

Prot. N. 0000332/2023

Modena, lì 11/05/2023

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Publicato sul sito internet www.cambiamo.modena.it sezione Bandi di Gara il 11/05/2023

PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DI N. 30 ALLOGGI ERS (EDIFICI O-P), DI CUI 15 DESTINATI AL PROGETTO FOYER GIOVANI – COMPARTO “EX CONSORZIO AGRARIO”

ID intervento PINQuA: 344 | **CUP:** D91B21000890001 | **Titolo:** COMPARTO EX CONSORZIO AGRARIO - REALIZZAZIONE N. 30 ALLOGGI ERS (EDIFICI O-P) DI CUI 15 DESTINATI AL PROGETTO FOYER GIOVANI

II DIRETTORE GENERALE e RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Con riferimento alla procedura in oggetto.

PREMESSO CHE:

- in data 06/03/2017 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Modena e la Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'attuazione del progetto “*Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria*”.
- con deliberazione del Consiglio n 83 del 23/11/2017 il Comune di Modena ha approvato la Convenzione ex art. 120 del D.Lgs. 267/2000 tra il Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. regolante, tra gli altri, i rapporti tra gli stessi per l'attuazione del progetto “*Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria*”.
- è stato approvato dal Comune di Modena e deliberato dal CdA (in data 31/03/2022) il rinnovo del “*Protocollo di Intesa tra il Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. per la definizione delle modalità operative, organizzative e gestionali per gli interventi di riqualificazione urbana*” (ex articolo 11 della Legge 07.08.1990, n. 241). Il documento, sottoscritto tra le parti in data 31/03/2022, rappresenta

L'Accordo Quadro per la collaborazione del personale tecnico-amministrativo del Comune di Modena alla progettazione e realizzazione delle opere pubbliche connesse alla Convenzione ex. art. 120 del TUEL sottoscritta a dicembre 2017 e rinnovata il 14/12/2022 – con scadenza 14/12/2027 - dopo Delibera del Consiglio Comunale n. 75 del 01/12/2022.

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 91 del 09/03/2021 avente per oggetto “*Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare*” (PINQuA) è stata approvata la proposta progettuale “*Modena abitare dopo la pandemia: la città nel quartiere da candidare alla fase I*”. Il progetto è stato dunque ammesso a finanziamento nell’ambito del Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare (PINQuA) del Ministero per le Infrastrutture e la Mobilità sostenibili, collocandosi al 36esimo posto della graduatoria delle 271 proposte ammesse. Il progetto prevede 13 interventi e mira a rigenerare un’ampia fascia urbana compresa tra il comparto Nonantolana, il comparto ex Consorzio agrario, il comparto ex Mercato bestiame con via Finzi e la tangenziale.
- il Comune di Modena, quale Soggetto beneficiario, per la realizzazione degli interventi previsti dal progetto “*Modena. Abitare dopo la pandemia: la città nel quartiere*” ha individuato la Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A quale soggetto attuatore di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 91/2021, ai sensi della convenzione sottoscritta a dicembre 2017 ex art. 120 del TUEL e rinnovata il 14/12/2022, per quanto riguarda gli interventi residenziali di strada Canaletto Sud, nell'ambito del comparto “*ex-Consorzio Agrario*” (ID n. 344 e ID n. 345) e la riqualificazione dell’immobile “*ex Stallini*” da destinare alla futura sede del Centro dell’impiego (ID n. 374) ed eventuali ulteriori interventi da concordare con l’Amministrazione comunale.

CONSIDERATO:

- che nel solco degli interventi di riqualificazione di cui in premessa, con Delibera di Giunta del 20/12/2022, è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento denominato “Realizzazione di n. 30 alloggi ERS (edifici O-P) di cui 15 destinati al progetto Foyer Giovani nel comparto Ex Consorzio Agrario” (ID PINQuA 344, CUP D91B21000890001) e l’allegato Quadro Economico;

- che in data 20/12/2022 il CdA di CambiaMo S.p.A. ha deliberato di indire una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e realizzazione dei lavori di “Realizzazione di n 30 alloggi ERS (Edifici O-P), di cui 15 destinati al Progetto Foyer Giovani entro il Comparto “Ex Consorzio Agrario”;
- che in data 23/12/2023 è stato pubblicato il bando di gara sulla Gazzetta dell'Unione Europea, Serie S248 n. 719498-2022-IT;
- che in data 27/12/2023 è stata pubblicata la procedura di gara sulla piattaforma telematica regionale SATER (ID SATER PI355312-22) ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016;
- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 13:00 del giorno 20/02/2023;
- che in data 27/02/2023 si è svolta la prima seduta telematica per l'apertura delle buste amministrative;
- che entro il termine fissato nella *lex specialis* di gara sono pervenute le seguenti offerte:

RAGIONE SOCIALE	REGISTRO DI SISTEMA SATER	DATA RICEZIONE	ORARIO RICEZIONE
L.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.	PI052136-23	17/02/2023	17:54:27

- che in esito all'esame della documentazione amministrativa è stata verificata la completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico;
- che con delibera del 08/03/2023 il C.d.A. di CambiaMo S.p.A. ha approvato l'esito della verifica amministrativa e l'operatore è stato ammesso al proseguo della procedura con determinazione del RUP n. 13/2023;
- che con determinazione n. 14/2023 del 16/03/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice della procedura in oggetto, così composta:
 - Arch. Grazia Nicolosi – Presidente
 - Ing. Michele Tropea – Commissario
 - Arch. Giacomo Beccari – Commissario

- che a seguito della conclusione dei lavori della Commissione giudicatrice, come da verbali in atti, l'offerta dell'Operatore economico è stata ritenuta idonea in merito alla congruità, sostenibilità e realizzabilità della stessa;
- che il RUP ha dato atto della delibera del CdA di CambiaMo S.p.A. in data 30/03/2023, la quale ha approvato la proposta della Commissione;
- che al fine di facilitare e completare la valutazione anche sulla piattaforma SATER, la Presidente ha proceduto, secondo criterio di ragionevolezza e in accordo con i membri della Commissione, a trasporre le valutazioni qualitative assegnate dalla Commissione in punteggi quantitativi;
- che all'Operatore economico è stato attribuito il seguente punteggio tecnico:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA	55,50

- che l'Operatore economico ha superato la soglia di sbarramento prevista nel disciplinare di gara (51/80) ed è stato ammesso al proseguo della procedura;
- che in data 14/04/2023 si è tenuta la seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica e la relativa attribuzione del punteggio alla stessa, come segue:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO IN PERCENTUALE	RIBASSO OFFERTO IN CIFRE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA	10,10%	662.966,26 EURO	20,00

- la graduatoria finale risulta così definita:

Fornitore	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico
I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.	75,50	55,50	20,00

- con delibera del CdA del 18/04/2023 è stata formulata proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto in favore dell'operatore economico I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. P. Iva IT01029050364 con il punteggio finale di 75,50;
- in data 19/04/2023 veniva pubblicato l'avviso di proposta di aggiudicazione all'operatore primo classificato sul sito di CambiaMo S.p.A.;

VISTI E RICHIAMATI:

- la Delibera del CdA del 18/04/2023;
- la documentazione di gara pubblicata in data 27/12/2022 sulla piattaforma SATER (ID PI355312-22);

SI COMUNICA CHE

A seguito dell'esito positivo delle verifiche dei requisiti di legge, il Consiglio di Amministrazione della Stazione Appaltante CambiaMo S.p.A. nella seduta del 10/05/2023 ha disposto l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto in favore di: **I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.**

Modena, 11/05/2023

Il Direttore Generale e RUP

Arch. Luca Biancucci

(firmato digitalmente)