

Prot. N. 2025/0000121

Modena, lì 10/03/2025

DETERMINAZIONE N. 7/2025

(art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.)

OGGETTO: PROGRAMMA DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTA' DI MODENA – FASCIA FERROVIARIA - "SOTTOPASSO FERROVIARIO STAZIONE DI MODENA – USCITA NORD" – CUP D97H17000400001 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023, DEL SERVIZIO DI BONIFICA BELLICA – CIG B5D3EEB93D

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

- in data 06/03/2017 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Modena e la Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'attuazione del progetto "Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria";
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 23/11/2017 è stata approvata la CONVENZIONE EX ART. 120 D.LGS. 267/2000 TRA COMUNE DI MODENA E SOCIETÀ DI TRASFORMAZIONE URBANA CAMBIAMO S.P.A. regolante, tra gli altri, i rapporti tra Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. per l'attuazione del progetto "Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria"
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 210/2024 è stato approvato il Progetto esecutivo denominato "Sottopasso ferroviario Stazione di Modena - Uscita Nord" e relativi quadri economici, stralcio del più complesso Progetto Esecutivo denominato "Prolungamento del sottopasso ferroviario ciclo-pedonale che collega la Stazione ferroviaria di Modena con il parcheggio posto a Nord della fascia ferroviaria" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 391 del 11 luglio 2017, così come definito negli elaborati trasmessi da CambiaMO, agli atti prot. 164659 del 22/04/2024;
- il soggetto attuatore dell'intervento PROGRAMMA DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTA' DI MODENA – FASCIA FERROVIARIA - "SOTTOPASSO FERROVIARIO STAZIONE DI MODENA – USCITA NORD" – CUP D97H17000400001 è la Società di Trasformazione Urbana "CambiaMo S.p.A.";

- la Responsabile Unico del Programma Periferie è la dott.ssa Meloncelli Valeria, Direttrice Generale del Comune di Modena;
- la Responsabile del Monitoraggio è l'ing. Sergio Maria, Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione e sostenibilità urbana;
- il Responsabile Unico del Progetto per le fasi di progettazione, di gara e per la fase esecutiva dell'intervento in oggetto è l'ing. Bosoni Sara, Responsabile dell'Ufficio Mobilità, Traffico ed Urbanizzazioni, come da nomina a RUP prot. n.136239/2024;
- all'intervento relativo al prolungamento del sottopasso ferroviario è stato assegnato il Codice Unico di Progetto D97H17000400001, ai sensi della Legge n. 144/99 e successive deliberazioni CIPE;
- con Delibera del CDA di CambiaMo S.p.A. del 30/05/2024, è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica per appaltare l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento in oggetto, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con la decisione a contrarre n. 19/2024 del 05/06/2024 è stata pubblicata la procedura denominata "Sottopasso ferroviario Stazione di Modena - Uscita Nord" sulla piattaforma di approvvigionamento digitale SATER;
- con Delibera del CDA di CambiaMo S.p.A. del 29/10/2024, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore di CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - Esecutrice S.E.I. SRL, P. IVA IT02584701201;
- è in corso di perfezionamento la stipula del contratto dei lavori con l'impresa appaltatrice dei lavori;
- il PROGRAMMA DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTA' DI MODENA – FASCIA FERROVIARIA - "SOTTOPASSO FERROVIARIO STAZIONE DI MODENA – USCITA NORD" – CUP D97H17000400001, è tenuto al rispetto del termine di fine lavori previsto dal protocollo n.56235 del 13/02/2024 – "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - RICHIESTA DI PROROGA";
- è necessario predisporre, prima dell'avvio dei lavori delle Indagini che rivelino la possibile presenza di masse metalliche riconducibili alla presenza di ordigni bellici o alcune aree che non sono state indagate e pertanto risulta necessario predisporre il servizio di **BONIFICA ORDIGNI BELLICI** circoscritta a tali aree oggetto di intervento;

- per tali indagini è stata eseguita una ricerca di mercato per verificare la disponibilità di ditte qualificate per l'esecuzione del servizio;

Rilevato che il servizio si divide in due fasi:

- INDAGINE PRELIMINARE mediante campagna di misure geofisiche per la Valutazione del Rischio Bellico in modo da indagare a profondità differenti, secondo lo schema di progetto e garantendo un margine di sicurezza per le lavorazioni previste (+1m). All'interno dell'attività "INDAGINE PRELIMINARE" s'intende anche la definizione/tracciatura degli ingombri delle strutture esistenti;
- BONIFICA BELLICA circoscritta a tali aree/profondità (se l'indagine preliminare abbia rivelato la possibile presenza di ordigni bellici o alcune aree non sono state indagate);

RILEVATO INOLTRE CHE:

- la spesa complessiva del quadro economico del progetto esecutivo è pari a € 2.537.601,51, come sotto riportato:

QUADRO TECNICO ED ECONOMICO

LAVORI A BASE D'ASTA

Lavori a corpo

Opere architettoniche e strutturali (come da CME)	657.466,76
Opere impiantistiche (come da CME)	0,00
Totale lavori a corpo al netto degli oneri per la sicurezza	657.466,76
di cui manodopera sulle lavorazioni a corpo	211.961,94
residuo opere a corpo al netto della manodopera	445.504,82

Lavori a misura

Opere architettoniche e strutturali (come da CME)	249.139,04
Opere impiantistiche (come da CME)	684.787,81
Totale lavori a misura al netto degli oneri per la sicurezza	933.926,85
di cui manodopera sulle lavorazioni a corpo	227.344,68
residuo opere a corpo al netto della manodopera	706.582,17

Totale lavori al netto degli oneri per la sicurezza

Totale opere al netto della manodopera	1.152.086,99
Totale manodopera	439.306,62
Totale lavori al netto degli oneri per la sicurezza	1.591.393,61

Oneri per la sicurezza	48.260,87
-------------------------------	------------------

Totale lavori	1.639.654,48
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA sui lavori (10%)	163.965,45
Lavori in economia esclusi dall'appalto (IVA 10% inclusa)	42.636,53
Rimborsi previa fattura	
spostamento/protezione sottoservizi RFI (IVA 22% inclusa)	5.000,00
Rilievi, accertamenti, indagini	
Rilievi, accertamenti, indagini (IVA 22% inclusa)	10.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	
allacciamenti alle reti fognaria ed elettrica (IVA 22% inclusa)	5.000,00
Imprevisti	
Imprevisti (10% sui lavori, IVA inclusa)	180.361,99
Spese tecniche (cassa 4% e IVA 22% inclusa)	
Spese tecniche per indagini preliminari	64.969,95
Spese tecniche per attività di analisi e progettazione specialistica	203.375,17
Spesa consulenza legale di supporto al RUP	10.000,00
Direzione lavori e contabilità	102.991,31
Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	39.534,84
Collaudo tecnico amministrativo, statico, impianti	33.451,79
Spese per commissioni giudicatrici (IVA 22% inclusa)	5.000,00
Spese per pubblicità (IVA 22% inclusa)	01.00.00
Accertamenti di laboratorio (IVA 22% inclusa)	
prove sui materiali	5.000,00
prove di carico di collaudo	5.000,00
Protocollo Intesa Comune/CambiaMO del 31/03/2022	20.000,00
Spese per contributo ANAC	660,00
Totale somme a disposizione	897.947,03
TOTALE INTERVENTO	2.537.601,51

- le risorse economiche, necessarie ad affidare il presente servizio, sono state previste nel QTE nelle Somme a Disposizione alla rispettiva voce "Spese Tecniche per indagini preliminari";

Accertata l'impossibilità di svolgere direttamente le attività sopra descritte per l'indisponibilità di personale con i requisiti di idoneità e competenza necessari per l'espletamento dell'incarico di cui all'oggetto;

CONSIDERATO CHE:

- l'affidamento diretto è ammesso per i servizi e forniture, di valore inferiore a 140.000 euro, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023;
- è necessario provvedere all'affidamento diretto del servizio di bonifica bellica nel più breve tempo possibile, per perseguire gli obiettivi dell'intervento PROGRAMMA DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTA' DI MODENA – FASCIA FERROVIARIA - "SOTTOPASSO FERROVIARIO STAZIONE DI MODENA – USCITA NORD" – CUP D97H17000400001 che rientra nell'ambito del Programma Periferie al fine di evitare ritardi nell'esecuzione dei lavori, i quali comporterebbero la perdita di finanziamenti;
- per il servizio di bonifica bellica, è stato richiesto un preventivo all'operatore economico Biotto S.r.l. con sede legale in Via Cavour, 121/B – CAP 30010 – Camponogara (VE) – P.IVA 02044680276;
- il sopra citato operatore economico Biotto S.r.l. soddisfa tutti i requisiti di ordine generale previsti dal Codice, nonché i requisiti di idoneità professionale e di capacità economica finanziaria, andando così a soddisfare i principi generali di efficacia, efficienza ed economicità richiesti dal Codice dei contratti;
- la ditta Biotto S.r.l. è idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali di che trattasi;

VISTO CHE:

- dal 1° gennaio 2024 ha acquisito piena efficacia la disciplina del D.Lgs n. 36/2023, che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita di tutti i contratti pubblici sottoposti al decreto stesso, di qualunque importo essi siano, e che, pertanto, le stazioni appaltanti che intendono affidare un contratto di appalto devono ricorrere ad una piattaforma di approvvigionamento digitale certificata per provvedere a tale affidamento;
- la piattaforma digitale SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna) costituita per gestire il programma per la razionalizzazione degli acquisti nelle Pubbliche Amministrazioni, permette di eseguire in linea con la normativa vigente e le linee guida ANAC, un affidamento diretto senza negoziazione per importi inferiori ai 40.000,00 euro con l'operatore economico sopracitato;
- tramite la piattaforma digitale SATER, il R.U.P. ha deciso di procedere ad un affidamento diretto senza negoziazione, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, del servizio di bonifica bellica relativo all'intervento PROGRAMMA DI INTERVENTO PER LA

RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTA' DI MODENA – FASCIA FERROVIARIA - "SOTTOPASSO FERROVIARIO STAZIONE DI MODENA – USCITA NORD" – CUP D97H17000400001 all'operatore economico Biotto S.r.l. con sede legale in Via Cavour, 121/B – CAP 30010 – Camponogara (VE) – P.IVA 02044680276;

- per la procedura in oggetto è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara B5D3EEB93D ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010, che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- ai sensi dell'art. 48, comma 1, D.Lgs. 36/2023, il presente affidamento si svolge nel rispetto dei principi di cui al Libro I, parti I e II del Codice;
- è stato rispettato il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 36/2023;
- è stata inviata all'operatore economico Biotto S.r.l. la documentazione tecnica ed amministrativa correlata all'affidamento del servizio di bonifica bellica, come di seguito elencata:
 - Dichiarazione di assenza di conflitti di interessi;
 - Dichiarazione conto corrente dedicato Legge 136-2010;
 - Dichiarazione art. 11 del D.Lgs. 36/2023 e Codice di Comportamento;
 - Dichiarazione costi della manodopera e oneri aziendali sicurezza;
 - Modulo di disponibilità ad eseguire il servizio;
 - Elaborato grafico;
 - Estratto relazione geologica;
 - Relazione generale;
 - Capitolato Prestazionale.

DATA ATTO CHE:

- per la procedura in oggetto sono state acquisite le dichiarazioni sottoscritte dell'operatore economico, assunte agli atti di CambiaMo S.p.a. con prot. n. 2025/0000119 che si impegna a espletare il servizio nei modi e nei tempi indicati nel Capitolato prestazionale;
- per procedere all'affidamento per il servizio di bonifica bellica sopra riportato, per l'operatore economico "Biotto S.r.l. (P.IVA 02044680276) sono state effettuate le seguenti verifiche agli atti di CambiaMo S.p.a. con prot. n. 2025/0000118);

- non si procederà al pagamento dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 18 comma 10 come integrato dall'Allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento di importo netto inferiore a € 40.000,00;
- l'operatore economico Biotto S.r.l. ha dichiarato che non intende ricorrere al subappalto;

RICHIAMATO:

- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la Relazione sottoscritta del R.U.P. agli atti di CambiaMo s.p.a. con prot. n. 2025/0000120;

DETERMINA

secondo le motivazioni riportate in premessa:

- DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, l'incarico del servizio di bonifica bellica riferito all'intervento PROGRAMMA DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTA' DI MODENA – FASCIA FERROVIARIA - "SOTTOPASSO FERROVIARIO STAZIONE DI MODENA – USCITA NORD" – CUP D97H17000400001 all'operatore economico Biotto S.r.l. con sede legale in Via Cavour, 121/B – CAP 30010 – Camponogara (VE) – P.IVA 02044680276, per un importo di € 26.000,00 (ventiseimila/00), comprensivi degli oneri della sicurezza al netto dell'IVA di legge, per complessivi € 31.720,00 secondo il seguente schema:

Servizio di Bonifica Ordigni Bellici	
Indagini preliminari	
A= Indagini preliminari	6.900,00 €
B= oneri sicurezza indagini preliminari	300,00 €
C= totale A+B	7.200,00 €
D= iva su (A+B) al 22%	1.584,00 €
Totale indagini preliminari	8.784,00 €
Bonifica Ordigni Bellici	
E= Bonifica Bellica	18.300,00 €
F= oneri sicurezza Bonifica Bellica	500,00 €
G= totale E+F	18.800,00 €
H= iva su (A+B) al 22%	4.136,00 €
Totale Bonifica Bellica	22.936,00 €

Totale complessivo lordo (Indagini + Bonifica Bellica)	31.720,00 €
---	--------------------

- di dare atto che all'incarico sono attribuiti i codici CUP D97H17000400001 e CIG B5D3EEB93D;
- di poter procedere, per motivate ragioni accertate dal R.U.P., all'avvio dell'esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 6 del D.lgs. 36/2023;
- di perfezionare l'affidamento mediante la sottoscrizione del contratto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 mediante scrittura privata;
- ai fini della stipula del contratto, di provvedere ad acquisire la garanzia, denominata definitiva, sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dal D.Lgs. n.36/2023;
- di dare atto che il tempo utile per ultimare tutte le prestazioni comprese nell'appalto è fissato in 45 giorni naturali e consecutivi come di seguito riportato:
 - o per le INDAGINI PRELIMINARI in 15 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - o per l'eventuale BONIFICA BELLICA in ulteriori 35 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di ultimazione delle INDAGINI PRELIMINARI;
- di emettere il certificato di regolare esecuzione, con riferimento a quanto disposto dall'art. 50, comma 7, del D.lgs. n. 36/2023, entro tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;
- di dare atto infine che l'importo dell'affidamento del servizio di bonifica bellica a favore dell'operatore economico Biotto S.r.l. trova copertura nelle somme del Quadro Tecnico Economico, che viene rideterminato come segue:

QUADRO TECNICO ED ECONOMICO

LAVORI A BASE D'ASTA

Lavori a corpo

Opere architettoniche e strutturali (come da CME)	657.466,76
Opere impiantistiche (come da CME)	0,00
Totale lavori a corpo al netto degli oneri per la sicurezza	657.466,76
di cui manodopera sulle lavorazioni a corpo	211.961,94
residuo opere a corpo al netto della manodopera	445.504,82
Lavori a misura	
Opere architettoniche e strutturali (come da CME)	249.139,04
Opere impiantistiche (come da CME)	684.787,81
Totale lavori a misura al netto degli oneri per la sicurezza	933.926,85
di cui manodopera sulle lavorazioni a corpo	227.344,68
residuo opere a corpo al netto della manodopera	706.582,17
Totale lavori al netto degli oneri per la sicurezza	
Totale opere al netto della manodopera	1.152.086,99
Totale manodopera	439.306,62
Totale lavori al netto degli oneri per la sicurezza	1.591.393,61
Oneri per la sicurezza	48.260,87
Totale lavori	1.639.654,48
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA sui lavori (10%)	163.965,45
Lavori in economia esclusi dall'appalto (IVA 10% inclusa)	42.636,53
Rimborsi previa fattura	
spostamento/protezione sottoservizi RFI (IVA 22% inclusa)	5.000,00
Rilievi, accertamenti, indagini	
Rilievi, accertamenti, indagini (IVA 22% inclusa)	10.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	
allacciamenti alle reti fognaria ed elettrica (IVA 22% inclusa)	5.000,00
Imprevisti	
Imprevisti (10% sui lavori, IVA inclusa)	180.361,99
Spese tecniche (cassa 4% e IVA 22% inclusa)	
Spese tecniche per indagini preliminari (importo disponibile)	33.249,95
Affidamento del servizio di bonifica bellica	31.720,00
Spese tecniche per attività di analisi e progettazione specialistica	203.375,17
Spesa consulenza legale di supporto al RUP	10.000,00
Direzione lavori e contabilità	102.991,31
Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	39.534,84
Collaudo tecnico amministrativo, statico, impianti	33.451,79
Spese per commissioni giudicatrici (IVA 22% inclusa)	5.000,00

Spese per pubblicità (IVA 22% inclusa)	01.00.00
Accertamenti di laboratorio (IVA 22% inclusa)	
prove sui materiali	5.000,00
prove di carico di collaudo	5.000,00
Protocollo Intesa Comune/CambiaMO del 31/03/2022	20.000,00
Spese per contributo ANAC	660,00
Totale somme a disposizione	897.947,03
TOTALE INTERVENTO	2.537.601,51

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Il Direttore Generale

Ing. Tiziana Benassi
(Firmato digitalmente)