

Prot. N. 0000385/2023

Modena, lì 30/05/2023

## **DETERMINAZIONE N. 23/2023**

**OGGETTO: Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della città di Modena – Fascia ferroviaria. Intervento denominato “Abitare sociale – centro diurno disabili” nel lotto 5B del comparto Ex Mercato Bestiame. – CUP: J97E17000070008.**

**INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INTARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AVVIATA CON DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE E RUP N. 22/2023 DEL 29/05/2023**

### **PREMESSO CHE:**

- in data 06/03/2017 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Modena e la Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'attuazione del progetto “Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria”;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 231 del 03/05/2017 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'intervento “Abitare sociale e centro diurno disabili nel lotto 5B del comparto Ex Mercato Bestiame a Modena”;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 23/11/2017 è stata approvata la CONVENZIONE EX ART. 120 D.LGS. 267/2000 TRA COMUNE DI MODENA E SOCIETÀ DI TRASFORMAZIONE URBANA CAMBIAMO S.P.A. regolante, tra gli altri, i rapporti tra Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. per l'attuazione del progetto “Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria”;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 01/12/2022 è stata rinnovata la CONVENZIONE EX ART. 120 D.LGS. 267/2000 TRA COMUNE DI MODENA E SOCIETÀ DI TRASFORMAZIONE URBANA CAMBIAMO S.P.A.;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 102 del 24/03/2022 avente per oggetto “Approvazione protocollo di intesa tra il Comune di Modena e la Società di Trasformazione Urbana Cambiamo S.p.A. per la definizione delle modalità operative, organizzative e gestionali per gli interventi di riqualificazione urbana” si approva il Protocollo di Intesa e nello

specifico gli interventi di completamento interventi comparto R-NORD e aree limitrofe e tra gli altri anche di abitare sociale e centro diurno disabili.

## **DATO ATTO:**

- che il progetto dell'intervento "Abitare sociale e centro diurno disabili" constava di due fasi attuative: la prima riguardante la realizzazione di un fabbricato su tre livelli residenziali più attico per 33 alloggi ERS, un piano interrato con autorimesse, cantine e posti auto pertinenziali ed il piano terra con servizi comuni e locali destinati ad ospitare il centro socio-riabilitativo diurno per disabili ; la seconda riguardante le opere di urbanizzazione a servizio del fabbricato e a completamento di Via Forghieri;
- che nelle more dell'esecuzione dei lavori attinenti la prima fase, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 29/09/2022 è stato adottato un nuovo piano particolareggiato, il quale ha inciso in parte sui lotti in oggetto e – nello specifico – sul nuovo parcheggio sito in Via Forghieri, rendendo necessario procedere alla modifica del progetto originario, per quanto concerne la citata area di parcheggio;
- che CambiaMo S.p.A., al fine di adeguare il progetto originario al nuovo piano particolareggiato, incaricava della modifica del progetto esecutivo l'Operatore Economico ARCHILINEA SRL con determinazione n. 6 del 02/02/2023;
- che in data 05/04/2023 con deliberazione di Consiglio Comunale è stata approvata la variante al Piano particolareggiato di iniziativa pubblica del comparto denominato "EX MERCATO BESTIAME" - zona elementare n. 880, aree 01 e 04;
- che in data 10/05/2023 con prot. Gen. n. 177983/2023 CambiaMo S.p.A. ha trasmesso al Comune di Modena il progetto esecutivo con variante alle opere esterne consistenti in viabilità, parcheggi e dotazioni a verde atte a concludere e qualificare l'area a nord di via Forghieri (successivamente integrato prot. Gen. n. 181011/2023 e 190073/2023), unitamente al verbale di validazione di progetto a firma del RUP Arch. Luca Biancucci;
- che in data 19/05/2023 il CDA di CambiaMo S.p.A. ha deliberato l'approvazione del progetto in esame e la contribuzione alle spese di realizzazione per l'importo di € 30.000,00 con risorse proprie della Società;

- che in data 23/05/2023, con deliberazione n. 227 immediatamente eseguibile, la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento, il quale si sostanzia in una variante alle opere esterne consistenti in viabilità, parcheggi e dotazioni a verde atte a concludere e qualificare l'area a nord di via Forghieri, unitamente al relativo Quadro Economico;

## VISTA:

- la Deliberazione del 19/05/2023 del Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A., che ha stabilito:
  - o di approvare il progetto esecutivo per la realizzazione di una variante alle opere esterne consistenti in viabilità, parcheggi e dotazioni a verde atte a concludere e qualificare l'area a nord di via Forghieri;
  - o di riconfermare l'Arch. Luca Biancucci RUP della fase di gara;
  - o di dare mandato allo stesso di procedere con procedura negoziata sottosoglia in via d'urgenza – previa consultazione di cinque operatori economici – di cui agli artt. 36 e 63 D.Lgs 50/2016, così come modificati da L. 120/2020 e s.m.i sulla piattaforma regionale SATER, applicando il criterio del prezzo più basso.
- la Determinazione a firma del RUP Arch. Luca Biancucci n. 22/2023 del 29/05/2023, con cui veniva dato avvio alla procedura negoziata di cui all'art. 63 D.Lgs 50/2016 con riduzione di termini tramite piattaforma SATER, previa consultazione di n. 5 operatori economici;

## CONSIDERATO:

- la necessità di individuare n. 5 Operatori Economici idonei a eseguire i lavori tramite indagini di mercato;
- che le opere oggetto dell'appalto appartengono alla categoria OG-3 (STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, METROPOLITANE);
- che la procedura dovrà svolgersi su piattaforma SATER con riduzione dei termini di cui all'art. 36 co. 9 D.Lgs 50/2016;

## RITENUTO

- di dover procedere all'individuazione dei suddetti Operatori Economici tramite indagine di mercato, tra imprese che presentino attestazione SOA per i lavori della categoria oggetto dell'intervento (OG-3);
- che, onde favorire la celerità della procedura con termini ridotti, gli Operatori debbano essere individuati tra coloro che sono già iscritti alla piattaforma SATER;
- che, in applicazione del D.Lgs. 50/2016, i nomi degli operatori individuati non saranno resi pubblici sino allo scadere del termine di presentazione delle offerte, onde non ledere il principio di concorrenza;

## RICHIAMATI:

- la Deliberazione del 19/05/2023 del CdA di CambiaMo S.p.A.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 23/05/2023;
- La determinazione 22/2023 del Direttore Generale Arch. Luca Biancucci,

## DETERMINA

- di individuare i 5 soggetti da invitare – iscritti alla piattaforma SATER e con Attestazione SOA OG-3 – nei seguenti Operatori:
  1. **CAV. Emilio Giovetti SRL**, via Vignolese n. 1629, loc. San Donnino Modena (MO) 41126, P.IVA: IT02180170363;
  2. **Costruzioni Edili Baraldini Quirino**, via Minelli n. 14 Mirandola (MO) 41037, P.IVA: 01810030369;
  3. **Emiliana Asfalti SRL**, via Grande n. 770, frazione di Rivara San Felice sul Panaro (MO) 41038, P.IVA: 01044110367;
  4. **Porfirea SRL**, via Emilia Romagna n. 45/C Sassuolo (MO) 41049, P.IVA: 02775830363;
  5. **RCB – Rete Costruttori Bologna**, via Serra 12/d, Calderara di Reno (BO), P.IVA: 03624881201;

- di disporre che il presente provvedimento non sia reso pubblico sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

## **IL DIRETTORE GENERALE**

Arch. Luca Biancucci

(firmato digitalmente)