

Prot. N. 7/4.6

Modena, lì 11/01/2022

## **DETERMINAZIONE N. 1/2022**

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTÀ DI MODENA – AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’IMMOBILE EX STALLINI DI VIA DEL MERCATO.**

### **IL DIRETTORE GENERALE**

#### **PREMESSO CHE:**

- in data 06/03/2017 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Modena e la Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'attuazione del progetto “Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria”;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 23/11/2017 è stata approvata la CONVENZIONE EX ART. 120 D.LGS. 267/2000 TRA COMUNE DI MODENA E SOCIETÀ DI TRASFORMAZIONE URBANA CAMBIAMO S.P.A. regolante, tra gli altri, i rapporti tra Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. per l'attuazione del progetto “Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria”.

#### **VISTO CHE:**

- Il Comune di Modena, nel solco degli interventi sopra richiamati, ha chiesto a CambiaMo S.p.A. di elaborare uno studio di fattibilità tecnico-economica per la riqualificazione del fabbricato “Ex Stallini” lungo via del Mercato da candidare a nuova sede del Centro per l’Impiego di Modena;
- Con Determinazione n. 24/2020 il suddetto incarico è stato affidato a Politecnica ingegneria e architettura soc. coop.;
- Con delibera del 15/02/2021 il Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. ha approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica dell’intervento in oggetto;

- con deliberazione della Giunta comunale n. 46/2021 è stata approvata la Convenzione tra Comune di Modena e Regione Emilia-Romagna per l'adeguamento della sede del Centro per l'Impiego di Modena che prevede un contributo regionale di euro 3.000.000 per la realizzazione dei lavori;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 91/2021 l'intervento in oggetto è stato candidato a cofinanziamento nell'ambito della proposta progettuale sviluppata dal Comune di Modena a valere sul Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) istituito dall'art. 1, comma 437, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 e dai successivi decreti attuativi;

## CONSIDERATO CHE

- con delibera del 06/05/2021 il Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. ha approvato il Protocollo di Intesa con il Comune di Modena per il recupero del fabbricato denominato "Ex Stallini" di via del Mercato nell'area del comparto Ex Mercato Bestiame;
- nella medesima seduta il Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. nominava il Direttore Generale, Arch. Luca Biancucci, Responsabile Unico del Procedimento per la fase di progettazione definitiva ed esecutiva ed approvava la procedura per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva;
- con delibera del 07/06/2021, a seguito dell'entrata in vigore del DECRETO-LEGGE 31 maggio 2021, n. 77 recante 'Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure', è stata modificata la delibera di cui al punto che precede;
- con Determinazione n. 09/2021 del 22/06/2021 è stato conferito l'incarico di progettazione definitiva alla soc. MATE soc. coop.
- con delibera del 01/12/2021 il Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. ha approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 749/2021 del 22/12/2021 'Realizzazione della nuova Sede del Centro per l'Impiego di Modena. Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo ai fini del finanziamento' il Comune di Modena ha approvato il Progetto Definitivo dell'intervento in oggetto;

## RILEVATO CHE:

- per l'incarico di progettazione esecutiva è stato stimato un corrispettivo a base d'asta di euro 83.000 al netto di IVA e oneri di legge, finanziato con risorse proprie di CambiaMo S.p.A. come previsto dal Protocollo di Intesa sopra richiamato;
- con lettera prot. n. 552/2021 è stata inviata la richiesta di offerta a Coopprogetti Soc. Coop. con sede legale in Via della Piaggiola n. 152 06024 Gubbio (PG) C.F. e P.IVA 00424850543;
- è stata acquisita agli atti al prot. N. 3/2022 la documentazione amministrativa dell'operatore economico summenzionato e l'offerta economica pari ad euro 81.340,00 al netto di IVA e oneri di legge (ribasso offerto 2%).

## RICHIAMATI

- l'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 1 del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito in legge con l. 120 del 14/09/2020 recante 'Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sottosoglia' come modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 recante 'Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure'.

## DETERMINA

secondo le motivazioni riportate in premessa:

- di affidare l'incarico di sviluppo del progetto esecutivo di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 50/2016 per la rifunzionalizzazione del fabbricato denominato "Ex Stallini" di via del Mercato a Modena alla società Coopprogetti Soc. Coop. con sede legale in Via della Piaggiola n. 152 06024 Gubbio (PG) C.F. e P.IVA 00424850543 per l'importo di € 81.340,00 al netto di IVA e oneri;
- che al suddetto incarico è assegnato il codice CIG 9060654038;
- che l'incarico dovrà essere completato entro e non oltre il 31 marzo 2022. Per i contenuti degli elaborati, documenti, analisi ed eventuali indagini si rimanda all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- di stabilire che la liquidazione del compenso avverrà con le seguenti modalità:
  1. **un acconto del 30% come anticipazione** di cui all'art. 35, comma 18, del d.lgs 50/2016 pari al 30% del compenso ai sensi del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34. La richiesta dovrà pervenire a mezzo PEC all'indirizzo: [segreteria@pec.cambiamo.modena.it](mailto:segreteria@pec.cambiamo.modena.it) entro il giorno 31 gennaio 2022. Qualora non richiesta tale quota sarà liquidata insieme al successivo punto;
  2. **un secondo acconto del 40%** alla consegna della prima bozza degli elaborati;
  3. **il saldo del 30%** entro 30 giorni dall'approvazione della Giunta comunale di Modena del Progetto Esecutivo.
- la fattura dovrà essere inviata mediante SDI con codice univoco USAL8PV con applicazione dello split payment dell'IVA e l'indicazione del CIG 9060654038 e CUP C98I20000280001;
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

## Il RUP e Direttore Generale

Arch. Luca Biancucci

(Firmato digitalmente)