

DETERMINAZIONE N. 28/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO NOTARILE RELATIVO ALLA PERMUTA IMMOBILIARE TRA COMUNE DI MODENA E CAMBIAMO S.P.A.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

- nell'ambito del complesso R-Nord di Via Canaletto Sud angolo Strada Attiraglio e Via Forghieri ci sono cespiti immobiliari in proprietà e/o diritto di superficie sia del Comune di Modena che di CambiaMo S.p.A, i quali saranno oggetto di permuta;
- il Comune di Modena ha la piena e nuda proprietà di diversi immobili oggetto di permuta (Area lotto Q, catastalmente identificata in Modena, al Foglio 93, particella 212 e Palestra LUST catastalmente identificata in Modena, al Foglio 95, Particella 5, sub. 279);
- la società CambiaMo ha diritto di superficie e piena proprietà di diversi immobile oggetto di permuta (Locali ASL e Ex Lab);
- con comunicazione prot. 9499 del 11/01/2023 il Collegio dei Periti esprimeva la propria valutazione ai fini della permuta tra il Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. dei citati immobili posti nello stabile denominato R-Nord di Strada Canaletto;
- con determinazione del Direttore Generale n. 20/2023 del 11/05/2023, veniva affidato l'incarico di redazione di un parere di congruità sui valori degli immobili oggetto di permuta;

CONSIDERATO CHE:

- si rende necessario predisporre le pratiche notarili necessarie all'atto di permuta degli immobili come descritti;

- è stato richiesto allo Studio Notarile Dott.ssa Elena Staderini, con sede in Modena, Via Giardini Nord n. 85, P.IVA 02351280363 di formulare la propria offerta;
- sono stati acquisiti agli atti al prot. n. 402/2023 i preventivi relativi alle operazioni coinvolte, pari ad euro 5.800,00 comprensivi di onorari per ispezioni catastali, al netto di tasse, bolli e contributi;

VISTO:

- che si rende necessario procedere all'affidamento del servizio in oggetto tramite affidamento diretto ai sensi del D.Lgs 50/2016;

RICHIAMATO:

- l'art. 36 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto necessario approvare la suddetta spesa per un totale complessivo euro 6.853 (netto per onorari euro 5.800,00 ed euro 1.053,00 per contributi Cassa e Consiglio Nazionale Notariato) al netto di tasse, bolli e spese;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

Secondo le motivazioni riportate in premessa:

- di affidare l'incarico notarile relativo alla permuta immobiliare tra Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. allo Studio Notarile Dott.ssa Elena Staderini, con sede in Modena, Via Giardini Nord n. 85, P.IVA 02351280363;
- di dare atto che all'affidamento è attribuito il codice CIG ZAE3B9A88E;
- di impegnare la somma complessiva di euro 6.853 (netto per onorari euro 5.800,00 ed euro 1.053,00 per contributi Cassa e Consiglio Nazionale Notariato);
- di accettare i preventivi pervenuti dalla Professionista;

- di stabilire che la liquidazione del compenso avverrà in unica soluzione ad avvenuta adozione e registrazione dell'atto, fatto salvo il riconoscimento delle spese anticipate;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

il Direttore Generale

Arch. Luca Biancucci

(Firmato digitalmente)