

Prot. N. 0000531/2023

Modena, lì 08/08/2023

### DETERMINAZIONE N. 31/2023

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTÀ DI MODENA – AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI COLLAUDO STATICO DEL MANUFATTO "CABINA ELETTRICA" NELLE ADIACENZE DELL'IMMOBILE EX STALLINI**

**ID intervento PINQuA:** 374 | **CUP:** C98I20000280001 | **CIG:** A00372FAC8 | **Titolo:** Riqualificazione dell'immobile ex Stallini e sua trasformazione in nuova sede del Centro per l'impiego

### IL DIRETTORE GENERALE

#### PREMESSO CHE:

- in data 06/03/2017 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Modena e la Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'attuazione del progetto "Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 23/11/2017 è stata approvata la CONVENZIONE EX ART. 120 D.LGS. 267/2000 TRA COMUNE DI MODENA E SOCIETÀ DI TRASFORMAZIONE URBANA CAMBIAMO S.P.A. regolante, tra gli altri, i rapporti tra Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. per l'attuazione del progetto "Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria".

#### VISTO CHE:

- Il Comune di Modena, nel solco degli interventi sopra richiamati, ha chiesto a CambiaMo S.p.A. di elaborare uno studio di fattibilità tecnico-economica per la riqualificazione del fabbricato "Ex Stallini" lungo via del Mercato da candidare a nuova sede del Centro per l'Impiego di Modena;
- Con determinazione n. 24/2020 il suddetto incarico è stato affidato a Politecnica ingegneria e architettura soc. coop.;
- Con delibera del 15/02/2021 il Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. ha approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto;

- con deliberazione della Giunta comunale n. 46/2021 è stata approvata la Convenzione tra Comune di Modena e Regione Emilia-Romagna per l'adeguamento della sede del Centro per l'Impiego di Modena che prevede un contributo regionale di euro 3.000.000 per la realizzazione dei lavori;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 91/2021 l'intervento in oggetto è stato candidato a cofinanziamento nell'ambito della proposta progettuale sviluppata dal Comune di Modena a valere sul Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) istituito dall'art. 1, comma 437, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 e dai successivi decreti attuativi;
- con delibera del 06/05/2021 il Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. ha approvato il Protocollo di Intesa con il Comune di Modena per il recupero del fabbricato denominato "Ex Stallini" di via del Mercato nell'area del comparto Ex Mercato Bestiame;
- nella medesima seduta il Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. nominava il Direttore Generale, Arch. Luca Biancucci, Responsabile Unico del Procedimento per la fase di progettazione definitiva ed esecutiva ed approvava la procedura per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva;
- con delibera del 07/06/2021, a seguito dell'entrata in vigore del DECRETO-LEGGE 31 maggio 2021, n. 77 recante 'Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure', è stata modificata la delibera di cui al punto che precede;
- con Determinazione n. 09/2021 del 22/06/2021 è stato conferito l'incarico di progettazione definitiva alla soc. MATE soc. coop.
- con delibera del 01/12/2021 il Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. ha approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 749/2021 del 22/12/2021 'Realizzazione della nuova Sede del Centro per l'Impiego di Modena. Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo ai fini del finanziamento' il Comune di Modena ha approvato il Progetto Definitivo dell'intervento in oggetto;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 29/04/2022, immediatamente eseguibile, si è provveduto ad approvare in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di

riqualificazione dell'immobile ex Stallini per rispettare le scadenze del cronoprogramma PINQuA - PNRR e i contenuti della Convenzione sottoscritta tra Regione Emilia Romagna e Comune di Modena sopra richiamata;

**DATO ATTO:**

- che la Regione Emilia Romagna ha approvato l'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo per l'annualità 2022, pubblicato sul Bollettino Ufficiale RER n°115/2022;
- che CambiaMo S.p.A, a seguito dell'approvazione dell'elenco regionale dei prezzi sopra richiamato, ha dovuto necessariamente ridefinire il quadro tecnico economico del progetto "Riqualificazione edificio ex-Stallini, via del Mercato" agli atti del settore Direzione Generale con prot. gen. 219619/2022 del 20/06/2022 che prevede una spesa complessiva pari a € 6.438.465,29;
- che a seguito di formale richiesta dell'Amministrazione comunale di concorrere con ulteriori risorse alla realizzazione del nuovo Centro per l'impiego a causa dell'aumento prezzi delle materie prime, con lettera del 30/06/2022, l'Agenzia Regionale per il lavoro dell'Emilia Romagna ha riparametrato il contributo inizialmente assegnato di € 3.000.000,00 con una maggiorazione di € 600.000,00;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale con poteri consiliari proposta n. 2265 del 15/07/2022 in corso di approvazione sono stati adeguati gli stanziamenti di bilancio in entrata per la somma relativa alla maggiorazione del contributo regionale di € 600.000,00 e in spesa per la somma necessaria all'approvazione del progetto esecutivo di € 1.095.408,40, per un totale complessivo di progetto pari a € 6.438.465,29;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 345 del 27/07/2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione dell'immobile ex Stallini ed è stato approvato il nuovo quadro tecnico economico del progetto, necessariamente rimodulato a seguito dell'approvazione del nuovo elenco prezzi della Regione Emilia-Romagna, per una spesa complessiva di € 6.438.465,29;
- che con Deliberazione del 27/07/2022 il Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. ha stabilito di approvare il progetto esecutivo dei lavori "Riqualificazione dell'immobile Ex Stallini e sua trasformazione in nuova sede del Centro per l'Impiego";

#### **DATO ATTO CHE**

- nel solco degli interventi richiamati ed in coerenza con l'ultimo progetto esecutivo redatto, si è reso necessario procedere allo spostamento di un tratto di linea elettrica;
- le lavorazioni inerenti l'acquisto, la predisposizione dei luoghi e l'installazione di una nuova cabina elettrica che ospiterà i nuovi allacci sono state affidate con determinazione n. 11/2023 del Direttore Generale di CambiaMo S.p.A. all'Operatore Economico Pro Service Costruzioni SRL con sede in Modena, Viale Alfeo Corassori n. 62, P.IVA e C.F. 03604410369 per l'importo di € 69.890,98 al netto di IVA ed oneri;
- l'incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza è stato affidato con determinazione n. 26/2023 del Direttore Generale di CambiaMo S.p.A. all'Operatore Economico MGP INGEGNERIA SRL, con sede in Bologna, Via San. Felice n. 21, P.IVA 04078511203 per l'importo di € 14.971,84 al netto di IVA ed oneri;

#### **RILEVATO CHE:**

- il manufatto "cabina elettrica" risulta in via di ultimazione ed è pertanto necessario incaricare un professionista del collaudo statico dello stesso;
- è stato richiesto al Professionista Ing. Matteo Temprati, con Studio in Savignano sul Panaro (MO), Via Claudia n. 2317, P.IVA 03185760364, di formulare la propria migliore offerta economica, in considerazione della professionalità e dell'esperienza dello stesso nel campo, evinta dal Curriculum presentato;
- il suddetto Operatore non risulta affidatario di commesse nel triennio antecedente l'adozione del presente provvedimento;
- è stato acquisito agli atti al prot. n. 530/2023 il preventivo del citato Operatore, pari ad euro 1.500,00 al netto di IVA e oneri, il quale è stato ritenuto congruo in relazione ai prezzi di mercato e alla tipologia di servizio offerto;

#### **RICHIAMATI**

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;

- il D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021 recante 'Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure';

Ritenuto pertanto necessario approvare la suddetta spesa per un totale complessivo di € 1.903,20 (netto € 1.500,00 oltre CCI 4% e IVA al 22% per un totale di € 403,20) per l'espletamento delle attività sopraindicate,

Tutto ciò premesso e considerato

### DETERMINA

secondo le motivazioni riportate in premessa:

- di affidare l'incarico di collaudo statico del manufatto "cabina elettrica" costruito in adiacenza all'immobile "Ex-Stallini" all'Operatore Economico Ing. Matteo Temprati, con Studio in Savignano sul Panaro (MO), Via Claudia n. 2317, P.IVA 03185760364 per l'importo di € 1.500,00 al netto di IVA e oneri di legge;
- di dare atto che all'affidamento sono attribuiti i codici CIG A00372FAC8 e CUP C98I20000280001;
- di approvare, per quanto in premessa indicato e qui integralmente richiamato, l'intervento in oggetto e la spesa € 1.903,20 (netto € 1.500,00 oltre CCI 4% e IVA al 22% per un totale di € 403,20);
- di stabilire che la liquidazione del compenso avverrà alla consegna della documentazione relativa al collaudo e che le fatture dovranno essere inviate mediante SDI con codice univoco USAL8PV con applicazione dello split payment dell'IVA e l'indicazione di CIG A00372FAC8 e CUP C98I20000280001, nonché della dicitura "*ID intervento PINQuA 374: Riqualificazione dell'immobile ex Stallini e sua trasformazione in nuova sede del Centro per l'impiego - Next Generation UE*";
- di richiedere all'Operatore Economico individuato di assumere tutte le obbligazioni previste dalla normativa PNRR in materia di parità generazionale e di genere (art. 47 comma 4 D.L. n. 77 del 31/05/2021);
- di dare atto che l'importo trova copertura nelle somme del quadro economico del progetto esecutivo approvato;
- di confermare il preventivo allegato;

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile

**il Direttore Generale e RUP**

Arch. Luca Biancucci

(documento firmato digitalmente)