

Prot. N. 2025/425

Modena, lì 09/07/2025

DETERMINAZIONE N. 18/2025

(art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.)

OGGETTO: PROGRAMMA DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTA' DI MODENA – FASCIA FERROVIARIA - "SOTTOPASSO FERROVIARIO STAZIONE DI MODENA – USCITA NORD" – CUP D97H17000400001 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023, DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVO ALLA DIREZIONE OPERATIVA IMPIANTI – CIG B6E6221A22

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

- in data 06/03/2017 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Modena e la Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'attuazione del progetto "Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria";
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 23/11/2017 è stata approvata la CONVENZIONE EX ART. 120 D.LGS. 267/2000 TRA COMUNE DI MODENA E SOCIETÀ DI TRASFORMAZIONE URBANA CAMBIAMO S.P.A. regolante, tra gli altri, i rapporti tra Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. per l'attuazione del progetto "Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria"
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 210/2024 è stato approvato il Progetto esecutivo denominato "Sottopasso ferroviario Stazione di Modena - Uscita Nord" e relativi quadri economici, stralcio del più complesso Progetto Esecutivo denominato "Prolungamento del sottopasso ferroviario ciclo-pedonale che collega la Stazione ferroviaria di Modena con il parcheggio posto a Nord della fascia ferroviaria" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 391 del 11 luglio 2017, così come definito negli elaborati trasmessi da CambiaMO, agli atti prot. 164659 del 22/04/2024;
- il soggetto attuatore dell'intervento PROGRAMMA DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTA' DI MODENA – FASCIA FERROVIARIA - "SOTTOPASSO FERROVIARIO STAZIONE DI MODENA – USCITA NORD" – CUP D97H17000400001 è la Società di Trasformazione Urbana "CambiaMo S.p.A.";

- la Responsabile Unico del Programma Periferie era la dott.ssa Meloncelli Valeria, Direttrice Generale del Comune di Modena fino al 31/03/2025 (ruolo sostituito dal dott. Lorenzo Minganti, attuale Direttore Generale del Comune di Modena, come da delega agli atti del Comune di Modena con prot. n. 124606 del 01/04/2025);
- la Responsabile del Monitoraggio è l'ing. Sergio Maria, Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione e sostenibilità urbana;
- il Responsabile Unico del Progetto per le fasi di progettazione, di gara e per la fase esecutiva dell'intervento in oggetto è l'ing. Bosoni Sara, Responsabile dell'Ufficio Mobilità, Traffico ed Urbanizzazioni, come da nomina a RUP prot. n.136239/2024;
- all'intervento relativo al prolungamento del sottopasso ferroviario è stato assegnato il Codice Unico di Progetto D97H17000400001, ai sensi della Legge n. 144/99 e successive deliberazioni CIPE;
- con Delibera del CDA di CambiaMo S.p.A. del 30/05/2024, è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica per appaltare l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento in oggetto, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con la decisione a contrarre n. 19/2024 del 05/06/2024 è stata pubblicata la procedura denominata "Sottopasso ferroviario Stazione di Modena - Uscita Nord" sulla piattaforma di approvvigionamento digitale SATER;
- con Delibera del CDA di CambiaMo S.p.A. del 29/10/2024, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore di CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - Esecutrice S.E.I. SRL, P. IVA IT02584701201;
- è stato stipulato il contratto dei lavori con l'impresa appaltatrice dei lavori (agli atti di CambiaMo con prot. n. 0000130 del 14/03/2025);
- il PROGRAMMA DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTA' DI MODENA – FASCIA FERROVIARIA - "SOTTOPASSO FERROVIARIO STAZIONE DI MODENA – USCITA NORD" – CUP D97H17000400001, è tenuto al rispetto del termine di fine lavori previsto dal protocollo n.56235 del 13/02/2024 – "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - RICHIESTA DI PROROGA";
- con Determinazione n. 7/2025 di CambiaMo al prot. n. 2025/0000121, è stato affidato il servizio di bonifica bellica all'operatore economico Biotto S.r.l. (P.IVA 02044680276), per un

importo complessivo lordo pari a € 31.720,00 (CIG B5D3EEB93D) e stipulato il contratto agli atti con prot. n. 2025/0000271;

- con Determinazione n. 9/2025 di CambiaMo al prot. n. 2025/0000243, è stato affidato il servizio di indagini strutturali preliminari all'operatore economico Giancarlo Maselli S.r.l. (P.IVA 03302850361), per un importo complessivo lordo pari a € 4.364,70 (CIG B6964FA9A2) e stipulato il contratto agli atti con prot. n. 2025/0000373;
- con Determinazione n. 11/2025 di CambiaMo al prot. n. 2025/0000301 è stato rimodulato il Quadro Tecnico Economico;
- con Determinazione n. 14/2025 al prot. n. 2025/0000348 è stato affidato il servizio per il collaudo statico e il collaudo tecnico amministrativo all'operatore economico ing. Paola Rossi in qualità di libero professionista (P.IVA IT02674610361) per un importo complessivo lordo pari a € 37.497,75 (CIG B627DA45FD);
- con lo stesso atto è stato rimodulato il Quadro Tecnico Economico nel seguente modo:

QUADRO TECNICO ECONOMICO	
"SOTTOPASSO FERROVIARIO STAZIONE DI MODENA – USCITA NORD" – CUP D97H17000400001	
A) IMPORTO LAVORI	
Totale lavori a corpo al netto degli oneri per la sicurezza a base d'asta	€ 657.466,76
Totale lavori a misura al netto degli oneri per la sicurezza a base d'asta	€ 933.926,85
di cui manodopera sulle lavorazioni a corpo	€ 211.961,94
di cui manodopera sulle lavorazioni a misura	€ 227.344,68
TOTALE LAVORI	€ 1.591.393,61
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 48.260,87
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.639.654,48
Totale lavori a corpo al netto degli oneri per la sicurezza aggiudicato con (ribasso 12,90%)	
	€ 572.653,55
Totale lavori a misura al netto degli oneri per la sicurezza aggiudicato con (ribasso 12,90%)	
	€ 813.450,29
Totale Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 48.260,87
TOTALE A) IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI	€ 1.434.364,71
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA sui lavori (10%)	€ 143.436,47
Lavori in economia esclusi dall'appalto (IVA 10% inclusa)	€ 47.636,54

Imprevisti (max 10% sui lavori compresi di IVA)	€	182.118,93
Allacciamenti e sottoservizi		
Spostamento/protezione sottoservizi RFI (IVA 22% inclusa)	€	20.000,00
Allacciamenti alla rete fognaria ed elettrica (IVA 22% inclusa)	€	5.000,00
Indagini preliminari (IVA 22% inclusa)		
Bonifica bellica	€	31.720,00
Rilievi, accertamenti, indagini	€	5.000,00
Incarichi professionali (cassa 4% e IVA 22% inclusa):		
Spese tecniche per attività di analisi e progettazione specialistica: progettazione architettonica, progettazione indagini strutturali e impiantistiche, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ecc.	€	175.777,52
Supporto al RUP per la verifica e validazione del progetto esecutivo	€	22.337,40
Consulenza legale - Supporto al RUP	€	21.814,86
Affidamento collaudo statico e tecnico amministrativo	€	37.497,75
Altre spese tecniche nella fase di esecuzione delle opere (collaudi-direzioni operative)	€	122.502,25
Protocollo Intesa Comune/CambiaMO del 31/03/2022	€	32.793,09
Spese per commissioni giudicatrici (IVA 22% inclusa)	€	5.000,00
Altro		
Risoluzioni	€	4.123,24
Spese per pubblicità (IVA 22% inclusa)	€	5.000,00
Spese per contributo ANAC	€	660,00
Accertamenti di laboratorio (IVA 22% inclusa):		
Prove sui materiali per controlli di accettazione	€	5.000,00
Prove collaudi tecnici	€	10.000,00
Economie derivanti dai ribassi		
Ribasso sui lavori	€	205.289,78
Ribasso su iva lavori	€	20.528,98
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE	€	1.103.236,80
TOTALE INTERVENTO A) + B)	€	2.537.601,51

CONSIDERATO CHE:

- al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali previsti dal prot. n. 56235 del 13/02/2024 "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - RICHIESTA DI PROROGA", è necessario procedere al nuovo affidamento del SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVO ALLA DIREZIONE OPERATIVA IMPIANTI, al fine di rispettare gli stretti e ravvicinati impegni del programma Bando Periferie ed evitare ritardi nell'esecuzione dei lavori, i quali comporterebbero la perdita di finanziamenti;

- è stata accertata l'impossibilità di svolgere direttamente le attività sopra descritte per l'indisponibilità di personale con i requisiti di idoneità e competenza necessari per l'espletamento dell'incarico di cui all'oggetto;
- l'affidamento del servizio relativo alla direzione operativa impianti comporta una spesa complessiva inferiore di € 140.000,00;
- le risorse economiche, necessarie ad affidare il presente servizio, sono state previste nel QTE nelle Somme a Disposizione alla voce "Altre spese tecniche nella fase di esecuzione delle opere (collaudi-direzioni operative)";
- l'affidamento diretto è ammesso per i servizi e forniture, di valore inferiore a € 140.000,00 ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023;
- per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo alla direzione operativa impianti per l'intervento "PROGRAMMA DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTA' DI MODENA – FASCIA FERROVIARIA - "SOTTOPASSO FERROVIARIO STAZIONE DI MODENA – USCITA NORD" – CUP D97H17000400001", è stato richiesto un preventivo all'operatore economico BOSCHI ALESSANDRO in qualità di libero professionista, con sede in Via Sardegna 3/E – CAP 50145 – Firenze, P.IVA 04405680481 e C.F. BSCLSN62E04D6120;
- il sopra citato operatore economico soddisfa i requisiti di ordine generale previsti dal Codice, nonché i requisiti di idoneità professionale e di capacità economica finanziaria, andando così a soddisfare i principi generali di efficacia, efficienza ed economicità richiesti dal Codice dei contratti;
- l'operatore economico ALESSANDRO BOSCHI in qualità di libero professionista è idoneo all'esecuzione delle prestazioni contrattuali di che trattasi;

VISTO CHE:

- dal 1° gennaio 2024 ha acquisito piena efficacia la disciplina del D.Lgs n. 36/2023, che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita di tutti i contratti pubblici sottoposti al decreto stesso, di qualunque importo essi siano, e che, pertanto, le stazioni appaltanti che intendono affidare un contratto di appalto devono ricorrere ad una piattaforma di approvvigionamento digitale certificata per provvedere a tale affidamento;

- la piattaforma digitale SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna) costituita per gestire il programma per la razionalizzazione degli acquisti nelle Pubbliche Amministrazioni, permette di eseguire in linea con la normativa vigente e le linee guida ANAC, un affidamento diretto senza negoziazione per importi inferiori ai 140.000,00 euro con l'operatore economico sopracitato;
- tramite la piattaforma digitale SATER, il R.U.P. ha deciso di procedere ad un affidamento diretto senza negoziazione, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, del servizio di ingegneria e architettura relativo alla direzione operativa impianti relativo all'intervento PROGRAMMA DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTA' DI MODENA – FASCIA FERROVIARIA - "SOTTOPASSO FERROVIARIO STAZIONE DI MODENA – USCITA NORD" – CUP D97H17000400001 all'operatore economico ALESSANDRO BOSCHI in qualità di libero professionista, con sede in Via Sardegna 3/E – CAP 50145 – Firenze, P.IVA 04405680481 (ID SATER – PI230438-25);
- ai sensi dell'art. 48, comma 1, D. Lgs. 36/2023, il presente affidamento si svolge nel rispetto dei principi di cui al Libro I, parti I e II del Codice vigente;
- è stata inviata al libero professionista ALESSANDRO BOSCHI la documentazione tecnica ed amministrativa correlata all'affidamento del servizio sopra citato (agli atti di CambiaMo S.p.a. con prot. n. 2025/0000207), come di seguito elencata:
 - Domanda di partecipazione e dichiarazioni ulteriori;
 - Dichiarazione di assenza di conflitti di interessi;
 - Dichiarazione conto corrente dedicato Legge 136-2010;
 - Dichiarazione art. 11 del D.Lgs. 36/2023;
 - Capitolato Prestazionale.
 - Relazione generale;
 - Compenso;
 - Schema offerta economica (importo a base d'asta di € 35.561,20, al netto di oneri non soggetti a ribasso, IVA di legge esclusa);
 - Richiesta di Preventivo;

DATO ATTO CHE:

- per la procedura in oggetto sono state acquisite le dichiarazioni sottoscritte dell'operatore economico, assunte agli atti di CambiaMo S.p.a. con prot. n. 2025/0000209 che si impegna a espletare il servizio nei modi e nei tempi indicati nel Capitolato prestazionale;

- per il presente servizio, libero professionista ALESSANDRO BOSCHI ha offerto un ribasso pari al 1,00% (documento agli atti di CambiaMo S.p.a. con prot. n. 2025/0000209);
- per procedere all'affidamento del presente servizio, per il libero professionista ALESSANDRO BOSCHI (P.IVA 04405680481) sono state effettuate le verifiche previste dalla normativa vigente tramite anche la piattaforma del FVOE 2.0 (esiti agli atti di CambiaMo S.p.a. con prot. n. 2025/0000384);
- per la procedura in oggetto è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara B6E6221A22 ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010, che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- non si procederà al pagamento dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 18 comma 10 come integrato dall'Allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento di importo netto inferiore a € 40.000,00;
- per il servizio in oggetto, non si rispetta il subappalto, in quanto l'affidamento riguarda un servizio di ingegneria e l'importo netto è inferiore a € 40.000,00;
- l'operatore economico ALESSANDRO BOSCHI ha dichiarato che il CCNL che sarà applicato è quello relativo agli studi professionali;

RICHIAMATO:

- il D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la Relazione sottoscritta del R.U.P. agli atti di CambiaMo s.p.a. con prot. n. 2025/0000389;

DETERMINA

secondo le motivazioni riportate in premessa:

- DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, l'incarico del servizio di ingegneria e architettura relativo alla direzione operativa impianti relativo all'intervento PROGRAMMA DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTA' DI MODENA – FASCIA FERROVIARIA - "SOTTOPASSO FERROVIARIO STAZIONE DI MODENA – USCITA NORD" – CUP D97H17000400001 – CIG B6E6221A22 all'operatore economico BOSCHI ALESSANDRO in qualità di libero professionista, con sede in Via Sardegna 3/E – CAP 50145

– Firenze, P.IVA 04405680481 e C.F. BSCLSN62E04D6120, per un importo di € 35.205,59 (applicato il ribasso offerto del 1,00 % sull'importo a base d'asta di € 35.561,20) oltre gli oneri di cassa al 4% non soggetti a ribasso di € 1.408,22 e oltre IVA di legge del 22% di € 8.055,04, per un importo complessivo lordo pari a € 44.668,85 secondo il seguente schema:

Servizio di ingegneria e architettura relativo alla direzione operativa impianti	
A= Importo del servizio ribassato	€ 35.205,59
B= oneri di cassa (4%)	€ 1.408,22
C= totale A+B	€ 36.613,81
D= iva su (A+B) al 22%	€ 8.055,04
Totale complessivo lordo del servizio	€ 44.668,85

- di dare atto che all'incarico sono attribuiti i codici CUP D97H17000400001 e CIG B6E6221A22;
- di poter procedere, per motivate ragioni accertate dal R.U.P., all'avvio dell'esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 6 del D.lgs. 36/2023 e ssmm.ii.;
- di perfezionare l'affidamento mediante la sottoscrizione del contratto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 mediante scrittura privata;
- ai fini della stipula del contratto, di provvedere ad acquisire la garanzia, denominata definitiva, sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dal D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. (come specificato nell'art. 5 del Capitolato Prestazionale);
- di dare atto che la prestazione in oggetto avrà una durata conforme alla tempistica di esecuzione dei lavori fino alla loro ultimazione, al netto di eventuali proroghe disposte dal RUP per giustificati motivi e per sopravvenute esigenze o per l'entrata in vigore di nuove norme di legge che, posteriormente alla sottoscrizione del contratto, ne regolino diversamente l'esecuzione (come specificato nell'art. 6 del Capitolato Prestazionale);
- di emettere il certificato di regolare esecuzione, con riferimento a quanto disposto dall'art. 50, comma 7, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., entro tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;
- di dare atto infine, che l'importo complessivo pari a € 44.668,85 per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo alla direzione operativa impianti all'operatore

economico BOSCHI ALESSANDRO in qualità di libero professionista, con sede in Via Sardegna 3/E – CAP 50145 – Firenze, P.IVA 04405680481 e C.F. BSCLSN62E04D612O trova copertura nelle somme del Quadro Tecnico Economico alla voce “Altre spese tecniche nella fase di esecuzione delle opere (collaudi-direzioni operative)”, che viene rideterminato come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO	
"SOTTOPASSO FERROVIARIO STAZIONE DI MODENA – USCITA NORD" – CUP D97H17000400001	
A) IMPORTO LAVORI	
Totale lavori a corpo al netto degli oneri per la sicurezza a base d'asta	€ 657.466,76
Totale lavori a misura al netto degli oneri per la sicurezza a base d'asta	€ 933.926,85
di cui manodopera sulle lavorazioni a corpo	€ 211.961,94
di cui manodopera sulle lavorazioni a misura	€ 227.344,68
TOTALE LAVORI	€ 1.591.393,61
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 48.260,87
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.639.654,48
Totale lavori a corpo al netto degli oneri per la sicurezza aggiudicato con (ribasso 12,90%)	
	€ 572.653,55
Totale lavori a misura al netto degli oneri per la sicurezza aggiudicato con (ribasso 12,90%)	
	€ 813.450,29
Totale Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	
	€ 48.260,87
TOTALE A) IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI	€ 1.434.364,71
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA sui lavori (10%)	€ 143.436,47
Lavori in economia esclusi dall'appalto (IVA 10% inclusa)	€ 47.636,54
Imprevisti (max 10% sui lavori compresi di IVA)	€ 182.118,93
Allacciamenti e sottoservizi	
Spostamento/protezione sottoservizi RFI (IVA 22% inclusa)	€ 20.000,00
Allacciamenti alla rete fognaria ed elettrica (IVA 22% inclusa)	€ 5.000,00
Indagini preliminari (IVA 22% inclusa)	
Bonifica bellica	€ 31.720,00
Rilievi, accertamenti, indagini	€ 5.000,00
Incarichi professionali (cassa 4% e IVA 22% inclusa):	
Spese tecniche per attività di analisi e progettazione specialistica: progettazione architettonica, progettazione indagini strutturali e impiantistiche, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ecc.	€ 175.777,52
Supporto al RUP per la verifica e validazione del progetto esecutivo	€ 22.337,40
Consulenza legale - Supporto al RUP	€ 21.814,86
Affidamento collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 37.497,75
Affidamento direzione operativa impianti	€ 44.668,85
Altre spese tecniche nella fase di esecuzione delle opere (collaudi-direzioni operative)	€ 77.833,40

Protocollo Intesa Comune/CambiaMO del 31/03/2022	€	32.793,09
Spese per commissioni giudicatrici (IVA 22% inclusa)	€	5.000,00
Altro		
Risoluzioni	€	4.123,24
Spese per pubblicità (IVA 22% inclusa)	€	5.000,00
Spese per contributo ANAC	€	660,00
Accertamenti di laboratorio (IVA 22% inclusa):		
Prove sui materiali per controlli di accettazione	€	5.000,00
Prove collaudi tecnici	€	10.000,00
Economie derivanti dai ribassi		
Ribasso sui lavori	€	205.289,78
Ribasso su iva lavori	€	20.528,98
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE	€	1.103.236,80
TOTALE INTERVENTO A) + B)	€	2.537.601,51

- di dare atto la spesa complessiva dell'intervento è pari a € 2.537.601,51;
- di dare atto che il R.U.P. è l'ing. Sara Bosoni;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Il Direttore Generale

Ing. Tiziana Benassi
(Firmato digitalmente)