

## DETERMINAZIONE N. 26/2024

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE DI ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' EDILIZIA E CATASTALE (AREC)**

### LA DIRETTRICE GENERALE

#### PREMESSO CHE:

- nell'ambito del complesso R-Nord di Via Canaletto Sud angolo Strada Attiraglio e Via Forghieri ci sono cespiti immobiliari in proprietà e/o diritto di superficie sia del Comune di Modena che di CambiaMo S.p.A;
- il Comune di Modena ha la piena e nuda proprietà di diversi immobili oggetto di permuta (Area lotto Q, catastalmente identificata in Modena, al Foglio 93, particella 212 e Palestra LUST catastalmente identificata in Modena, al Foglio 95, Particella 5, sub. 279);
- la società CambiaMo ha diritto di superficie e piena proprietà di diversi immobile oggetto di permuta (Locali ASL e Ex Lab);
- con comunicazione prot. 9499 del 11/01/2023 il Collegio dei Periti esprimeva la propria valutazione ai fini della permuta tra il Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. dei citati immobili posti nello stabile denominato R-Nord di Strada Canaletto;

#### CONSIDERATO CHE:

- ai fini della stipula dell'atto si rende necessario acquisire l'Attestazione di Regolarità Edilizia e Catastale (AREC);
- è stato richiesto all'Operatore Economico Tecnostudio – Studio Associato Geometri (Geom. Fabrizio Moser) con sede in Reggio Emilia, Via Monte Marmolada n. 3, P.IVA 00664550357 di formulare la propria migliore offerta;

- è stato acquisito agli atti il preventivo del citato Operatore pari ad euro 780,00 al netto di IVA e oneri di legge, il quale è stato ritenuto congruo in relazione ai prezzi di mercato e alla tipologia di servizio offerto;

## **VISTO:**

- che si rende necessario procedere all'affidamento del servizio in oggetto tramite affidamento diretto ai sensi del D.Lgs 36/2023;

## **RICHIAMATO:**

- l'art. 50 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto necessario approvare la suddetta spesa per un totale complessivo euro 999,18 (netto euro 780,00, CPA 5% e IVA al 22% per euro 219,18);

Tutto ciò premesso e considerato

## **DETERMINA**

Secondo le motivazioni riportate in premessa:

- di affidare l'incarico di redazione dell'Attestazione di Regolarità Edilizia e Catastale (AREC) all'Operatore Economico Tecnostudio – Studio Associato Geometri (Geom. Fabrizio Moser) con sede in Reggio Emilia, Via Monte Marmolada n. 3, P.IVA 00664550357;
- di dare atto che all'affidamento è attribuito il codice CIG B2B5441FB6;
- di impegnare la somma complessiva di euro 999,18 (netto euro 780,00, CPA 5% e IVA al 22% per euro 219,18);
- di accettare il preventivo pervenuto dall'Operatore;
- di stabilire che la liquidazione del compenso avverrà in unica soluzione al termine dello svolgimento dell'incarico;

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

**La Direttrice Generale**

Ing. Tiziana Benassi

(Firmato digitalmente)