

DETERMINAZIONE N. 27/2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI VALUTAZIONE DI N. 6 PORZIONI IMMOBILIARI RICOMPRESE NEL FABBRICATO DENOMINATO "ABITARE SOCIALE" – VIA FORGHIERI, OGGETTO DI FUTURA ALIENAZIONE

LA DIRETTRICE GENERALE

PREMESSO CHE:

- la società necessita di reperire risorse finalizzate all'avvio dell'intervento denominato "PINQUA ID 345 - COMPARTO EX CONSORZIO AGRARIO - REALIZZAZIONE N. 15 ALLOGGI ERS (EDIFICIO Q) DESTINATI ALLE FF.OO - M5C2.2- INV.2.3 - CUP: D91B21000900005";
- nell'ambito del complesso denominato "Abitare Sociale" sito in Modena, Via Sandra Forghieri, vi sono cespiti immobiliari di proprietà di CambiaMo S.p.A;
- con informativa al CDA del 28/12/2023 veniva vagliata l'ipotesi di cessione di n. 6 alloggi facenti parte del citato complesso al socio ACER Modena;
- con delibera del CDA del 09/02/2024 veniva individuato lo Studio Tecnico del Geom. Valerio De Maria, con sede in Modena, Via Emilia Est n. 911, P.IVA 03468710367 quale Professionista da incaricare della perizia estimativa degli immobili interessati dalla futura cessione;
- con delibera del 22/02/2024 l'Assemblea dei Soci di CambiaMo S.p.A. prendeva atto dell'operazione di alienazione come sopra descritta, rilevando che nulla osti alla stessa;

CONSIDERATO CHE:

- con lettera a firma del Presidente di ACER del 16/06/2024, la predetta comunicava di essere interessata all'acquisto di 6 alloggi siti nel complesso "Abitare Sociale" sito in Via S. Forghieri;

- si rende necessario acquisire la valutazione dei valori delle porzioni immobiliari interessate dalla cessione, in contraddittorio col Professionista incaricato da ACER Modena;
- il Professionista individuato dal CDA del 09/02/2024 ha fatto pervenire alla società preventivo relativo all'espletamento dell'incarico in oggetto, pari ad euro 2.400,00 (duemilaquattrocento/00) al netto di IVA e oneri;

VISTO

- che si rende necessario procedere all'affidamento del servizio in oggetto tramite affidamento diretto ai sensi del D.Lgs 36/2023;

RICHIAMATI:

- l'art. 50 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la Delibera del CDA di CambiaMo del 09/02/2024;

Ritenuto pertanto necessario approvare la suddetta spesa per un totale complessivo euro 3.074,40 (tremilasettantaquattro/40) così determinato: importo netto pari a euro 2.400,00, IVA e CPA pari a euro 674,40 (seicentasettantaquattro /40);

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

Secondo le motivazioni riportate in premessa e qui interamente richiamate:

- di affidare l'incarico di valutazione di n. 6 porzioni immobiliari ricomprese nel fabbricato denominato "Abitare Sociale" sito in Modena, Via S. Forghieri, allo Studio Tecnico Geom. Valerio De Maria, con sede in Modena, Via Emilia Est n. 911, P.IVA 0346871036;
- di dare atto che all'affidamento è attribuito il codice CIG B2B5498784;
- di impegnare la somma complessiva di euro 3.074,40 (tremilasettantaquattro/40);
- di accettare il preventivo pervenuto dal Professionista;

- di stabilire che la liquidazione del compenso avverrà in unica soluzione, previa presentazione di fattura elettronica riportante il codice CIG attribuito;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

La Direttrice Generale

Ing. Tiziana Benassi

(Firmato digitalmente)