

Prot. N. 2025/0000243

Modena, 30/04/2025

DETERMINAZIONE N. 9/2025

(art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.)

OGGETTO: PROGRAMMA DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTA' DI MODENA – FASCIA FERROVIARIA - "SOTTOPASSO FERROVIARIO STAZIONE DI MODENA – USCITA NORD" – CUP D97H17000400001 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023, DEL SERVIZIO DI INDAGINI STRUTTURALI PRELIMINARI – CIG B6964FA9A2

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

- in data 06/03/2017 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Modena e la Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'attuazione del progetto “Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria”;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 23/11/2017 è stata approvata la CONVENZIONE EX ART. 120 D.LGS. 267/2000 TRA COMUNE DI MODENA E SOCIETÀ DI TRASFORMAZIONE URBANA CAMBIAMO S.P.A. regolante, tra gli altri, i rapporti tra Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. per l'attuazione del progetto “Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria”
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 210/2024 è stato approvato il Progetto esecutivo denominato "Sottopasso ferroviario Stazione di Modena - Uscita Nord" e relativi quadri economici, stralcio del più complesso Progetto Esecutivo denominato "Prolungamento del sottopasso ferroviario ciclo-pedonale che collega la Stazione ferroviaria di Modena con il parcheggio posto a Nord della fascia ferroviaria" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 391 del 11 luglio 2017, così come definito negli elaborati trasmessi da CambiaMO, agli atti prot. 164659 del 22/04/2024;
- il soggetto attuatore dell'intervento PROGRAMMA DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTA' DI MODENA – FASCIA FERROVIARIA - "SOTTOPASSO FERROVIARIO STAZIONE DI MODENA – USCITA NORD" – CUP D97H17000400001 è la Società di Trasformazione Urbana "CambiaMo S.p.A.";

- la Responsabile Unico del Programma Periferie è la dott.ssa Meloncelli Valeria, Direttrice Generale del Comune di Modena;
- la Responsabile del Monitoraggio è l'ing. Sergio Maria, Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione e sostenibilità urbana;
- il Responsabile Unico del Progetto per le fasi di progettazione, di gara e per la fase esecutiva dell'intervento in oggetto è l'ing. Bosoni Sara, Responsabile dell'Ufficio Mobilità, Traffico ed Urbanizzazioni, come da nomina a RUP prot. n.136239/2024;
- all'intervento relativo al prolungamento del sottopasso ferroviario è stato assegnato il Codice Unico di Progetto D97H17000400001, ai sensi della Legge n. 144/99 e successive deliberazioni CIPE;
- con Delibera del CDA di CambiaMo S.p.A. del 30/05/2024, è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica per appaltare l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento in oggetto, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con la decisione a contrarre n. 19/2024 del 05/06/2024 è stata pubblicata la procedura denominata "Sottopasso ferroviario Stazione di Modena - Uscita Nord" sulla piattaforma di approvvigionamento digitale SATER;
- con Delibera del CDA di CambiaMo S.p.A. del 29/10/2024, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore di CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - Esecutrice S.E.I. SRL, P. IVA IT02584701201;
- è stato stipulato il contratto dei lavori con l'impresa appaltatrice dei lavori (agli atti di CambiaMo con prot. n. 0000130 del 14/03/2025);
- il PROGRAMMA DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTA' DI MODENA – FASCIA FERROVIARIA - "SOTTOPASSO FERROVIARIO STAZIONE DI MODENA – USCITA NORD" – CUP D97H17000400001, è tenuto al rispetto del termine di fine lavori previsto dal protocollo n.56235 del 13/02/2024 – "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - RICHIESTA DI PROROGA";
- con Determinazione n. 7 di CambiaMo al prot. n. 2025/0000121, è stato affidato il servizio di bonifica bellica all'operatore economico Biotto S.r.l. (P.IVA 02044680276), per un importo di € 26.000,00 (ventiseimila/00), comprensivi degli oneri della sicurezza al netto dell'IVA di legge, per un importo complessivo di € 31.720,00 (CIG B5D3EEB93D);

- a seguito dell'affidamento dell'incarico della bonifica bellica, il Quadro Tecnico Economico dell'intervento PROGRAMMA DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTA' DI MODENA – FASCIA FERROVIARIA - "SOTTOPASSO FERROVIARIO STAZIONE DI MODENA – USCITA NORD" – CUP D97H17000400001 è stato rimodulato come di seguito riportato:

– **QUADRO TECNICO ECONOMICO - "SOTTOPASSO FERROVIARIO STAZIONE DI MODENA – USCITA NORD" – CUP D97H17000400001**

LAVORI A BASE D'ASTA

Lavori a corpo	
Opere architettoniche e strutturali (come da CME)	657.466,76
Opere impiantistiche (come da CME)	0,00
Totale lavori a corpo al netto degli oneri per la sicurezza	657.466,76
di cui manodopera sulle lavorazioni a corpo	211.961,94
residuo opere a corpo al netto della manodopera	445.504,82
Lavori a misura	
Opere architettoniche e strutturali (come da CME)	249.139,04
Opere impiantistiche (come da CME)	684.787,81
Totale lavori a misura al netto degli oneri per la sicurezza	933.926,85
di cui manodopera sulle lavorazioni a corpo	227.344,68
residuo opere a corpo al netto della manodopera	706.582,17
Totale lavori al netto degli oneri per la sicurezza	
Totale opere al netto della manodopera	1.152.086,99
Totale manodopera	439.306,62
Totale lavori al netto degli oneri per la sicurezza	1.591.393,61
Oneri per la sicurezza	48.260,87
Totale lavori	1.639.654,48

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA sui lavori (10%)	163.965,45
Lavori in economia esclusi dall'appalto (IVA 10% inclusa)	42.636,53
Rimborsi previa fattura	
spostamento/protezione sottoservizi RFI (IVA 22% inclusa)	5.000,00
Rilievi, accertamenti, indagini	
Rilievi, accertamenti, indagini (IVA 22% inclusa)	10.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	
allacciamenti alle reti fognaria ed elettrica (IVA 22% inclusa)	5.000,00
Imprevisti	

Imprevisti (10% sui lavori, IVA inclusa)	180.361,99
Spese tecniche (cassa 4% e IVA 22% inclusa)	
Spese tecniche per indagini preliminari (importo disponibile)	33.249,95
Affidamento del servizio di bonifica bellica	31.720,00
Spese tecniche per attività di analisi e progettazione specialistica	203.375,17
Spesa consulenza legale di supporto al RUP	10.000,00
Direzione lavori e contabilità	102.991,31
Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	39.534,84
Collaudo tecnico amministrativo, statico, impianti	33.451,79
Spese per commissioni giudicatrici (IVA 22% inclusa)	5.000,00
Spese per pubblicità (IVA 22% inclusa)	1.00,00
Accertamenti di laboratorio (IVA 22% inclusa)	
prove sui materiali	5.000,00
prove di carico di collaudo	5.000,00
Protocollo Intesa Comune/CambiaMO del 31/03/2022	20.000,00
Spese per contributo ANAC	660,00
Totale somme a disposizione	897.947,03
– TOTALE INTERVENTO	2.537.601,51

CONSIDERATO CHE:

- al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali previsti dal prot. n. 56235 del 13/02/2024 “PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - RICHIESTA DI PROROGA”, è necessario procedere all'affidamento del servizio di indagini strutturali preliminari al fine di rispettare gli stretti e ravvicinati impegni del programma Bando Periferie ed evitare ritardi nell'esecuzione dei lavori, i quali comporterebbero la perdita di finanziamenti;
- il servizio comprende le seguenti tipologie di prove/indagini, suddivisibili in due momenti:
 - prime indagini su sottopasso;
 - eventuali indagini aggiuntive;
- è stata accertata l'impossibilità di svolgere direttamente le attività sopra descritte per l'indisponibilità di personale con i requisiti di idoneità e competenza necessari per l'espletamento dell'incarico di cui all'oggetto;

- l'affidamento diretto è ammesso per i servizi e forniture, di valore inferiore a € 140.000,00 ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023;
- l'affidamento del servizio di indagini preliminari strutturali comporta un costo complessivo inferiore di € 5.000,00;
- per il servizio di indagini strutturali preliminari è stato richiesto un preventivo all'operatore economico Giancarlo Maselli S.r.l. con sede legale in Via Guercinesca Est, 72 – CAP 41015 - Nonantola (MO) – P.IVA 03302850361;
- il sopra citato operatore economico soddisfa tutti i requisiti di ordine generale previsti dal Codice, nonché i requisiti di idoneità professionale e di capacità economica finanziaria, andando così a soddisfare i principi generali di efficacia, efficienza ed economicità richiesti dal Codice dei contratti;
- l'operatore economico Giancarlo Maselli S.r.l. è idoneo all'esecuzione delle prestazioni contrattuali di che trattasi;

VISTO CHE:

- dal 1° gennaio 2024 ha acquisito piena efficacia la disciplina del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita di tutti i contratti pubblici sottoposti al decreto stesso, di qualunque importo essi siano, e che, pertanto, le stazioni appaltanti che intendono affidare un contratto di appalto devono ricorrere ad una piattaforma di approvvigionamento digitale certificata per provvedere a tale affidamento;
- la piattaforma digitale SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna) costituita per gestire il programma per la razionalizzazione degli acquisti nelle Pubbliche Amministrazioni, permette di eseguire in linea con la normativa vigente e le linee guida ANAC, un affidamento diretto senza negoziazione anche per importi inferiori ai € 5.000,00;
- tramite la piattaforma digitale SATER, il R.U.P. ha deciso di procedere ad un affidamento diretto senza negoziazione, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, del servizio di indagini strutturali preliminari relativo all'intervento PROGRAMMA DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTA' DI MODENA – FASCIA FERROVIARIA - "SOTTOPASSO FERROVIARIO STAZIONE DI MODENA – USCITA NORD" – CUP D97H17000400001 all'operatore economico Giancarlo

Maselli S.r.l. con sede legale in Via Guercinesca Est, 72 – CAP 41015 - Nonantola (MO) – P.IVA 03302850361;

- ai sensi dell'art. 48, comma 1, D.Lgs. 36/2023, il presente affidamento si svolge nel rispetto dei principi di cui al Libro I, parti I e II del Codice;
- è stato rispettato il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 36/2023;
- è stata inviata, all'operatore economico Giancarlo Maselli S.r.l., la documentazione tecnica ed amministrativa correlata all'affidamento del servizio di indagini strutturali preliminari (agli atti di CambiaMo S.p.a. con prot. n. 0000195/2025) come di seguito riportato:
 - Autodichiarazione dei requisiti;
 - Dichiarazione di assenza di conflitti di interessi;
 - Dichiarazione conto corrente dedicato Legge 136-2010;
 - Dichiarazione manodopera e sicurezza;
 - Disponibilità ad eseguire il servizio;
 - Schema offerta economica (importo a base d'asta di € 3.381,00, al netto di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA di legge esclusa);
 - Capitolato Prestazionale;
 - Relazione generale;

DATO ATTO CHE:

- per la procedura in oggetto sono state acquisite le dichiarazioni sottoscritte dall'operatore economico Giancarlo Maselli S.r.l. con sede legale in Via Guercinesca Est, 72 – CAP 41015 - Nonantola (MO) – P.IVA 03302850361, assunte agli atti di CambiaMo S.p.a. con prot. n. 0000205/2025, il quale si impegna a espletare il servizio nei modi e nei tempi indicati nel Capitolato Prestazionale;
- per il presente servizio, l'operatore economico Giancarlo Maselli S.r.l. ha offerto un ribasso pari al 0,10% (documento agli atti di CambiaMo S.p.a. con prot. n. 0000205/2025);
- per la procedura in oggetto è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara B6964FA9A2 ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010, che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- per procedere all'affidamento del servizio per le indagini strutturali preliminari all'operatore economico Giancarlo Maselli S.r.l. con sede legale in Via Guercinesca Est, 72 – CAP 41015 -

Nonantola (MO) – P.IVA 03302850361, sono state eseguite le verifiche dei requisiti tramite la piattaforma SATER (esiti agli atti di Cambiamo S.p.a. con prot. n. 2025/0000231);

- non si procederà al pagamento dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 18 comma 10 come integrato dall'Allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento di importo netto inferiore a € 40.000,00;
- l'operatore economico ha dichiarato che intende ricorrere al subappalto per l'esecuzione di alcuni scavi, salvo autorizzazione della Stazione Appaltante;
- l'operatore economico Giancarlo Maselli S.r.l. ha dichiarato che il CCNL che sarà applicato è quello relativo al Commercio;

RICHIAMATO:

- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la Relazione sottoscritta dal R.U.P. agli atti di CambiaMo s.p.a. con prot. n. 2025/0000233;

DETERMINA

secondo le motivazioni riportate in premessa:

- DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, l'incarico del servizio di indagini strutturali preliminari riferito all'intervento PROGRAMMA DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTA' DI MODENA – FASCIA FERROVIARIA - "SOTTOPASSO FERROVIARIO STAZIONE DI MODENA – USCITA NORD" – CUP D97H17000400001 - CIG B6964FA9A2 all'operatore economico Giancarlo Maselli S.r.l. con sede legale in Via Guercinesca Est, 72 – CAP 41015 - Nonantola (MO) – P.IVA 03302850361, per un importo di € 3.377,62 (applicato il ribasso offerto del 0,10% sull'importo a base d'asta di € 3.381,00) oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 200,00 e oltre IVA di legge del 22% di € 787,08, per un importo complessivo lordo pari a € 4.364,70 secondo il seguente schema:

Servizio di indagini strutturali preliminari	
A= Importo del servizio ribassato	€ 3.377,62
B= Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 200,00
C= totale A+B	€ 3.577,62
D= iva su (A+B) al 22%	€ 787,08

Totale complessivo lordo del servizio

€ 4.364,70

- di dare atto che all'incarico sono attribuiti i codici CUP D97H17000400001 e CIG B6964FA9A2;
- di poter procedere, per motivate ragioni accertate dal R.U.P., all'avvio dell'esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 6 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- di perfezionare l'affidamento mediante la sottoscrizione del contratto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 mediante scrittura privata;
- di non richiedere la garanzia definitiva (ai sensi dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023) per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla Stazione Appaltante (come specificato nel Capitolato Prestazionale);
- di dare atto che la prestazione in oggetto, come specificato all'art. 7 del Capitolato Prestazionale, avrà una durata prevista di 115 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, suddivisi nel seguente modo:
 - in 15 giorni per le prime indagini sul Sottopasso (art. 1.1 del Capitolato Prestazionale);
 - in ulteriori 100 giorni per l'eventuale integrazione di indagini necessarie, decorrenti dalla data del verbale di ultimazione delle prime indagini su sottopasso (art.1.2 del Capitolato Prestazionale, con ulteriori precisazioni);
- di emettere il Certificato di Regolare Esecuzione, con riferimento a quanto disposto dall'art. 50, comma 7, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., entro tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;
- di dare atto, infine, che l'importo complessivo pari a € 4.364,70 per l'affidamento del servizio in oggetto a favore dell'operatore economico Giancarlo Maselli S.r.l. (P.IVA 03302850361) trova copertura nelle somme del Quadro Tecnico Economico alla voce "Spese tecniche per indagini preliminari", che viene rideterminato come segue:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO - "SOTTOPASSO FERROVIARIO STAZIONE DI
MODENA – USCITA NORD" – CUP D97H17000400001**

LAVORI A BASE D'ASTA

Lavori a corpo	
Opere architettoniche e strutturali (come da CME)	657.466,76
Opere impiantistiche (come da CME)	0,00
Totale lavori a corpo al netto degli oneri per la sicurezza	657.466,76
di cui manodopera sulle lavorazioni a corpo	211.961,94
residuo opere a corpo al netto della manodopera	445.504,82
Lavori a misura	
Opere architettoniche e strutturali (come da CME)	249.139,04
Opere impiantistiche (come da CME)	684.787,81
Totale lavori a misura al netto degli oneri per la sicurezza	933.926,85
di cui manodopera sulle lavorazioni a corpo	227.344,68
residuo opere a corpo al netto della manodopera	706.582,17
Totale lavori al netto degli oneri per la sicurezza	
Totale opere al netto della manodopera	1.152.086,99
Totale manodopera	439.306,62
Totale lavori al netto degli oneri per la sicurezza	1.591.393,61
Oneri per la sicurezza	48.260,87
Totale lavori	1.639.654,48

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA sui lavori (10%)	163.965,45
Lavori in economia esclusi dall'appalto (IVA 10% inclusa)	42.636,53
Rimborsi previa fattura	
spostamento/protezione sottoservizi RFI (IVA 22% inclusa)	5.000,00
Rilievi, accertamenti, indagini	
Rilievi, accertamenti, indagini (IVA 22% inclusa)	10.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	
allacciamenti alle reti fognaria ed elettrica (IVA 22% inclusa)	5.000,00
Imprevisti	
Imprevisti (10% sui lavori, IVA inclusa)	180.361,99
Spese tecniche (cassa 4% e IVA 22% inclusa)	
Spese tecniche per indagini preliminari (importo disponibile)	28.885,25
Affidamento del servizio di indagini strutturali preliminari	4.364,70
Affidamento del servizio di bonifica bellica	31.720,00
Spese tecniche per attività di analisi e progettazione specialistica	203.375,17

Spesa consulenza legale di supporto al RUP	10.000,00
Direzione lavori e contabilità	102.991,31
Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	39.534,84
Collaudo tecnico amministrativo, statico, impianti	33.451,79
Spese per commissioni giudicatrici (IVA 22% inclusa)	5.000,00
Spese per pubblicità (IVA 22% inclusa)	1.00.00
Accertamenti di laboratorio (IVA 22% inclusa)	
prove sui materiali	5.000,00
prove di carico di collaudo	5.000,00
Protocollo Intesa Comune/CambiaMO del 31/03/2022	20.000,00
Spese per contributo ANAC	660,00
Totale somme a disposizione	897.947,03
TOTALE INTERVENTO	2.537.601,51

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Il Direttore Generale

Ing. Tiziana Benassi
(Firmato digitalmente)