

Prot. N. 301/2025

Modena, 27/05/2025

DETERMINAZIONE N. 11/2025

(D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.)

OGGETTO: PROGRAMMA DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTA' DI MODENA – FASCIA FERROVIARIA - "SOTTOPASSO FERROVIARIO STAZIONE DI MODENA – USCITA NORD" – CUP D97H17000400001 – RIMODULAZIONE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

- in data 06/03/2017 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Modena e la Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'attuazione del progetto "Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria";
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 23/11/2017 è stata approvata la CONVENZIONE EX ART. 120 D.LGS. 267/2000 TRA COMUNE DI MODENA E SOCIETÀ DI TRASFORMAZIONE URBANA CAMBIAMO S.P.A. regolante, tra gli altri, i rapporti tra Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. per l'attuazione del progetto "Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria"
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 210/2024 è stato approvato il Progetto esecutivo denominato "Sottopasso ferroviario Stazione di Modena - Uscita Nord" e relativi quadri economici, stralcio del più complesso Progetto Esecutivo denominato "Prolungamento del sottopasso ferroviario ciclo-pedonale che collega la Stazione ferroviaria di Modena con il parcheggio posto a Nord della fascia ferroviaria" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 391 del 11 luglio 2017, così come definito negli elaborati trasmessi da CambiaMO, agli atti prot. 164659 del 22/04/2024;
- il soggetto attuatore dell'intervento PROGRAMMA DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTA' DI MODENA – FASCIA FERROVIARIA - "SOTTOPASSO FERROVIARIO STAZIONE DI MODENA – USCITA NORD" – CUP D97H17000400001 è la Società di Trasformazione Urbana "CambiaMo S.p.A.";

- la Responsabile Unico del Programma Periferie è la dott.ssa Meloncelli Valeria, Direttrice Generale del Comune di Modena fino al 31/03/2025 (ruolo sostituito dal dott. Lorenzo Minganti, attuale Direttore Generale del Comune di Modena, come da delega agli atti del Comune di Modena con prot. n. 124606 del 01/04/2025);
- la Responsabile del Monitoraggio è l'ing. Sergio Maria, Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione e sostenibilità urbana;
- il Responsabile Unico del Progetto per le fasi di progettazione, di gara e per la fase esecutiva dell'intervento in oggetto è l'ing. Bosoni Sara, Responsabile dell'Ufficio Mobilità, Traffico ed Urbanizzazioni, come da nomina a RUP prot. n.136239/2024;
- all'intervento relativo al prolungamento del sottopasso ferroviario è stato assegnato il Codice Unico di Progetto D97H17000400001, ai sensi della Legge n. 144/99 e successive deliberazioni CIPE;
- con Delibera del CDA di CambiaMo S.p.A. del 30/05/2024, è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica per appaltare l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento in oggetto, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con la decisione a contrarre n. 19/2024 del 05/06/2024 è stata pubblicata la procedura denominata "Sottopasso ferroviario Stazione di Modena - Uscita Nord" sulla piattaforma di approvvigionamento digitale SATER;
- con Delibera del CDA di CambiaMo S.p.A. del 29/10/2024, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore di CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - Esecutrice S.E.I. SRL, P. IVA IT02584701201;
- è stato stipulato il contratto dei lavori con l'impresa appaltatrice dei lavori in data (agli atti di CambiaMo con prot. n. 0000130 del 14/03/2025);
- il PROGRAMMA DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTA' DI MODENA – FASCIA FERROVIARIA - "SOTTOPASSO FERROVIARIO STAZIONE DI MODENA – USCITA NORD" – CUP D97H17000400001, è tenuto al rispetto del termine di fine lavori previsto dal protocollo n.56235 del 13/02/2024 – "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - RICHIESTA DI PROROGA";
- con Determinazione n. 7 di CambiaMo al prot. n. 2025/0000121, è stato affidato il servizio di bonifica bellica all'operatore economico Biotto S.r.l. (P.IVA 02044680276), per un importo di

€ 26.000,00 (ventiseimila/00), comprensivi degli oneri della sicurezza al netto dell'IVA di legge, per un importo complessivo di € 31.720,00 (CIG B5D3EEB93D) (contratto sottoscritto);

- con Determinazione n. 9 di CambiaMo al prot. n. 2025/0000243, è stato affidato il servizio di indagini strutturali preliminari all'operatore economico Giancarlo Maselli S.r.l. (P.IVA 03302850361), per un importo di € 3.377,62 (applicato il ribasso offerto del 0,10% sull'importo a base d'asta di € 3.381,00) oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA di legge del 22%, per un importo complessivo lordo pari a € 4.364,70 (CIG B6964FA9A2);
- a seguito degli affidamenti sopra citati, il Quadro Tecnico Economico dell'intervento PROGRAMMA DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTA' DI MODENA – FASCIA FERROVIARIA - "SOTTOPASSO FERROVIARIO STAZIONE DI MODENA – USCITA NORD" – CUP D97H17000400001 è il seguente:

– QUADRO TECNICO ECONOMICO - "SOTTOPASSO FERROVIARIO STAZIONE DI MODENA – USCITA NORD" – CUP D97H17000400001

LAVORI A BASE D'ASTA

Lavori a corpo	
Opere architettoniche e strutturali (come da CME)	657.466,76
Opere impiantistiche (come da CME)	0,00
Totale lavori a corpo al netto degli oneri per la sicurezza	657.466,76
di cui manodopera sulle lavorazioni a corpo	211.961,94
residuo opere a corpo al netto della manodopera	445.504,82
Lavori a misura	
Opere architettoniche e strutturali (come da CME)	249.139,04
Opere impiantistiche (come da CME)	684.787,81
Totale lavori a misura al netto degli oneri per la sicurezza	933.926,85
di cui manodopera sulle lavorazioni a corpo	227.344,68
residuo opere a corpo al netto della manodopera	706.582,17
Totale lavori al netto degli oneri per la sicurezza	1.591.393,61
Totale opere al netto della manodopera	1.152.086,99
Totale manodopera	439.306,62
Totale lavori al netto degli oneri per la sicurezza	1.591.393,61
Oneri per la sicurezza	48.260,87
Totale lavori	1.639.654,48

SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA sui lavori (10%)	163.965,45
Lavori in economia esclusi dall'appalto (IVA 10% inclusa)	42.636,53
Rimborsi previa fattura	
spostamento/protezione sottoservizi RFI (IVA 22% inclusa)	5.000,00
Rilievi, accertamenti, indagini	
Rilievi, accertamenti, indagini (IVA 22% inclusa)	10.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	
allacciamenti alle reti fognaria ed elettrica (IVA 22% inclusa)	5.000,00
Imprevisti	
Imprevisti (10% sui lavori, IVA inclusa)	180.361,99
Spese tecniche (cassa 4% e IVA 22% inclusa)	
Spese tecniche per indagini preliminari (importo disponibile)	28.885,25
Affidamento del servizio di indagini strutturali preliminari	4.364,70
Affidamento del servizio di bonifica bellica	31.720,00
Spese tecniche per attività di analisi e progettazione specialistica	203.375,17
Spesa consulenza legale di supporto al RUP	10.000,00
Direzione lavori e contabilità	102.991,31
Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	39.534,84
Collaudo tecnico amministrativo, statico, impianti	33.451,79
Spese per commissioni giudicatrici (IVA 22% inclusa)	5.000,00
Spese per pubblicità (IVA 22% inclusa)	1.00.00
Accertamenti di laboratorio (IVA 22% inclusa)	
prove sui materiali	5.000,00
prove di carico di collaudo	5.000,00
Protocollo Intesa Comune/CambiaMO del 31/03/2022	20.000,00
Spese per contributo ANAC	660,00
Totale somme a disposizione	897.947,03
- TOTALE INTERVENTO	2.537.601,51

CONSIDERATO CHE:

- nella seduta del 14/05/2025, il Consiglio di Amministrazione di Cambiamo S.p.a. ha approvato la nomina del gruppo di lavoro a supporto del R.U.P. (ing. Sara Bosoni), ai sensi del “Protocollo d’Intesa per la definizione delle modalità operative, organizzative e gestionali degli interventi di riqualificazione urbana” sottoscritto il 31/03/2022 fra CambiaMo S.p.A. ed il Comune di Modena, in recepimento della comunicazione prot. n. 0000092/2025 del 21/02/2025;

- l'affidamento dell'incarico dei lavori (contratto sottoscritto il 12/03/2025, agli atti di Cambiamo con prot. n. 0000130/2025);
- gli affidamenti dei servizi sopra citati;
- i futuri affidamenti dei servizi in fase di esecuzione per il collaudo, per la direzione operativa impianti e la direzione operativa strutture;
- che per quanto riportato nei punti precedenti e al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali previsti dal prot. n. 56235 del 13/02/2024 "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - RICHIESTA DI PROROGA", è necessario rimodulare il Quadro Tecnico Economico come sotto riportato, al fine di procedere con gli affidamenti futuri dei servizi in fase di esecuzione sopra citati, per rispettare gli stretti e ravvicinati impegni del programma Bando Periferie ed evitare ritardi nell'esecuzione dei lavori, i quali comporterebbero la perdita di finanziamenti:

QUADRO TECNICO ECONOMICO	
"SOTTOPASSO FERROVIARIO STAZIONE DI MODENA – USCITA NORD" – CUP D97H17000400001	
A) IMPORTO LAVORI	
Totale lavori a corpo al netto degli oneri per la sicurezza a base d'asta	€ 657.466,76
Totale lavori a misura al netto degli oneri per la sicurezza a base d'asta	€ 933.926,85
di cui manodopera sulle lavorazioni a corpo	€ 211.961,94
di cui manodopera sulle lavorazioni a misura	€ 227.344,68
TOTALE LAVORI	€ 1.591.393,61
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 48.260,87
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.639.654,48
Totale lavori a corpo al netto degli oneri per la sicurezza aggiudicato con (ribasso 12,90%)	€ 572.653,55
Totale lavori a misura al netto degli oneri per la sicurezza aggiudicato con (ribasso 12,90%)	€ 813.450,29
Totale Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 48.260,87
TOTALE A) IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI	€ 1.434.364,71
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA sui lavori (10%)	€ 143.436,47
Lavori in economia esclusi dall'appalto (IVA 10% inclusa)	€ 47.636,54
Imprevisti (max 10% sui lavori compresi di IVA)	€ 182.118,93
Allacciamenti e sottoservizi	
Spostamento/protezione sottoservizi RFI (IVA 22% inclusa)	€ 20.000,00
Allacciamenti alla rete fognaria ed elettrica (IVA 22% inclusa)	€ 5.000,00
Indagini preliminari (IVA 22% inclusa)	

Bonifica bellica	€	31.720,00
Rilievi, accertamenti, indagini	€	5.000,00
Incarichi professionali (cassa 4% e IVA 22% inclusa):		
Spese tecniche per attività di analisi e progettazione specialistica: progettazione architettonica, progettazione indagini strutturali e impiantistiche, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ecc.	€	175.777,52
Supporto al RUP per la verifica e validazione del progetto esecutivo	€	22.337,40
Consulenza legale - Supporto al RUP	€	21.814,86
Spese tecniche nella fase di esecuzione delle opere (collaudi-direzioni operative)	€	160.000,00
Protocollo Intesa Comune/CambiaMO del 31/03/2022	€	32.793,09
Spese per commissioni giudicatrici (IVA 22% inclusa)	€	5.000,00
Altro		
Risoluzioni	€	4.123,24
Spese per pubblicità (IVA 22% inclusa)	€	5.000,00
Spese per contributo ANAC	€	660,00
Accertamenti di laboratorio (IVA 22% inclusa):		
Prove sui materiali per controlli di accettazione	€	5.000,00
Prove collaudi tecnici	€	10.000,00
Economie derivanti dai ribassi		
Ribasso sui lavori	€	205.289,78
Ribasso su iva lavori	€	20.528,98
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE	€	1.103.236,80
TOTALE INTERVENTO A) + B)	€	2.537.601,51

RICHIAMATO:

- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

secondo le motivazioni riportate in premessa:

- DI RIMODULARE, per quanto sopra riportato, il Quadro Tecnico Economico riferito all'intervento PROGRAMMA DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTA' DI MODENA – FASCIA FERROVIARIA - "SOTTOPASSO FERROVIARIO STAZIONE DI MODENA – USCITA NORD" – CUP D97H17000400001 nel seguente modo:

QUADRO TECNICO ECONOMICO
"SOTTOPASSO FERROVIARIO STAZIONE DI MODENA – USCITA NORD" – CUP D97H17000400001
A) IMPORTO LAVORI

Totale lavori a corpo al netto degli oneri per la sicurezza a base d'asta	€	657.466,76
Totale lavori a misura al netto degli oneri per la sicurezza a base d'asta	€	933.926,85
di cui manodopera sulle lavorazioni a corpo	€	211.961,94
di cui manodopera sulle lavorazioni a misura	€	227.344,68
TOTALE LAVORI	€	1.591.393,61
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	48.260,87
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€	1.639.654,48
Totale lavori a corpo al netto degli oneri per la sicurezza aggiudicato con (ribasso 12,90%)	€	572.653,55
Totale lavori a misura al netto degli oneri per la sicurezza aggiudicato con (ribasso 12,90%)	€	813.450,29
Totale Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	48.260,87
TOTALE A) IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI	€	1.434.364,71
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA sui lavori (10%)	€	143.436,47
Lavori in economia esclusi dall'appalto (IVA 10% inclusa)	€	47.636,54
Imprevisti (max 10% sui lavori compresi di IVA)	€	182.118,93
Allacciamenti e sottoservizi		
Spostamento/protezione sottoservizi RFI (IVA 22% inclusa)	€	20.000,00
Allacciamenti alla rete fognaria ed elettrica (IVA 22% inclusa)	€	5.000,00
Indagini preliminari (IVA 22% inclusa)		
Bonifica bellica	€	31.720,00
Rilievi, accertamenti, indagini	€	5.000,00
Incarichi professionali (cassa 4% e IVA 22% inclusa):		
Spese tecniche per attività di analisi e progettazione specialistica: progettazione architettonica, progettazione indagini strutturali e impiantistiche, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ecc.	€	175.777,52
Supporto al RUP per la verifica e validazione del progetto esecutivo	€	22.337,40
Consulenza legale - Supporto al RUP	€	21.814,86
Spese tecniche nella fase di esecuzione delle opere (collaudi-direzioni operative)	€	160.000,00
Protocollo Intesa Comune/CambiaMO del 31/03/2022	€	32.793,09
Spese per commissioni giudicatrici (IVA 22% inclusa)	€	5.000,00
Altro		
Risoluzioni	€	4.123,24
Spese per pubblicità (IVA 22% inclusa)	€	5.000,00
Spese per contributo ANAC	€	660,00
Accertamenti di laboratorio (IVA 22% inclusa):		
Prove sui materiali per controlli di accettazione	€	5.000,00
Prove collaudi tecnici	€	10.000,00
Economie derivanti dai ribassi		
Ribasso sui lavori	€	205.289,78
Ribasso su iva lavori	€	20.528,98
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE	€	1.103.236,80

TOTALE INTERVENTO A) + B)	€ 2.537.601,51
----------------------------------	-----------------------

- di dare atto che per l'intervento in oggetto il Codice Unico del Progetto attribuito è CUP D97H17000400001;
- di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento è pari a € 2.537.601,51;
- di dare atto che il R.U.P. è l'ing. Sara Bosoni;
- di dare atto infine che con atti successivi si provvederà ad affidare gli ulteriori incarichi dei servizi, necessari per procedere con l'esecuzione dell'intervento;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Il Direttore Generale

Ing. Tiziana Benassi
(Firmato digitalmente)