

**Prot. N. 0000204/2023**

**Modena, lì 16/03/2023**

**DETERMINAZIONE N. 14/2023**

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2- INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. INTERVENTO "COMPARTO EX CONSORZIO AGRARIO – REALIZZAZIONE N. 30 ALLOGGI ERS (EDIFICI O-P) DI CUI 15 DESTINATI AL PROGETTO FOYER GIOVANI".  
NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE.**

**ID intervento PINQuA: 344 | CUP: D91B21000890001 | Titolo: Comparto Ex Consorzio Agrario – Realizzazione n. 30 alloggi ERS (edifici O-P) di cui 15 destinati al progetto Foyer Giovani**

**IL DIRETTORE GENERALE  
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**RICHIAMATI:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n.2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decreto del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretario Generale del Consiglio con nota LT61/21 del 14/07/2021;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18/07/2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n.1296/2013, n.1301/2013, n.1303/2013, n.1304/2013, n.1309/2013, n.1316/2013, n.233/2014, n.283/2014 e la decisionen.541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n.966/2012;
- l'articolo 1, comma 1013, secondo periodo della legge 30/12/2020, n.178, ai sensi del quale al fine supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH "Do no significant harm) e la Comunicazione della Commissione UE2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici

sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e resilienza";

- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

## PREMESSO CHE

- in data 06/03/2017 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Modena e la Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'attuazione del progetto "*Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria*".
- con deliberazione del Consiglio n 83 del 23/11/2017 il Comune di Modena ha approvato la Convenzione ex art. 120 del D.Lgs. 267/2000 tra il Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. regolante, tra gli altri, i rapporti tra gli stessi per l'attuazione del progetto "*Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria*".
- è stato approvato dal Comune di Modena e deliberato dal CdA (in data 31/03/2022) il rinnovo del "*Protocollo di Intesa tra il Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. per la definizione delle modalità operative, organizzative e gestionali per gli interventi di riqualificazione urbana*" (ex articolo 11 della Legge 07.08.1990, n. 241). Il documento, sottoscritto tra le parti in data 31/03/2022, rappresenta l'Accordo Quadro per la collaborazione del personale tecnico-amministrativo del Comune di Modena alla progettazione e realizzazione delle opere pubbliche connesse alla Convenzione ex. art. 120 del TUEL sottoscritta a dicembre 2017 e rinnovata il 14/12/2022 – con scadenza 14/12/2027 - dopo Delibera del Consiglio Comunale n. 75 del 01/12/2022.
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 91 del 09/03/2021 avente per oggetto "*Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare*" (PINQuA) è stata approvata la proposta progettuale "*Modena abitare dopo la pandemia: la città nel quartiere da candidare alla fase 1*". Il progetto è stato dunque ammesso a finanziamento nell'ambito del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) del Ministero per le Infrastrutture e la Mobilità sostenibili, collocandosi al 36esimo posto della graduatoria delle 271 proposte

ammesse. Il progetto prevede 13 interventi e mira a rigenerare un'ampia fascia urbana compresa tra il comparto Nonantolana, il comparto ex Consorzio agrario, il comparto ex Mercato bestiame con via Finzi e la tangenziale.

- il Comune di Modena, quale Soggetto beneficiario, per la realizzazione degli interventi previsti dal progetto *“Modena. Abitare dopo la pandemia: la città nel quartiere”* ha individuato la Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A quale soggetto attuatore di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 91/2021, ai sensi della convenzione sottoscritta a dicembre 2017 ex art. 120 del TUEL e rinnovata il 14/12/2022, per quanto riguarda gli interventi residenziali di strada Canaletto Sud, nell'ambito del comparto *“ex-Consorzio Agrario”* (ID n. 344 e ID n. 345) e la riqualificazione dell'immobile *“ex Stallini”* da destinare alla futura sede del Centro dell'impiego (ID n. 374) ed eventuali ulteriori interventi da concordare con l'Amministrazione comunale.
- nel solco degli interventi di riqualificazione di cui in premessa, con Delibera di Giunta del 20/12/2022, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato *“Realizzazione di n. 30 alloggi ERS (edifici O-P) di cui 15 destinati al progetto Foyer Giovani nel comparto Ex Consorzio Agrario”* (ID PINQuA 344, CUP D91B21000890001) e l'allegato Quadro Economico;
- in data 20/12/2022 il CdA di CambiaMo S.p.A. ha deliberato di indire una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e realizzazione dei lavori di *“Realizzazione di n 30 alloggi ERS (Edifici O-P), di cui 15 destinati al Progetto Foyer Giovani entro il Comparto “Ex Consorzio Agrario””*;
- è stato individuato quale RUP della citata procedura il Direttore Generale Arch. Luca Biancucci;
- in data 23/12/2022 è stato pubblicato il bando di gara sulla Gazzetta dell'Unione Europea, serie S248 n. 719498-2022-IT;
- in data 27/12/2022 è stata pubblicata la procedura gara sulla piattaforma telematica regionale SATER (PI355312-22) ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016;
- il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato per le ore 13:00 del giorno 20/02/2023;

- in data 27/02/2023 si è svolta la prima seduta telematica per l'apertura delle buste amministrative;
- entro il termine fissato nella *lex specialis* di gara è pervenuta una offerta.;
- con delibera del CdA di CambiaMo in data 08/03/2023 è stato approvato l'esito della verifica amministrativa;

#### **CONSIDERATO:**

- che si rende necessario nominare la Commissione giudicatrice ai sensi di quanto disposto dall'art.77 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. in quanto il metodo di aggiudicazione scelto per l'affidamento dei lavori in oggetto è quello dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa;
- che è stata accertata la carenza di dipendenti di ruolo e non di ruolo all'interno dell'organico della Stazione appaltante che dispongano della qualificazione professionale dell'esperienza attestata necessarie per l'assegnazione dell'incarico di Commissario;
- che si è ritenuto di procedere alla nomina dei membri della Commissione tra soggetti esterni alla presente Stazione Appaltante, individuandoli tra i tecnici che possiedano requisiti di idoneità e capacità professionali necessari all'espletamento del relativo incarico;
- che alla luce delle considerazioni di cui sopra è stata richiesta l'autorizzazione al Comune di Modena di cui all'articolo 53, comma 7, del d.lgs. 165/2001 per la nomina dell'Ing. Michele Tropea - Dirigente Comune di Modena, Servizio Promozione del riuso e della Rigenerazione urbana e Politiche abitative - di membro della Commissione (lettera prot. n. 178/2023 del 08/03/2023);
- che per il ruolo di Presidente della Commissione è stata chiesta la disponibilità all'Arch. Grazia Nicolosi - Dirigente ACER Modena, Area tecnica e Responsabile sistema qualità – e, per il ruolo di membro della Commissione, all'Arch. Giacomo Beccari (lettere prot. n. 180 del 08/03/2023 e prot. n. 177 del 08/03/2023);
- che ai Commissari, che ne hanno diritto, verrà riconosciuto un gettone di presenza quantificato in Euro 400,00/seduta;
- di nominare, inoltre, quale Segretario verbalizzante della Commissione Giudicatrice sopra citata la Dott.ssa Marta Chiappari, dipendente di CambiaMo S.p.A.

## **ACCERTATO:**

- che nessuno dei nominandi Commissari ha svolto funzioni o incarichi tecnici o amministrativi relativamente al contratto da affidarsi, conformemente a quanto previsto dall'art. 77 comma 4 del Codice;

## **VISTO:**

- che in data 09/03/2023 è stata acquisita agli atti d'ufficio l'accettazione dell'incarico di Commissario di gara da parte dell'Arch. Giacomo Beccari (agli atti prot. 185 del 09/03/2023);
- che in data 14/03/2023 è stata acquisita agli atti d'ufficio l'accettazione dell'incarico di Presidente della Commissione di gara da parte dell'Arch. Grazia Nicolosi (agli atti prot. 192 del 14/03/2023);
- che in data 15/03/2023 è stata acquisita agli atti d'ufficio l'accettazione dell'incarico di Commissario di gara da parte dell'Ing. Michele Tropea (agli atti prot. 199 del 15/03/2023) ed anticipata per le vie brevi l'autorizzazione del Comune di Modena;
- che i Nominativi e i Curricula sono stati consegnati al CdA della Stazione Appaltante per l'assunzione del provvedimento di nomina della Commissione;
- che in data 16/03/2023 il Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. ha deliberato:
  - o di nominare la Commissione di Gara per i lavori di realizzazione di n. 30 alloggi ERS (edifici O-P) di cui 15 destinati al progetto Foyer Giovani nelle persone di:
    - Arch. Grazia Nicolosi – Presidente
    - Ing. Michele Tropea – Commissario
    - Arch. Giacomo Beccari – Commissario
  - o di nominare, inoltre, quale Segretario verbalizzante della Commissione Giudicatrice sopra citata, la Dott.ssa Marta Chiappari dipendente di CambiaMo S.p.A.;
  - o di dare mandato al Direttore Generale Arch. Luca Biancucci quale Responsabile Unico del Procedimento di comunicare la designazione ai membri sopra individuati e di provvedere agli adempimenti conseguenti.

## **TUTTO CIÒ PREMESSO**

- con i poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. nella seduta del 16/03/2023;
- visto l'art. 77 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. il sottoscritto, Arch. Luca Biancucci

## DETERMINA

secondo le motivazioni riportate in premessa:

- di dare atto che in data 16/03/2023 il Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. ha deliberato:
  - di nominare la Commissione di Gara per i lavori di realizzazione di n. 30 alloggi ERS (edifici O-P) di cui 15 destinati al progetto Foyer Giovani nell'ambito del finanziamento previsto dal PNRR Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA - ID 344, CUP D91B21000890001) nelle persone di:
    - Arch. Grazia Nicolosi – Presidente.
    - Ing. Michele Tropea – Commissario.
    - Arch. Giacomo Beccari – Commissario;
  - di riconoscere ai Commissari, che ne hanno diritto, un gettone di presenza quantificato in euro 400,00/seduta;
  - di nominare, inoltre, quale Segretario verbalizzante della Commissione Giudicatrice sopra citata, la Dott.ssa Marta Chiappari, dipendente di CambiaMo S.p.A.;
  - di comunicare ai membri della Commissione la nomina;
  - di dar corso alla tempestiva pubblicazione, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice, dei Curricula dei Commissari nominati;
  - Il presente provvedimento viene pubblicato sul sito web della Società in data 16/03/2023.

DICHIARA il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

**il Direttore Generale e RUP**

Arch. Luca Biancucci

(documento firmato digitalmente)