

## INFORMAZIONI PERSONALI

**Michele Tropea**

📍 [Redacted]

☎ [Redacted] 📅 [Redacted]

✉ [Redacted]

[michele.tropea@comune.modena.it](mailto:michele.tropea@comune.modena.it)

PEC: [michele.tropea@pec.it](mailto:michele.tropea@pec.it)

Sesso M | Data di nascita 09/03/1971 | Nazionalità Italiana

POSIZIONE RICOPERTA  
TITOLO DI STUDIO

Dirigente Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche Abitative del Comune di Modena  
Laurea magistrale in Ingegneria Civile sez. Edile

ESPERIENZA  
PROFESSIONALE

dal 1 ottobre 2017 - in corso

**Dirigente Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche Abitative**

**Comune di Modena** - Piazza Grande 16 | 41121 Modena

Il ruolo attualmente svolto presso il Comune di Modena di Dirigente del Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche Abitative consiste nel coordinamento e nella direzione degli uffici che svolgono le attività che riguardano la formazione, adozione e approvazione di Varianti urbanistiche al Piano urbanistico generale (PSC/POC) e ai Piani urbanistici attuativi.

Il ruolo dirigenziale prevede la collaborazione nell'ambito della Cabina di regia per l'iter di approvazione del **nuovo PUG** del Comune di Modena, in particolare sui temi riguardanti i progetti urbani complessi.

Inoltre al Servizio sono affidati tutti gli iter relativi ai procedimenti urbanistici, relativi ad aree/comparti sia di proprietà pubblica che privata, che riguardano generalmente di interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana, per la cui attuazione è richiesta l'attivazione di processi complessi e multidisciplinari, inquadrati abitualmente nell'ambito di **Accordi di Programma**, Accordi urbanistici ex art.18 LR 20/2000, **Accordi Operativi** o **Procedimenti unici art.53** L.R.24/2017, ampliamenti produttivi ex art. A-14 bis L.R.20/2000, ecc.

I procedimenti di competenza riguardano la realizzazione di interventi urbanistico-edilizi complessi quali: Programmi di Riqualificazione Urbana di importanti aree ex industriali dismesse (es. comparti ex Fonderie di Modena, ex Mercato Bestiame, ex area AMCM, ecc), progetti di nuovi Poli commerciali e ricreativi in aree ex industriali, ampliamenti e riqualificazione di Ipermercati esistenti (Ipermercato "I Portali"), nuovi **Piani per insediamenti a destinazione produttiva** e logistica (PIP), ampliamenti di Complessi produttivi esistenti (stabilimento Italpizza di San Donnino, stabilimento CPC, ecc.), ampliamento e potenziamento di **Poli funzionali** (nuovo Autodromo di Modena), promozione di progetti per la realizzazione di nuove Case Residenze per Anziani (CRA). Attività che richiedono sia una preventiva ed impegnativa fase di negoziazione con gli attori privati, con gli Enti e i soggetti esterni, sia una fase di vigilanza e controllo del rispetto degli impegni assunti negli Accordi e nelle **Convenzioni**, in particolar modo per quanto riguarda le dotazioni ed urbanizzazioni, ricercando le soluzioni praticabili nel caso di problematiche e criticità.

Inoltre le deleghe dirigenziali assegnate prevedono lo svolgimento delle attività legate alla promozione, progettazione e attuazione di interventi di edilizia residenziale pubblica ERP e di interventi di **edilizia residenziale sociale convenzionata ERS**, sia destinata alla vendita che alla locazione, sperimentando le forme più recenti ed innovative

dell'abitare sociale, quali il social housing e il cohousing, e cercando di attivare forme di partenariato pubblico-privato, che consentano di innescare un effetto moltiplicatore degli investimenti pubblici, anche mediante la partecipazione ai bandi nazionali e regionali in materia, come ad esempio il recente **Bando per la Rigenerazione Urbana della RER**, il **Bando ministeriale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA)**, il **Bando per la Rigenerazione del Ministero dell'Interno**.

Infine il ruolo prevede la gestione tecnico-amministrativa delle Convenzioni urbanistiche già in essere, relative all'edilizia convenzionata realizzata nelle aree PEEP a partire dagli anni 90, e la responsabilità del controllo dell'esecuzione del Contratto di servizio tra Comune ed ACER per la gestione del patrimonio abitativo comunale di edilizia residenziale pubblica (ERP), che prevede la gestione di circa 2.500 alloggi.

## SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E RIGENERAZIONE URBANA

Dal 15 gennaio 2015  
al 30 settembre 2017  
(2 anni e 8 mesi)

### Dirigente/Direttore Area Gestione e Pianificazione del Territorio

Comune di Granarolo dell'Emilia - Via S. Donato n. 199 - 40057 (Bologna)

Il ruolo di Direttore dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio verteva nell'organizzazione, nel coordinamento, nella direzione degli uffici e e nello svolgimento diretto di tutte le attività tecniche di competenza dell'Amministrazione Comunale, compresi i relativi procedimenti di natura amministrativa ed economico-finanziaria, in particolare le funzioni principali riguardavano:

- **Responsabile della Programmazione delle Opere pubbliche** (Piano triennale e Programma annuale, obiettivi e attività DUP e PEG);
- **Responsabile Sportello Unico Edilizia (SUE)**: coordinamento attività uffici edilizia privata, rilascio dei Permessi di costruire (PdC), gestione dei procedimenti inerenti SCIA, CIL e Certificati di conformità edilizia, organizzazione attività della CQAP, Responsabile vigilanza attività edilizia e repressione abusi edilizi;
- **Responsabile Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)**: gestione dei procedimenti afferenti alle attività di cui al DPR 160/2010;
- **Coordinamento** di tutte le attività legate alla **Pianificazione Territoriale e Urbanistica**: Varianti **PSC, POC e RUE**, Piani Urbanistici Attuativi (Piani Particolareggiati), Accordi di Programma, Accordi Territoriali e Accordi con i privati, Convenzioni urbanistiche, Procedure espropriative, Procedimenti unici, Concessioni amministrative, ecc.;
- **RUP e progettista** di Opere pubbliche dell'Amministrazione Comunale;
- gestione dei **procedimenti in materia Ambientale (AUA, AIA, bonifiche** siti inquinati e amianto, monitoraggi ambientali, gestione del verde, rifiuti, ecc.);
- gestione in qualità di RUP dell'**Appalto del Servizio Energia**
- gestione in qualità di RUP del **Servizio Manutenzione del Verde e dei Parchi**;
- responsabile Convenzione con Gestore Servizio per la **Raccolta e lo Smaltimento dei Rifiuti (HERA)**
- responsabile Convenzione con il Gestore del Servizio di **Trasporto Pubblico Locale (TPER)**;
- svolgimento della funzione di **Datore di Lavoro** per la Sicurezza e Prevenzione sui luoghi di lavoro, ai sensi del **D.Lgs 81/08**, per tutti i dipendenti dell'Amministrazione comunale, con ruolo di indirizzo e coordinamento delle attività del RSPP esterno;
- Responsabile della **manutenzione e gestione Fabbricati e Infrastrutture comunali** (strade, piste ciclabili, fognature, scolmatori, opere idrauliche, parchi e attrezzature ludiche, illuminazione pubblica, segnaletica stradale e semaforica);
- procedure di realizzazione/acquisizione di **Opere di urbanizzazione** (strade, verde, parcheggi, sottoservizi, ecc.) con sottoscrizione atti di trasferimento immobiliare;
- coordinamento squadra di manutenzione/pronto intervento operai comunali.

## AREA GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Dal 1 maggio 2005  
al 14 gennaio 2015  
(9 anni e 8 mesi)

### **Responsabile Servizio Patrimonio** (Funzionario cat. D6 con Posizione Organizzativa)

**Amministrazione Provinciale di Bologna - Via Zamboni 13 - 40057 (Bologna)**

Le mansioni di **Responsabile del Servizio Patrimonio** della Provincia di Bologna, riguardavano la direzione e l'organizzazione degli uffici che si occupano della gestione dell'intero patrimonio immobiliare della Provincia di Bologna, costituito, oltre che dagli edifici scolastici, principalmente da edifici per uso direzionale, abitazioni, edifici di valore storico architettonico di notevole consistenza edilizia, fondi agricoli.

Le principali attività del Servizio riguardavano:

- l'**alienazione del patrimonio immobiliare** non funzionale per l'Ente (regolarizzazione edilizia e catastale, verifiche dell'interesse storico-culturale, redazione delle perizie estimative, predisposizione dei bandi e atti di trasferimento);
- la predisposizione e la gestione di iter di **valorizzazione del patrimonio immobiliare (studi di fattibilità tecnico-economici)** con previsione di modifica delle destinazioni urbanistiche, alienazione di complessi immobiliari di rilevante pregio storico-architettonico, come Ex Maternità e ex Ospedale dei Bastardini, ex deposito Autocorriere via Libia, ex Museo dei Trasporti via Bigari, fondi agricoli trasformati con destinazioni produttive, ecc.);
- la **gestione delle locazioni** attive e passive e lo sviluppo di ipotesi di riduzione dei costi per le stesse locazioni passive e delle relative utenze;
- lo sviluppo del progetto relativo alla realizzazione di una Nuova sede direzionale della Provincia di Bologna, nei pressi della Stazione Centrale di Bologna, con finanziamento attraverso gli strumenti del **Partenariato pubblico privato**;
- predisposizione e attuazione di interventi di **manutenzione e ristrutturazione** riguardanti immobili appartenenti al patrimonio istituzionale dell'Ente;
- l'organizzazione e l'aggiornamento dell'**inventario dei beni immobiliari di proprietà** dell'Amministrazione, inteso e sviluppato come strumento modulare ed integrato, all'interno di un sistema informativo territoriale multi-settoriale.

### SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

da settembre 1996  
al 14 novembre 2001  
(con incarichi di consulenza e a  
tempo determinat  
e da 15 novembre 2001  
al 30 aprile 2005

### **Funzionario cat. D3/D6 Responsabile Ufficio pianificazione territoriale** **Aree Produttive, Poli Funzionali/Commerciali e Infrastrutture per la** **Mobilità**

**Amministrazione Provinciale di Bologna - Via Zamboni 13 - 40122 (Bologna)**

L'esperienza lavorativa, maturata presso il Settore Pianificazione Territoriale e Trasporti della Provincia di Bologna (a partire dal 1996 con vari incarichi di consulenza e a tempo determinato e dal 2001 come Funzionario a tempo indeterminato), ha riguardato la responsabilità del coordinamento degli uffici che si occupavano della pianificazione all'interno del PTCP, dell'assetto delle **Reti della mobilità e della viabilità** provinciale, delle **Aree produttive sovracomunali** e dei **Poli Funzionali**, le funzioni di pianificazione e autorizzazione delle **Attività commerciali** di rilievo sovracomunale (grandi strutture di vendita e centri commerciali), e successivamente all'approvazione del PTCP delle attività di gestione ed attuazione - per quanto di competenza provinciale - dei procedimenti relativi ai medesimi argomenti.

Un'altra importante attività, condotta parallelamente alla redazione del PTCP, ha riguardato la predisposizione ed il supporto alla redazione dello Studio di fattibilità per la "Riorganizzazione del Sistema tangenziale-autostradale bolognese", che prevede la soluzione denominata **Passante Autostradale Nord**.

Altre attività seguite hanno riguardato la predisposizione degli Accordi Territoriali, previsti dalla LR20/2000, per l'attuazione degli Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale e dei Poli Funzionali, all'interno dei quali sono state sviluppate le tematiche della perequazione territoriale e delle **Aree Ecologicamente Attrezzate**.

Precedentemente avevo coordinato l'attività tecnico/amministrative finalizzate alla conclusione dei lavori della **Conferenza provinciale dei Servizi per l'attuazione della Riforma sul Commercio** (D.Lgs 114/98 "Decreto Bersani", LR n.14/99 della Reg.ER) ed all'approvazione del primo Piano Operativo per gli Insediamenti Commerciali (POIC) della Provincia di Bologna e curato le istruttorie delle Conferenze per l'autorizzazione delle grandi strutture di vendita nella Provincia di Bologna.

### SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TRASPORTI

## ALTRE ESPERIENZE PROFESSIONALI

---

1996/2004

- Incarico di consulenza **Amministrazione Provinciale di Ravenna** (da ottobre 2001 a febbraio 2004) per l'elaborazione del Quadro Conoscitivo del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Ravenna e per lo svolgimento di istruttorie riguardanti Varianti urbanistiche.
- Consulenza, formazione e ricerca nel campo della pianificazione urbanistica e territoriale con **Amministrazione Provinciale di Salerno** (2000/2001). Partecipazione al progetto PASS riguardante "Intervento di informazione e formazione, destinato alle Amministrazioni Pubbliche nelle aree del Mezzogiorno", relativamente alla redazione del Piano territoriale di Coordinamento Provinciale.
- Incarico di Consulenza con **Amministrazione Provinciale di Trento** (2000/2002) per la Redazione del Programma di Sviluppo Provinciale
- Incarico di consulenza con **Amministrazione Provinciale di Foggia** nell'ambito della redazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale relativamente al trasferimento di know-how per la costruzione gestione ed implementazione del SIT e l'analisi del Sistema insediativo.
- Collaborazione professionale (1996/1997) con la società di Ingegneria ed Architettura **Tecnicoop s.c.r.l.** nel campo della pianificazione territoriale e urbanistica
- Incarico di consulenza **Comune di Sant'Agata Bolognese (BO)** (1997/1998) per la gestione informatizzata del PRG, anagrafe e tributi; formazione dei dipendenti comunali per l'utilizzo dei GIS.

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

---

da ottobre 1989  
a marzo 1996

### Laurea in Ingegneria Civile sezione Edile

#### UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BOLOGNA – FACOLTA' DI INGEGNERIA

- Votazione **100/100**
- Tesi di laurea sperimentale in Tecniche di Analisi Territoriale, svolta presso l'ENEA

da settembre 1985  
a luglio 1989

### Diploma di Maturità Scientifica

**LICEO SCIENTIFICO G.MARCONI (FOGGIA)**

- Votazione **60/60**
- Materie del programma di studi ministeriale della maturità scientifica.

**FORMAZIONE POST LAUREA**

da settembre 1996 a dicembre 1996 **Corso di specializzazione in Diritto amministrativo per gli Enti locali.**

S.P.I.S.A. Scuola di specializzazione in studi sull'amministrazione pubblica - via Belmeloro, 10 - 40126 Bologna

settembre/ottobre 2006 **Corso di formazione in Asset, Property Management e due Diligence immobiliare**

INFORMA - Istituto Nazionale per la Formazione Aziendale - via dell'Acqua Traversa, - Roma

da marzo 2008 a giugno 2008 **Ideare e realizzare con il Project Financing**

ALMA GRADUATE SCHOOL - Villa Guastavillani - Via degli Scalini, 18 - 40136 Bologna.

da febbraio 2010 a giugno 2010 **Certificatore Energetico in Edilizia**

ASSOCIAZIONE ASSFORM - Corso Giovanni XXIII, 131 - 47921 Rimini (RN)

**ALTRI CORSI / FORMAZIONE**

- Svariati corsi per Leadership, Gestione collaboratori e gruppi di lavoro, rilevazione competenze, conduzione riunioni
- Svariati corsi, conferenze e convegni su Normativa per la realizzazione delle opere pubbliche e Codice appalti, Concessioni di costruzione gestione e Finanza di progetto, Appalti di servizi
- Svariate partecipazioni a convegni su temi legati alla pianificazione, riqualificazione e rigenerazione urbana (INU, Urbit, Biennale, ecc.)
- Corso aggiornamento su normativa in materia di amministrazione digitale
- Formazione su normativa Anticorruzione, Accesso agli atti e Privacy
- Formazione su iter e procedimenti espropriativi per pubblica utilità
- Corsi per utilizzo software SIT Argis e per servizi Web-gis



- Corso per dirigenti art. 37 D.Lgs 81/2008 (Sicurezza dei lavoratori)

## COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre ITALIANO

Altre lingue

INGLESE

COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
A2	B1	A2	A2	B1

### Competenze comunicative

Ottime capacità relazionali e comunicative, testimoniate dall'attiva partecipazione a diverse iniziative e associazione di cittadini che si propongono di contribuire a rendere i centri urbani più vivibili, belli e solidali, in primo luogo discutendo ed affrontando i temi dell'urbanistica, della rigenerazione e dei trasporti.

### Competenze organizzative e gestionali

Le capacità organizzative e gestionali sono state sviluppate nei diversi ruoli svolti nel corso della carriera lavorativa come responsabile di unità complesse (Responsabile Servizio Patrimonio della Provincia di Bologna e Dirigente tecnico di Amministrazioni comunali) composte da circa 15/20 di collaboratori, aventi sia formazione tecnica (ingegneri, architetti e geometri) che amministrativa-gestionale. Inoltre nella qualità di Responsabile/Dirigente mi sono in più circostanze occupato della gestione economico-finanziaria di significative risorse assegnate in capitoli di bilancio sia in entrata che di spesa

### Competenze professionali

L'insieme delle attività svolte nel corso della carriera lavorativa hanno richiesto un continuo e costante approfondimento ed aggiornamento professionale che ha coinvolto molteplici ambiti disciplinari: dalle tematiche relative alla pianificazione territoriale ed urbanistica alle stime e valutazioni immobiliari, dalla normativa per la realizzazione di opere e lavori pubblici alla verifica dell'interesse storico-culturale, dalla normativa edilizia agli aspetti catastali e fiscali degli immobili, fino alla conoscenza delle applicazioni informatiche per la gestione degli inventari e delle manutenzioni degli immobili stessi.

### Competenza digitale

- Buona conoscenza di applicativi Software per la Gestione integrata e modulare di Patrimoni immobiliari
- Ottima conoscenza delle applicazioni software relative ai Sistemi Informativi territoriali (SIT) del pacchetto GIS/ESRI (Arc-View, **Arc Info**)
- Ottima conoscenza di ambiente Windows, MSOffice (Word, Excel, Access, PowerPoint), Open Office
- Discreta conoscenza di applicativi CAD (Autocad )
- Familiarità con le più comuni applicazioni gestionali, di posta elettronica e internet

### Abilitazione Professionale

**Abilitazione alla professione di Ingegnere** conseguita nella prima sessione dell'A.A.1996 e Iscrizione all'**Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna (Sezione A - n. 5373)**.

### Patente di guida

Patente di tipo B

## ULTERIORI INFORMAZIONI

---

### Corsi Altre attività

- Membro del Comitato Urbanistico Provinciale di Ravenna
- Membro del Comitato Tecnico Regionale sul progetto di ampliamento dell'autostrada A1 nel tratto Modena-Bologna
- Componente del gruppo di lavoro intersettoriale della Provincia di Bologna e della Regione E-R per lo sviluppo di servizi e applicazioni per il Marketing territoriale delle Aree produttive
- Collaboratore del Laboratorio di Analisi Urbane e Territoriali del Dipartimento di Architettura Urbanistica e Pianificazione Territoriale della Facoltà di Ingegneria di Bologna

### Dati personali

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Bologna, 15 marzo 2023

ing. Michele Tropea