

Prot. N. 170/8.5

Modena, lì 03/05/2022

## DETERMINAZIONE N. 15/2022

**OGGETTO: “INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTÀ DI MODENA – FASCIA FERROVIARIA” – INTERVENTO PROLUNGAMENTO DEL SOTTOPASSO FERROVIARIO - AFFIDAMENTO DELLA REVISIONE E AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO**

### IL DIRETTORE GENERALE

#### PREMESSO CHE:

- in data 06/03/2017 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Modena e la Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'attuazione del progetto “Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria”;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 391/2017 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'intervento “Prolungamento del sottopasso ferroviario”;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 23/11/2017 è stata approvata la CONVENZIONE EX ART. 120 D.LGS. 267/2000 TRA COMUNE DI MODENA E SOCIETÀ DI TRASFORMAZIONE URBANA CAMBIAMO S.P.A. regolante, tra gli altri, i rapporti tra Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. per l'attuazione del progetto “Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria”.

#### VISTO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 363/2019 è stato approvato il PROTOCOLLO DI INTESA TRA IL COMUNE DI MODENA E LA SOCIETÀ RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. - GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E PROLUNGAMENTO DEL SOTTOPASSO FERROVIARIO DELLA STAZIONE DEI TRENI, DEL SOTTOPASSO CICLOPEDONALE LATO OVEST E DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE LIMITROFE e che lo stesso è stato sottoscritto tra le parti in data 27/06/2019;

## CONSIDERATO CHE:

- l'accordo prevede l'articolazione dell'intervento "Prolungamento del sottopasso ferroviario" nei seguenti stralci attuativi:
  - le opere di completamento del sottopasso ferroviario della stazione dei treni per la parte emergente a sud e a nord del sottopasso stesso (a carico del Comune di Modena);
  - gli interventi di allargamento e riqualificazione del sottopasso ferroviario relativi alla sezione interrata e sottostante l'area binari (a carico di R.F.I.).
- con delibera del C.d.A. del 21/02/2020 è stata indetta la procedura per la realizzazione di un intervento di "RIQUALIFICAZIONE DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTÀ-FASCIA FERROVIARIA-SOTTOPASSO FERROVIARIO STAZIONE DI MODENA – USCITA NORD";
- con delibera del C.d.A. del 03/09/2020 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto in favore del R.T.I EFFAR s.r.l. (capogruppo mandataria) con TERCOS s.r.l. e AR.F.A.TECH s.r.l. (mandanti);
- per l'esecuzione dei lavori, il Comune di Modena ha comunicato alla CambiaMo S.p.A. la necessità di affidare esternamente gli incarichi di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori (D.L.), Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) e collaudo tecnico-amministrativo e statico dei lavori;

## PRESO ATTO CHE:

- in data 30.12.2020 è stato sottoscritto il contratto prot. 655/2020, tra CambiaMo S.p.A. e l'operatore economico EFFAR S.r.l in ATI con AR.F.A.TECH S.r.l. e TERCOS S.r.l., avente ad oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e le forniture necessarie per la realizzazione dell'intervento di *"riqualificazione e sicurezza della periferia nord della città – fascia ferroviaria – sottopasso ferroviario stazione di Modena – uscita nord – CIG: 8225255F23-CUP: D97H17000400001"*, per l'importo complessivo di € 433.450,94 il quale prevedeva quale termine per la conclusione dei lavori, così come previsto da C.S.A., 90 gg , decorrenti dalla data del verbale di consegna;

- a seguito della sottoscrizione del contratto, le misure restrittive imposte dal legislatore nazionale, anche in riferimento ai cosiddetti oneri di sicurezza Covid-19, per il contenimento della pandemia da Covid-19 hanno imposto la sospensione dell'avvio dei lavori;
- a seguito del confronto tra le parti, si sono rese necessarie modifiche impiantistiche richieste da RFI, nonché una revisione della pensilina metallica e completamento delle opere esterne di pavimentazione della Piazza. Le modifiche rese necessarie e urgenti impongono una revisione del progetto aggiudicato;
- il progetto così come elaborato non risulta più coerente con i prezzi di mercato e comporterebbe quindi la necessità di una completa revisione dei prezzi, inoltre non è in linea con le ultime modifiche richieste da RFI S.p.A.;
- ad oggi i lavori relativi al sottopasso non risultano ancora avviati, e che l'avvio dei lavori oggi comporterebbe quindi una modifica del progetto nonché una revisione dei prezzi;
- il nuovo progetto, in linea con le mutate esigenze progettuali e con i nuovi prezzi dei materiali di costruzione, assicurerebbe il perseguimento dell'interesse pubblico, volto a proporre un'architettura che ridefinisca lo spazio urbano e al contempo si identifichi come marker in una parte di città priva di un percepibile e comprensibile carattere urbano, con una nuova architettura che comunichi la rinnovata funzione di collegamento/attraversamento della Città, non più limitata alla fruizione del servizio ferroviario.
- in data 20/12/2021 l'RTI aggiudicatario ha formulato istanza di risoluzione del contratto prot. 543/2021 del 20.12.2021;
- con delibera del CdA del 11.02.2022, il Consiglio di Amministrazione di CambiaMo Spa ha disposto la risoluzione del contratto prot. 655/2020 sottoscritto in data 20.12.2020 tra CambiaMo Spa e il Raggruppamento Aggiudicatario EFFAR S.r.l in ATI con AR.F.A.TECH S.r.l. e TERCOS S.r.l., con contestuale rimborso all'operatore economico delle spese sostenute per la partecipazione alla procedura;
- l'atto di risoluzione consensuale del contratto di appalto "intervento di riqualificazione e sicurezza della periferia nord della città – fascia ferroviaria – sottopasso ferroviario stazione

di Modena – uscita nord – CIG: 8225255F23 E CUP: D97H17000400001” è stato registrato al prot. N. 89/8.5 del 14/03/2022

## **CONSIDERATO INOLTRE CHE:**

- per la riprogrammazione dell'intervento “Prolungamento del sottopasso ferroviario” così come articolato negli stralci attuativi si rende necessaria una revisione complessiva degli elaborati e dei prezzi applicati al fine di procedere con gli appalti dei suddetti lavori tenendo conto sia dei nuovi prezziari sia delle modifiche impiantistiche, la pensilina e le altre opere esterne che nel frattempo sono state palesate;
- per tale attività tecnica di revisione del progetto esecutivo complessivo la Società 2PIGRECO s.r.l. di Bologna, già affidataria della progettazione esecutiva approvata, ha comunicato la propria disponibilità ad eseguire la prestazione di servizi tecnici per l'importo di euro 12.000,00 al netto di cassa previdenziale e IVA;

## **RICHIAMATI**

- l'art. 1 della Legge n. 120 del 11/09/2020 recante ‘Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia’;
- la delibera del C.d.A. del 11/02/2022

## **DETERMINA**

secondo le motivazioni riportate in premessa:

- di affidare l'incarico di revisione del progetto esecutivo dell'intervento “Sottopasso ferroviario di Modena” articolato in tre stralci attuativi alla Società 2PIGRECO s.r.l., con sede legale in via Castiglione n. 81 – 40124 Bologna, C.F. e P.IVA 02882331206 nella persona dell'Amministratore Delegato Ing. Filippo Basile per l'importo di € 12.000,00 al netto di cassa previdenziale e IVA;
- che al suddetto incarico sono assegnati i codici CIG Z18363CE23 E CUP D97H17000400001
- che l'incarico dovrà essere completato entro il 31 maggio 2022;

- di stabilire che la liquidazione del compenso avverrà con le seguenti modalità:
  1. un acconto del 50% alla consegna degli elaborati;
  2. il saldo del 50% entro 30 giorni dall'approvazione della Giunta comunale di Modena del Progetto Esecutivo.
- che la fattura dovrà essere inviata mediante SDI con codice univoco USAL8PV con applicazione dello split payment dell'IVA e l'indicazione del CIG Z18363CE23 e CUP D97H17000400001;
- di impegnare la somma complessiva di euro € 15.225,60 al lordo di cassa previdenziale e IVA.
- che l'importo trova copertura nelle somme del quadro economico del progetto "Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria" – intervento "Prolungamento del sottopasso ferroviario";
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

## **Il Direttore Generale**

Arch. Luca Biancucci

(Firmato digitalmente)