMPONENTE C2- INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. INTERVENTO “RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX STALLINI E SUA TRASFORMAZIONE IN NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO” – PINQUA ID 374 – CUP C98I20000280001 – Costituzione del gruppo di lavoro per il riconoscimento degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all’art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

LA DIRETTRICE GENERALE

PREMESSO CHE:

- in data 06/03/2017 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Modena e la Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'attuazione del progetto “Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria”;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 23/11/2017 è stata approvata la Convenzione ex art. 120 D.Lgs 267/2000 tra Comune di Modena e Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A. regolante, tra gli altri, i rapporti tra Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. per l'attuazione del progetto “Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria”;
- il Comune di Modena, nel solco degli interventi sopra richiamati, ha chiesto a CambiaMo S.p.A. di elaborare uno studio di fattibilità tecnico-economica per la riqualificazione del fabbricato “Ex Stallini” lungo via del Mercato da candidare a nuova sede del Centro per l’Impiego di Modena;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 46/2021 è stata approvata la Convenzione tra Comune di Modena e Regione Emilia-Romagna per l’adeguamento della sede del Centro per

l'Impiego di Modena che prevede un contributo regionale di euro 3.000.000 per la realizzazione dei lavori;

- con deliberazione della Giunta comunale n. 91/2021 l'intervento in oggetto è stato candidato a cofinanziamento nell'ambito della proposta progettuale sviluppata dal Comune di Modena a valere sul Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) istituito dall'art. 1, comma 437, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 e dai successivi decreti attuativi;
- con delibera del 06/05/2021 il Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. ha approvato il Protocollo di Intesa con il Comune di Modena per il recupero del fabbricato denominato "Ex Stallini" di via del Mercato nell'area del comparto Ex Mercato Bestiame;
- che con Deliberazione del 27/07/2022 il Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. ha stabilito: di approvare il progetto esecutivo dei lavori "Riqualificazione dell'immobile Ex Stallini e sua trasformazione in nuova sede del Centro per l'Impiego";
- che in data 29/07/2022 è stata pubblicata la procedura gara sulla piattaforma telematica regionale SATER (ID PI200785-22) ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016;
- che con delibera del C.d.A. di CambiaMo del 21/11/2022 è stata formulata proposta di aggiudicazione della procedura in favore dell'operatore economico I.T.I. Impresa Generale S.p.A. – P. IVA IT01029050364;
- che con delibera del C.d.A. di CambiaMo del 16/01/2023 l'aggiudicazione provvisoria in favore del citato Operatore è stata resa definitiva;
- che con Delibera del 09/02/2024 il CDA di CambiaMo ha individuato quale nuovo RUP del progetto l'Ing. Tiziana Benassi, nuova Direttrice della Società a far data dal 01/03/2024;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 647/2024 del 03/12/2024 è stato approvato il nuovo Quadro Tecnico Economico dell'intervento in oggetto;

CONSIDERATO CHE:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione del 22/10/2025 è stato approvato il "Regolamento per incentivi attività tecniche" ai sensi dell'art. 45, D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 come modificato dal D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209;

- l'art. 1, comma 5 del suddetto regolamento, in conformità a quanto previsto dall'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, stabilisce che l'importo previsto per l'incentivazione è destinato:
 - ai soggetti che svolgono le attività tecniche, nonché ai loro collaboratori, per una quota dell'80%;
 - all'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, ad attività di formazione per l'incremento delle competenze digitali dei dipendenti nella realizzazione degli interventi, alla specializzazione del personale che svolge funzioni tecniche e alla copertura degli oneri di assicurazione obbligatoria del personale, per una quota del 20% (escluse le risorse che derivano da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata);
- l'art. 3 dello stesso Regolamento stabilisce che venga individuato il "gruppo di lavoro" destinatario dell'incentivo riferito alla singola procedura di affidamento";
- l'art. 7 del Regolamento di cui sopra, definisce le caratteristiche della quota del 20 per cento;
- per quanto riguarda i lavori, l'art. 10 del medesimo regolamento indica i coefficienti di ripartizione all'interno del gruppo di lavoro;

EVIDENZIATO CHE:

- è necessario procedere alla individuazione del Gruppo di Lavoro per la ripartizione degli incentivi di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, ai sensi dell'art. 3 del suddetto Regolamento per la parte relativa all'esecuzione dei lavori dell'Intervento in oggetto;
- l'importo di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, per la sola fase di esecuzione dei lavori, ammonta a complessivi **15.731,85 €**, come si evince dalla SCHEDA A in allegato e trova copertura finanziaria all'interno delle somme a disposizione individuate nel Quadro Tecnico Economico dell'opera pubblica in oggetto;

RICHIAMATO:

- il D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il "Regolamento incentivi per attività tecniche" approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A del 22.10.2025;

DETERMINA

secondo le motivazioni riportate in premessa:

- di approvare integralmente richiami, premesse e narrativa del presente provvedimento, quali parti essenziali e sostanziali dello stesso;
- di approvare la Costituzione del Gruppo di Lavoro fra il personale dipendente della Società CambiaMo S.p.A. e la ripartizione degli incentivi tecnici di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023, come da SCHEDA A, allegata alla presente;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Il Direttore Generale

Ing. Tiziana Benassi

(Firmato digitalmente)