

**RIEPILOGO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DI CAMBIAMO S.P.A. - primo semestre 2023**

Articolo 23 comma 1 d.lgs. 33/2013 e articolo 1 comma 16 l. 190/2012



N. PROT. CONVOCAZIONE	DATA DELLA DELIBERA	OGGETTO (ODG)	PROVVEDIMENTI IN MATERIA DI SCELTA DEL CONTRAENTE
460/2023	28/06/2023	<p>1) Comunicazioni del Presidente.</p> <p>2) Adempimenti societari. Recepimento degli obiettivi 2023 assegnati dal socio Comune di Modena ai sensi dell'art. 19, comma 5, del D.lgs n. 175/2016.</p> <p>3) Programma Bando Periferie. Realizzazione dell'intervento "Abitare sociale e centro diurno per disabili nel lotto 5b del comparto ex mercato bestiame a Modena" (fase 2 - opere di completamento di Via Forghieri, parcheggi e aree a verde pubbliche). Nota di aggiornamento del Direttore Generale e Delibera di aggiudicazione definitiva.</p> <p>4) Programma nazionale per la qualità dell'abitare. Bando PINQuA/PNRR. Realizzazione n. 30 alloggi ERS (edifici O-P), di cui 15 destinati al Progetto Foyer Giovani. Nota di aggiornamento del Direttore Generale e Delibera per sottoscrizione contratto d'appalto integrato.</p> <p>5) Immobile denominato "R-Nord" sito in Modena. Gestione dello Studentato "Paolo Giorgi". Nota di aggiornamento del Direttore Generale e Delibere per le tariffe e il regolamento di gestione per l'anno accademico 2023/2024.</p> <p>6) Progetto Centro Disturbi Cognitivi dell'Azienda USL del complesso R-Nord. Deliberazione n. 45/2021 l'Azienda USL di Modena per procedura avente ad oggetto "Avviso di indagine esplorativa per la ricerca di uno o più immobili in locazione nel Comune di Modena da destinare ad attività ambulatoriali, amministrative e studi medici". Nota di aggiornamento del Direttore Generale e Delibera per sottoscrizione contratto di affitto.</p> <p>7) Relazione del Direttore Generale "Relazione di Analisi e Stato avanzamento lavori" al 30/06/2023: illustrazione e approvazione.</p> <p>8) Varie ed eventuali.</p>	<p>3) - di approvare, ai sensi del combinato disposto dall'art all'art. 32, comma 5, all'art. 33, comma 1 e dell'art. 63 del d.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione, e per l'effetto di aggiudicare dell'appalto "Abitare sociale e centro diurno per disabili nel lotto 5b del comparto ex mercato bestiame a Modena" (fase 2 - opere di completamento di Via Forghieri, parcheggi e aree a verde pubbliche) nei confronti dell'operatore COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A., Via Minelli n. 14 Mirandola (MO) 41037, P.IVA: 01810030369 per un totale contrattuale fissato in euro 605.437,02 al netto dell'IVA, comprensivo di oneri di sicurezza per euro 16.281,88 e corrispondente all'applicazione del ribasso offerto del 0,69% sull'importo dei lavori a base di gara;</p> <p>- di confermare per il ruolo di RUP in fase di esecuzione l'arch. Luca Biancucci.</p> <p>- di dare mandato al Direttore Generale e RUP per la predisposizione degli atti funzionali alla consegna delle aree di cantiere e all'avvio dei lavori.</p> <p>4) - di approvare lo schema di contratto d'appalto integrato e di dare mandato di sottoscrizione al Presidente del CdA .</p> <p>- di confermare RUP per la fase di Progettazione esecutiva l'Arch. Luca Biancucci.</p> <p>- di dare mandato al Direttore Generale – RUP per la predisposizione degli atti funzionali all'avvio dei lavori.</p>
366/2023	26/05/2023	<p>1) Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2022 di Cambiamo S.p.A.: delibere inerenti e conseguenti. Relazioni del Consiglio di Amministrazione, del Collegio Sindacale e del Revisore.</p> <p>2) Nomina del Revisore legale dei conti per il triennio 2023-2025.</p> <p>3) Varie ed eventuali.</p>	
347/2023	19/05/2023	<p>1) Comunicazioni del Presidente.</p> <p>2) Programma Bando Periferie. Realizzazione dell'intervento "Abitare sociale e centro diurno per disabili nel lotto 5b del comparto ex mercato bestiame a Modena" (fase 2 - opere di completamento di Via Forghieri, parcheggi e aree a verde pubbliche): nota di aggiornamento del Direttore Generale e Delibere conseguenti.</p> <p>3) Immobile denominato "R-Nord" sito in Modena. Arredi per alloggi destinati ad housing temporaneo diffuso: nota di aggiornamento del Direttore Generale e Delibere conseguenti.</p> <p>4) Immobile denominato "R-Nord" sito in Modena. Adeguamento canoni affitto per alloggi destinati ad housing temporaneo diffuso: nota di aggiornamento del Direttore Generale e Delibere conseguenti.</p> <p>5) Varie ed eventuali.</p>	<p>2) - di approvare il progetto esecutivo per la realizzazione di una variante alle opere esterne consistenti in viabilità, parcheggi e dotazioni a verde atte a concludere e qualificare l'area a nord di via Forghieri;</p> <p>- di confermare l'Arch. Luca Biancucci RUP della fase di gara;</p> <p>- di dare mandato allo stesso di procedere con procedura negoziata sottosoglia in via d'urgenza, previa consultazione di cinque operatori economici, di cui agli artt. 36 e 63 D.Lgs 50/2016, così come modificati da L. 120/2020 e s.m.i sulla piattaforma regionale SATER, applicando il criterio del prezzo più basso.</p> <p>4) - di prendere atto della relazione di parere di congruità per la valutazione ai fini della permuta;</p> <p>- di dare mandato al Presidente alla sottoscrizione degli atti funzionali alla permuta.</p>
315/2023	10/05/2023	<p>1) Comunicazioni del Presidente.</p> <p>2) Programma Nazionale per la Qualità dell'Abitare. Bando PINQuA/PNRR. Realizzazione dell'intervento "Lotto O-P per 30 alloggi di Edilizia Residenziale Sociale": nota di aggiornamento del Direttore Generale e Delibera aggiudicazione definitiva.</p> <p>3) Progetto Centro Disturbi Cognitivi dell'Azienda USL del complesso R-Nord. Deliberazione n. 45/2021 l'Azienda USL di Modena per procedura avente ad oggetto "Avviso di indagine esplorativa per la ricerca di uno o più immobili in locazione nel Comune di Modena da destinare ad attività ambulatoriali, amministrative e studi medici". Nota di aggiornamento del Direttore Generale e Delibere conseguenti.</p> <p>4) Immobile denominato "Garage Ferrari" sito in Modena, viale Trento-Trieste. Ristrutturazione edilizia dei locali da adibire a nuova Sede di ForModena. Nota di aggiornamento del Direttore Generale e Delibere conseguenti.</p> <p>5) Immobile denominato "R-Nord" sito in Modena. Richiesta di Atlantia/Junto per ulteriori spazi in gestione. Nota di aggiornamento del Direttore Generale e Delibere conseguenti.</p> <p>6) Varie ed eventuali.</p>	<p>2) - di approvare, ai sensi del combinato disposto dall'art all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del d.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione, e per l'effetto di aggiudicare l'appalto integrato "Lotto O-P per 30 alloggi di Edilizia Residenziale Sociale" nei confronti dell'operatore ITI Impresa Generale s.p.a con sede in Via Portogallo, 60 - 41122 Modena (MO) per un totale contrattuale di euro 6.157.136,96 al netto di IVA (comprensivo di euro 256.080,89 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) corrispondente all'applicazione del ribasso offerto del 10,10% sull'importo dei lavori a base di gara;</p>

287/2023	18/04/2023	<p>1) Comunicazioni del Presidente;</p> <p>2) Programma Nazionale per la Qualità dell’Abitare. Bando PINQuA/PNRR. Realizzazione dell’intervento “Lotto O-P per 30 alloggi di Edilizia Residenziale Sociale”: nota di aggiornamento del Direttore Generale e delibera Graduatoria provvisoria</p> <p>3) Varie ed eventuali</p>	<p>2) - di approvare la proposta di provvedimento di Aggiudicazione provvisoria per procedura aperta per i lavori di realizzazione dell’intervento “PINQuA ID 344 - Comparto ex Consorzio Agrario - Realizzazione n. 30 Alloggi ERS (Edifici O-P) di cui 15 destinati al Progetto Foyer giovani”, come da documentazione agli atti d’ufficio, dando mandato al RUP di provvedere alla pubblicazione e comunicazione agli Operatori economici.</p>
232/2023	30/03/2023	<p>1) Comunicazioni del Presidente;</p> <p>2) Provvedimenti societari. Utilizzo del maggior termine per l’approvazione del bilancio 2022.</p> <p>3) Provvedimenti societari. Avviso pubblico per la raccolta di manifestazione di interesse alla nomina di revisore per il prossimo triennio.</p> <p>4) Programma Nazionale per la Qualità dell’Abitare. Bando PINQuA/PNRR. Realizzazione dell’intervento “Lotto O-P per 30 alloggi di Edilizia Residenziale Sociale”: nota di aggiornamento del Direttore Generale e Delibere conseguenti;</p> <p>5) Progetto Centro Disturbi Cognitivi dell’Azienda USL del complesso R-Nord. Deliberazione n. 45/2021 l’Azienda USL di Modena per procedura avente ad oggetto “Avviso di indagine esplorativa per la ricerca di uno o più immobili in locazione nel Comune di Modena da destinare ad attività ambulatoriali, amministrative e studi medici”. Nota di aggiornamento del Direttore Generale e Delibere conseguenti.</p> <p>6) Riqualficazione del complesso R-Nord. Nota di aggiornamento del Direttore Generale sulla rendicontazione del Programma “PIPERS” e Delibere conseguenti.</p> <p>7) Varie ed eventuali.</p>	<p>4) - di approvare la proposta della Commissione in riferimento alla congruità, sostenibilità e realizzabilità dell’offerta stessa per procedura aperta per i lavori di realizzazione dell’intervento “ID intervento PINQuA: 344 CUP: D91B21000890001 Titolo: Realizzazione n. 30 Alloggi ERS (Edifici O-P) di cui 15 destinati al Progetto Foyer giovani”, come da documentazione agli atti d’ufficio, dando mandato al RUP di provvedere alla pubblicazione e alla convocazione della seduta pubblica per l’apertura delle offerte economiche.</p> <p>5) - di approvare lo schema della scrittura privata per l’affidamento dei lavori dando mandato al Presidente del CdA per la sottoscrizione funzionale all’avvio dei cantieri;</p> <p>- di confermare il mandato al Direttore Generale, nel suo ruolo di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione dei lavori;</p> <p>- di nominare D.L. l’Ing. Giovanni Benedetti e C.S.E. l’Ing. Andrea Zanasi come da Determina n. 19/2022.</p>
-	15/03/2023	<p>1) Comunicazioni del Presidente;</p> <p>2) Programma Nazionale per la Qualità dell’Abitare. Bando PINQuA/PNRR: Realizzazione dell’intervento “Nuovo Centro dell’Impiego”: delibera di nomina della Commissione di Gara;</p> <p>3) Progetto Centro Disturbi Cognitivi dell’Azienda USL del complesso R-Nord. Deliberazione n. 45/2021 l’Azienda USL di Modena per procedura avente ad oggetto “Avviso di indagine esplorativa per la ricerca di uno o più immobili in locazione nel Comune di Modena da destinare ad attività ambulatoriali, amministrative e studi medici”. Nota di aggiornamento del Direttore Generale e Delibere conseguenti.</p> <p>4) Riqualficazione del complesso R-Nord: nota di aggiornamento del Direttore Generale sulle rendicontazioni dei Programmi “CdQI”, “PIPERS”, “PRU” e “PSA” di Modena;</p> <p>5) Varie ed eventuali.</p>	<p>2) - di approvare la proposta di provvedimento di nomina della Commissione per procedura aperta per i lavori di realizzazione dell’intervento “ID intervento PINQuA: 344 CUP: D91B21000890001 Titolo: Realizzazione n. 30 Alloggi ERS (Edifici O-P) di cui 15 destinati al Progetto Foyer giovani”, come da documentazione agli atti d’ufficio, dando mandato al RUP di provvedere alla pubblicazione e alla convocazione della seduta pubblica per l’apertura delle offerte tecniche.</p> <p>- di prevedere un gettone di presenza quantificato in Euro 400,00/seduta;</p> <p>- di nominare, inoltre, quale Segretario verbalizzante della Commissione Giudicatrice sopra citata la Dott.ssa Marta Chiappari, dipendente di CambiaMo S.p.A.</p>
164/2023	08/03/2023	<p>1) Comunicazioni del Presidente;</p> <p>2) Provvedimenti societari. Convocazione Assemblea dei Soci;</p> <p>3) Provvedimenti societari. Procedimento di sfratto alloggio via Attiraglio n. 7. Domanda per erogazione contributo morosità incolpevole. Deliberazione conseguente;</p> <p>4) Programma Nazionale per la Qualità dell’Abitare. Bando PINQuA/PNRR: Realizzazione dell’intervento “Lotto O-P per 30 alloggi di Edilizia Residenziale Sociale”: nota di aggiornamento del Direttore Generale sull’apertura della busta amministrativa e delibera di ammissione alle successive fasi della procedura di gara;</p> <p>5) Bando Periferie. Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della città di Modena – Fascia ferroviaria. Realizzazione dell’intervento “Abitare sociale e centro diurno per disabili nel lotto 5.b del comparto Ex Mercato Bestiame”: nota di aggiornamento del Direttore Generale e delibere conseguenti;</p> <p>6) Varie ed eventuali.</p>	<p>4) - di approvare la proposta di provvedimento di ammissione del concorrente alla procedura aperta per i lavori di realizzazione dell’intervento “CUP: D91B21000890001 - PINQuA ID 344 - Comparto ex Consorzio Agrario - Realizzazione n. 30 Alloggi ERS (edifici O-P) di cui 15 destinati al Progetto Foyer giovani”, come da documentazione agli atti d’ufficio, dando mandato al RUP di provvedere alla pubblicazione e alla convocazione della seduta pubblica per l’apertura della offerta tecnica.</p>
111/2023	13/02/2023	<p>1) Comunicazioni del Presidente;</p> <p>2) Provvedimenti societari. Permuta di immobili con il Comune di Modena: nota di aggiornamento rispetto alla valutazione del Collegio dei Periti del Comune di Modena del 11/01/2023 “Permuta tra il Comune di Modena e la Società CambiaMo S.p.A. di immobili nel complesso R-Nord”. Deliberazione conseguente.</p> <p>3) Programma Nazionale per la Qualità dell’Abitare. Bando PINQuA/PNRR: Realizzazione dell’intervento “Nuovo Centro dell’Impiego”: nota di aggiornamento del Direttore Generale e delibere per contratto d’appalto, nomina D.O. impianti e Collaudatore per avvio dei Lavori.</p>	<p>2) - di prendere atto della relazione del Collegio dei Periti del Comune per la valutazione ai fini della permuta;</p> <p>- di dare mandato al Direttore Generale per un incarico professionale funzionale a definire la congruità dei valori definiti nelle cessioni della Relazione del Collegio dei Periti.</p> <p>3) - di approvare lo schema di contratto d’appalto e di dare mandato di sottoscrizione al Presidente del CdA .</p> <p>- di dare mandato al Direttore Generale – RUP di incaricare l’Ing. Alessandro Cesanelli per il collaudo statico e tecnico amministrativo e di affidare l’incarico per la direzione operativa di impianti elettrici e meccanici all’operatore economico Studio T.E.C. 2.0 SRL;</p> <p>- di dare mandato al Direttore Generale – RUP per la predisposizione degli atti funzionali all’avvio dei lavori.</p>
24/2023	16/01/2022	<p>1) Comunicazioni del Presidente;</p> <p>2) Subentro nuovo Sindaco Effettivo ex. art. 2397 e 2401 C.C.</p> <p>3) Programma Nazionale per la Qualità dell’Abitare. Bando PINQuA/PNRR: Realizzazione dell’intervento “Nuovo Centro dell’Impiego”: nota di aggiornamento del Direttore Generale e delibere per aggiudicazione definitiva, nomina RUP, DL e CSE per avvio dei Lavori.</p>	<p>3) - di approvare, ai sensi del combinato disposto dall’art all’art. 32, comma 5 e all’art. 33, comma 1, del d.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione, e per l’effetto di aggiudicare dell’appalto “Nuovo Centro dell’Impiego” nei confronti dell’operatore ITI Impresa Generale s.p.a con sede in Via Portogallo, 60 - 41122 Modena (MO) per un totale contrattuale di euro 4.318.427,79 al netto di IVA (comprensivo di euro 194.621,95 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) corrispondente all’applicazione del ribasso offerto del 14,00 % sull’importo dei lavori a base di gara;</p> <p>- di dare mandato al Direttore Generale – RUP di incaricare l’Ing. Lorenzo Donati (Studio Zero Associati) per la Direzione Lavori e l’Ing. Luca Lenzi per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;</p> <p>- di dare mandato al Direttore Generale – RUP per la predisposizione degli atti funzionali alla consegna delle aree di cantiere e all’avvio dei lavori.</p>