

Prot. N.0000537/2025

Modena, il 27/08/2025

DETERMINAZIONE N.24/2025

OGGETTO: PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTÀ DI MODENA – FASCIA FERROVIARIA. INTERVENTO DENOMINATO “ABITARE SOCIALE – CENTRO DIURNO DISABILI” NEL LOTTO 5B DEL COMPARTO EX MERCATO BESTIAME. OPERE DI URBANIZZAZIONE A COMPLETAMENTO DI VIA FORGHIERI – CUP J97E17000070008 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023, DEL SERVIZIO DI FORNITURA DI PERCORSO IPOVEDENTI E REALIZZAZIONE DI SEGNALETICA VERTICALE – CIG B8076DC9EF

PREMESSO CHE:

- in data 06/03/2017 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Modena e la Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'attuazione del progetto “Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria”;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 231 del 03/05/2017 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'intervento “Abitare sociale e centro diurno disabili nel lotto 5B del comparto Ex Mercato Bestiame a Modena”;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 23/11/2017 è stata approvata la Convenzione ex art. 120 D.Lgs 267/2000 tra Comune di Modena e Società di trasformazione urbana CambiaMo S.p.A. regolante, tra gli altri, i rapporti tra Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. per l'attuazione del progetto “Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria”;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 01/12/2022 è stata rinnovata la Convenzione ex art. 120 D.Lgs 267/2000 tra Comune di Modena e Società di trasformazione urbana CambiaMo S.p.A.;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 102 del 24/03/2022 avente per oggetto “Approvazione protocollo di intesa tra il Comune di Modena e la Società di Trasformazione Urbana Cambiamo S.p.A. per la definizione delle modalità operative, organizzative e gestionali per gli interventi di riqualificazione urbana” si approva il Protocollo di Intesa e nello

specifico gli interventi di completamento interventi comparto R-NORD e aree limitrofe e tra gli altri anche di abitare sociale e centro diurno disabili.

DATO ATTO:

- che il progetto dell'intervento “Abitare sociale e centro diurno disabili” constava di due fasi attuative: la prima riguardante la realizzazione di un fabbricato su tre livelli residenziali più attico per 33 alloggi ERS, un piano interrato con autorimesse, cantine e posti auto pertinenziali ed il piano terra con servizi comuni e locali destinati ad ospitare il centro socio-riabilitativo diurno per disabili ; la seconda riguardante le opere di urbanizzazione a servizio del fabbricato e a completamento di Via Forghieri;
- che nelle more dell'esecuzione dei lavori attinenti la prima fase, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 29/09/2022 è stato adottato un nuovo piano particolareggiato, il quale ha inciso in parte sui lotti in oggetto e – nello specifico – sul nuovo parcheggio sito in Via Forghieri, rendendo necessario procedere alla modifica del progetto originario, per quanto concerne la citata area di parcheggio;
- che CambiaMo S.p.A., al fine di adeguare il progetto originario al nuovo piano particolareggiato, incaricava della modifica del progetto esecutivo l'Operatore Economico ARCHILINEA SRL con determinazione n. 6 del 02/02/2023;
- che in data 05/04/2023 con Deliberazione di Consiglio Comunale è stata approvata la variante al Piano particolareggiato di iniziativa pubblica del comparto denominato "EX MERCATO BESTIAME" - zona elementare n. 880, aree 01 e 04;
- che in data 10/05/2023 con prot. Gen. n. 177983/2023 CambiaMo S.p.A. ha trasmesso al Comune di Modena il progetto esecutivo con variante alle opere esterne consistenti in viabilità, parcheggi e dotazioni a verde atte a concludere e qualificare l'area a nord di via Forghieri (successivamente integrato prot. Gen. n. 181011/2023 e 190073/2023), unitamente al verbale di validazione di progetto a firma del RUP Arch. Luca Biancucci;
- che in data 19/05/2023 il CDA di CambiaMo S.p.A. ha deliberato l'approvazione del progetto in esame e la contribuzione alle spese di realizzazione per l'importo di € 30.000,00 con risorse proprie della Società;

- che in data 23/05/2023, con deliberazione n. 227 immediatamente eseguibile, la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento, il quale si sostanzia in una variante alle opere esterne consistenti in viabilità, parcheggi e dotazioni a verde atte a concludere e qualificare l'area a nord di via Forghieri, unitamente al relativo Quadro Economico;

VISTA:

- la Deliberazione del 19/05/2023 del Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A., che ha stabilito:
 - di approvare il progetto esecutivo per la realizzazione di una variante alle opere esterne consistenti in viabilità, parcheggi e dotazioni a verde atte a concludere e qualificare l'area a nord di via Forghieri;
 - di riconfermare l'Arch. Luca Biancucci RUP della fase di gara;
 - di dare mandato allo stesso di procedere con procedura negoziata sottosoglia in via d'urgenza – previa consultazione di cinque operatori economici – di cui agli artt. 36 e 63 D.Lgs 50/2016, così come modificati da L. 120/2020 e s.m.i sulla piattaforma regionale SATER, applicando il criterio del prezzo più basso.

CONSIDERATO:

- che in data 29/05/2023 con Determinazione del RUP Arch. Luca Biancucci n. 22/2023 è stata indetta procedura negoziata di cui all'art. 63 D.Lgs 50/2016 tramite piattaforma SATER (ID PI170914-23), previa consultazione di n. 5 operatori economici individuati dal RUP con apposito atto in base a indagini di mercato;
- che, in base alle risultanze della procedura espletata, veniva individuato quale aggiudicatario l'Operatore economico COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A., Via Minelli n. 14 Mirandola (MO) 41037, P.IVA: 01810030369;
- che in data 28/06/2023 il CDA di CambiaMo S.p.A. ha disposto l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto in favore del predetto Aggiudicatario;

DATO ATTO CHE:

- l'intervento in oggetto è ad oggi in fase di collaudo tecnico-amministrativo;
- si rende necessario procedere ad affidare esternamente l'incarico del servizio di fornitura di percorso ipovedenti e realizzazione di segnaletica verticale per l'intervento in oggetto;
- l'affidamento diretto è ammesso per i servizi e forniture, di valore inferiore a € 140.000,00 ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023;
- l'affidamento del servizio comporta un costo complessivo inferiore di € 40.000,00;
- per il servizio di fornitura di percorso ipovedenti e realizzazione di segnaletica verticale è stato richiesto un preventivo all'operatore economico VFG STRADE S.R.L SOCIO UNICO con sede in Via Sabbionara, 611 – CAP 40059 – Medicina (BO) - P.IVA 02701040780;
- per il presente servizio, l'operatore economico geom. VFG STRADE S.R.L SOCIO UNICO ha presentato un'offerta di € 11.000,00 IVA esclusa (prot. di CambiaMo S.p.a. n. 0000327/2025);
- il sopra citato operatore economico soddisfa i requisiti di ordine generale previsti dal Codice, nonché i requisiti di idoneità professionale e di capacità economica finanziaria, andando così a soddisfare i principi generali di efficacia, efficienza ed economicità richiesti dal Codice dei contratti;
- l'operatore economico VFG STRADE S.R.L SOCIO UNICO è idoneo all'esecuzione delle prestazioni contrattuali di che trattassi;

VISTO CHE:

- dal 1° gennaio 2024 ha acquisito piena efficacia la disciplina del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita di tutti i contratti pubblici sottoposti al decreto stesso, di qualunque importo essi siano, e che, pertanto, le stazioni appaltanti che intendono affidare un contratto di appalto devono ricorrere ad una piattaforma di approvvigionamento digitale certificata per provvedere a tale affidamento;

- la piattaforma digitale SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna) costituita per gestire il programma per la razionalizzazione degli acquisti nelle Pubbliche Amministrazioni, permette di eseguire in linea con la normativa vigente e le linee guida ANAC, un affidamento diretto senza negoziazione anche per importi inferiori ai 40.000,00;
- tramite la piattaforma digitale SATER, si è deciso di procedere ad un affidamento diretto senza negoziazione, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, del servizio di fornitura di percorso ipovedenti e realizzazione di segnaletica verticale relativo all'intervento PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTÀ DI MODENA – FASCIA FERROVIARIA. INTERVENTO DENOMINATO “ABITARE SOCIALE – CENTRO DIURNO DISABILI” NEL LOTTO 5B DEL COMPARTO EX MERCATO BESTIAME. OPERE DI URBANIZZAZIONE A COMPLETAMENTO DI VIA FORGHIERI. – CUP J97E17000070008 all'operatore economico VFG STRADE S.R.L SOCIO UNICO con sede in Via Sabbionara, 611 – CAP 40059 – Medicina (BO) - P.IVA 02701040780;
- ai sensi dell'art. 48, comma 1, D.Lgs. 36/2023, il presente affidamento si svolge nel rispetto dei principi di cui al Libro I, parti I e II del Codice;
- è stato rispettato il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO CHE:

- per la procedura in oggetto sono state acquisite le seguenti dichiarazioni sottoscritte dall'operatore economico VFG STRADE S.R.L SOCIO UNICO (agli atti con prot. n. 0000474/2025):
 - Dichiarazioni generali su art. 94-98 del Codice vigente (cause di esclusione);
 - Dichiarazione conto corrente dedicato Legge 136/2010;
- l'operatore economico sopra citato si impegna a espletare il servizio nei modi e nei tempi indicati dalla Stazione Appaltante;
- per la procedura in oggetto è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara B8076DC9EF ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010, che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- per procedere all'affidamento del servizio di fornitura di percorso ipovedenti e realizzazione di segnaletica verticale all'operatore economico VFG STRADE S.R.L SOCIO UNICO con sede in

Via Sabbionara, 611 – CAP 40059 – Medicina (BO) - P.IVA 02701040780, sono state eseguite le verifiche principali dei requisiti (agli atti con prot. n. 0000535/2025);

- non si procederà al pagamento dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 18 comma 10 come integrato dall'Allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento di importo netto inferiore a € 40.000,00;

RICHIAMATO:

- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

secondo le motivazioni riportate in premessa:

- DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, l'incarico del servizio di fornitura di percorso ipovedenti e realizzazione di segnaletica verticale per l'intervento "ABITARE SOCIALE E CENTRO DIURNO DISABILI NEL LOTTO 5B DEL COMPARTO EX MERCATO BESTIAME A MODENA" - CUP J97E17000070008" - CIG B8076DC9EF, all'operatore economico VFG STRADE S.R.L SOCIO UNICO con sede in Via Sabbionara, 611 – CAP 40059 – Medicina (BO) - P.IVA 02701040780 per l'importo di € 11.000,00 oltre IVA di legge del 22% di € 2.420,00, per un importo complessivo di € 13.420,00 secondo il seguente schema:

Servizio di fornitura di percorso ipovedenti e realizzazione di segnaletica verticale	
Importo del servizio offerto da preventivo	€ 11.000,00
IVA di legge al 22%	€ 2.420,00
Totale complessivo lordo del servizio	€ 13.420,00

- di dare atto che all'incarico sono attribuiti i codici CUP J97E17000070008 e CIG B8076DC9EF;
- di impegnare altresì la spesa pari a € 13.420,00, IVA di legge inclusa per l'incarico del servizio di fornitura di percorso ipovedenti e realizzazione di segnaletica verticale all'operatore

economico VFG STRADE S.R.L SOCIO UNICO con sede in Via Sabbionara, 611 – CAP 40059 –
Medicina (BO) - P.IVA 02701040780;

- di approvare con il presente atto lo schema di Disciplinare dell'incarico;
- di perfezionare l'affidamento mediante la sottoscrizione del Disciplinare dell'incarico in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 mediante scrittura privata;
- di non richiedere la garanzia definitiva (ai sensi dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023) per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla Stazione Appaltante;
- di dare atto, infine, che l'importo complessivo pari a € 13.420,00 per l'affidamento del servizio in oggetto a favore dell'operatore economico VFG STRADE S.R.L SOCIO UNICO, trova copertura nel Quadro Tecnico Economico;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Il Direttore Generale

Ing. Tiziana Benassi
(Firmato digitalmente)