

Prot. N. 192/4.6

Modena, lì 24/05/2022

DETERMINAZIONE N. 19/2022

OGGETTO: IMMOBILE DENOMINATO "R-NORD" SITO IN MODENA, VIA CANALETTO SUD ANGOLO STRADA ATTIRAGLIO. REALIZZAZIONE DEL CENTRO DISTURBI COGNITIVI E UFFICI PER L'AZIENDA USL DI MODENA. AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA DIREZIONE LAVORI E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.

PREMESSO:

- che CambiaMo S.p.A. è soggetto attuatore di diversi programmi e interventi che insistono sul complesso R-Nord e, in particolare, del Programma innovativo in ambito urbano "Contratto di Quartiere II – Riqualificazione Urbanistica e Sociale del Condominio R-Nord e aree limitrofe" di cui all'Accordo di Programma tra Comune di Modena, Regione Emilia-Romagna e CambiaMo S.p.A. sottoscritto in data 9 luglio 2008;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione n. 39 del 29/05/2006, con la quale è stata promossa la costituzione della Società di Trasformazione Urbana "CambiaMo S.p.A.", costituita fra il Comune di Modena e ACER (Azienda Casa Emilia-Romagna) Modena, ai sensi del combinato disposto dell'art. 120 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 6 della L.R. n. 19/1998, per la realizzazione di interventi finalizzati alla riqualificazione urbanistica e sociale relativamente a comparti del territorio comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 658 del 24.10.2007, immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto, tra l'altro, ad approvare i progetti esecutivi degli interventi relativi al programma innovativo in ambito urbano "Contratto di Quartiere II";
- le deliberazioni della Giunta comunale n. 394 del 02.07.2010 e n. 713 del 28.12.2012, immediatamente eseguibili, con le quali si è provveduto ad approvare alcune modifiche ai progetti esecutivi delle funzioni da insediare nell'ambito del programma medesimo;

- le deliberazioni della Giunta comunale n. 44 del 04.02.2014, n. 326 del 07.07.2015, n. 133 del 29.3.2016, n. 23 del 24.01.2017, n. 103 del 31.03.2018, immediatamente eseguibili, con le quali si è provveduto ad approvare i progetti esecutivi degli interventi, per stralci attuativi, rientranti nel complesso R-Nord nell'ambito del programma medesimo;

CONSIDERATO CHE:

- nell'ambito del Programma "Contratto di Quartiere II" è stata realizzata la nuova sede di ForModena soc. con. p.a., ente partecipato dal Comune di Modena;
- la soc. ForModena ha avanzato la richiesta di spazi presso l'immobile "Garage Ferrari" al fine di trasferirvi la sede delle proprie attività e, pertanto, si rende necessario rifunzionalizzare gli spazi attualmente occupati al fine di individuare una nuova destinazione coerente con il processo di rigenerazione urbanistica e sociale del complesso R-Nord.

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione n. 45/2021 l'Azienda USL di Modena ha avviato la procedura avente ad oggetto «Avviso di indagine esplorativa per la ricerca di uno o più immobili in locazione nel Comune di Modena da destinare ad attività ambulatoriali, amministrative e studi medici»;
- CambiaMo S.p.A. ha partecipato alla procedura proponendo n. 2 soluzioni alternative, di cui una relativa agli uffici attualmente occupati da ForModena nel complesso R-Nord;
- AUSL ha valutato positivamente questa proposta e nel corso del 2021 si sono svolti gli incontri tecnici per definire lo studio di fattibilità della rifunzionalizzazione degli spazi in R-Nord da destinare al nuovo centro disturbi cognitivi e uffici di AUSL;
- in parallelo, CambiaMo S.p.A. ha definito con ForModena il percorso per la realizzazione della nuova sede presso l'immobile Garage Ferrari;
- al fine di procedere con la ristrutturazione degli spazi che saranno liberati da ForModena, CambiaMo S.p.A. ha ravvisato la necessità di individuare un tecnico esterno in possesso di idonea esperienza per la progettazione esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere edili e impiantistiche per l'adeguamento degli

spazi, nonché per lo svolgimento di tutti gli incontri di coordinamento tra CambiaMo e i tecnici di AUSL;

- per tali prestazioni sono stati acquisiti agli atti la documentazione amministrativa e l'offerta economica di euro 40.000,00 dallo Studio Tecnico Associato Ing. Giovanni Benedetti - Ing. Elena Santini di Cesena;

RICHIAMATI

- le linee Guida n. 1 ANAC, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- l'art. 1 D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito in legge con L. 120 del 14/09/2020 recante *'Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sottosoglia'* come modificato dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito in legge con L. 108 del 29/07/2021, recante *'Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure'*.

DETERMINA

secondo le motivazioni riportate in premessa:

- di affidare l'incarico per la progettazione esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere edili e impiantistiche per la realizzazione del centro disturbi cognitivi e uffici di AUSL Modena presso il fabbricato "R-Nord" di via Canaletto sud angolo strada Attiraglio a Modena allo Studio Tecnico Associato Ing. Giovanni Benedetti - Ing. Elena Santini con sede in via Cerchia di Martorano n. 1069 – 47521 Cesena C.F. e P.IVA 02530590401 per l'importo di € 40.000,00 al netto di IVA e oneri di legge;
- di impegnare la somma complessiva di € 50.752,00 compresi oneri e IVA di legge;
- che al suddetto incarico è assegnato il codice CIG ZC1368C44B;
- che gli elaborati prodotti dovranno essere consegnati su supporto cartaceo (due copie) e digitale;

- che l'incarico dovrà essere completato entro e non oltre il 30 settembre 2022 per le indagini e le parti relative al Progetto fermo restando l'obiettivo di CambiaMo S.p.A. di avviare i lavori a gennaio 2023.
- di stabilire che la liquidazione del compenso avverrà con le seguenti modalità:
 - un acconto del 30% come anticipazione di cui all'art. 35, comma 18, del D.Lgs 50/2016 pari al 30% del compenso ai sensi l'art. 207 del D.L. 19/05/2020, n. 34 (c.d. "Decreto Rilancio"). La richiesta dovrà pervenire a mezzo PEC all'indirizzo: segreteria@pec.cambiamo.modena.it entro il giorno 31/05/2022. Qualora non richiesta tale quota sarà liquidata insieme al successivo punto;
 - un secondo acconto del 20% all'approvazione del progetto esecutivo;
 - un terzo acconto del 30% alla consegna dei lavori;
 - il saldo del 20% entro 30 giorni dall'approvazione del Collaudo tecnico-amministrativo dei lavori;
- le fatture dovranno essere inviate mediante SDI con codice univoco USAL8PV, applicazione dello split payment dell'IVA e l'indicazione del CIG ZC1368C44B;
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Il Direttore Generale

Arch. Luca Biancucci

(Firmato digitalmente)