

DETERMINAZIONE N. 20/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE DI UN PARERE DI CONGRUITA' SUI VALORI IMMOBILIARI OGGETTO DI PERMUTA TRA COMUNE DI MODENA E CAMBIAMO S.P.A.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

- nell'ambito del complesso R-Nord di Via Canaletto Sud angolo Strada Attiraglio e Via Forghieri ci sono cespiti immobiliari in proprietà e/o diritto di superficie sia del Comune di Modena che di CambiaMo S.p.A;
- il Comune di Modena ha la piena e nuda proprietà di diversi immobili oggetto di permuta (Area lotto Q, catastalmente identificata in Modena, al Foglio 93, particella 212 e Palestra LUST catastalmente identificata in Modena, al Foglio 95, Particella 5, sub. 279);
- la società CambiaMo ha diritto di superficie e piena proprietà di diversi immobile oggetto di permuta (Locali ASL e Ex Lab);
- con comunicazione prot. 9499 del 11/01/2023 il Collegio dei Periti esprimeva la propria valutazione ai fini della permuta tra il Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. dei citati immobili posti nello stabile denominato R-Nord di Strada Canaletto;

CONSIDERATO CHE:

- si rende necessario acquisire un parere di congruità sui valori degli immobili oggetto di permuta fra il Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. e, nello specifico, della piena proprietà dell'area edificabile denominata "lotto Q" del comparto "Ex Consorzio Agrario", nonché della nuda proprietà sulla porzione di fabbricato denominato "centro per le attività psicomotorie – Palestra LUST";

- è stato richiesto all'Operatore Economico Studio Tecnico Geom. Valerio De Maria, con sede in Modena, Via Emilia Est n. 911, P.IVA 03468710367 di formulare la propria migliore offerta;
- il suddetto Operatore non risulta affidatario di commesse nel triennio antecedente l'adozione del presente provvedimento;
- è stato acquisito agli atti al prot. n. 227/2023 il preventivo del citato Operatore pari ad euro 2.350,00 al netto di IVA e oneri di legge, il quale è stato ritenuto congruo in relazione ai prezzi di mercato e alla tipologia di servizio offerto;

VISTO:

- che si rende necessario procedere all'affidamento del servizio in oggetto tramite affidamento diretto ai sensi del D.Lgs 50/2016;

RICHIAMATO:

- l'art. 36 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto necessario approvare la suddetta spesa per un totale complessivo euro 3.010,35 (netto euro 2.350,00, CPA 5% e IVA al 22% per euro 660,35);

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

Secondo le motivazioni riportate in premessa:

- di affidare l'incarico di redazione di un parere di congruità sui valori immobiliari oggetto di permuta tra Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. all'Operatore Economico Studio Tecnico Geom. Valerio De Maria, con sede in Modena, Via Emilia Est n. 911, P.IVA 03468710367;
- di dare atto che all'affidamento è attribuito il codice CIG ZCC3B1A4AD;
- di impegnare la somma complessiva di euro 3.010,35 (netto euro 2.350,00, CPA 5% e IVA al 22% per euro 660,35);
- di accettare il preventivo pervenuto dall'Operatore;

- di stabilire che la liquidazione del compenso avverrà in unica soluzione al termine dello svolgimento dell'incarico;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

il Direttore Generale

Arch. Luca Biancucci

(Firmato digitalmente)