

Prot. N. 0000175/2023

Modena, li 08/03/2023

DETERMINAZIONE N. 11/2023

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTÀ DI MODENA – AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CABINA ELETTRICA IN VIA DEL MERCATO IN ADIACENZA ALL'IMMOBILE EX STALLINI.

ID intervento PINQuA: 374 | CUP: C98I20000280001 | Titolo: Riqualificazione dell'immobile ex Stallini e sua trasformazione in nuova sede del Centro per l'impiego

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

- in data 06/03/2017 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Modena e la Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'attuazione del progetto “Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria”;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 23/11/2017 è stata approvata la CONVENZIONE EX ART. 120 D.LGS. 267/2000 TRA COMUNE DI MODENA E SOCIETÀ DI TRASFORMAZIONE URBANA CAMBIAMO S.P.A. regolante, tra gli altri, i rapporti tra Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. per l'attuazione del progetto “Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria”.

VISTO CHE:

- Il Comune di Modena, nel solco degli interventi sopra richiamati, ha chiesto a CambiaMo S.p.A. di elaborare uno studio di fattibilità tecnico-economica per la riqualificazione del fabbricato “Ex Stallini” lungo via del Mercato da candidare a nuova sede del Centro per l'Impiego di Modena;
- Con Determinazione n. 24/2020 il suddetto incarico è stato affidato a Politecnica ingegneria e architettura soc. coop.;
- Con delibera del 15/02/2021 il Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. ha approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto;

- con deliberazione della Giunta comunale n. 46/2021 è stata approvata la Convenzione tra Comune di Modena e Regione Emilia-Romagna per l'adeguamento della sede del Centro per l'Impiego di Modena che prevede un contributo regionale di euro 3.000.000 per la realizzazione dei lavori;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 91/2021 l'intervento in oggetto è stato candidato a cofinanziamento nell'ambito della proposta progettuale sviluppata dal Comune di Modena a valere sul Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) istituito dall'art. 1, comma 437, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 e dai successivi decreti attuativi;

CONSIDERATO CHE:

- con delibera del 06/05/2021 il Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. ha approvato il Protocollo di Intesa con il Comune di Modena per il recupero del fabbricato denominato "Ex Stallini" di via del Mercato nell'area del comparto Ex Mercato Bestiame;
- nella medesima seduta il Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. nominava il Direttore Generale, Arch. Luca Biancucci, Responsabile Unico del Procedimento per la fase di progettazione definitiva ed esecutiva ed approvava la procedura per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva;
- con delibera del 07/06/2021, a seguito dell'entrata in vigore del DECRETO-LEGGE 31 maggio 2021, n. 77 recante 'Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure', è stata modificata la delibera di cui al punto che precede;
- con Determinazione n. 09/2021 del 22/06/2021 è stato conferito l'incarico di progettazione definitiva alla soc. MATE soc. coop.
- con delibera del 01/12/2021 il Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. ha approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 749/2021 del 22/12/2021 'Realizzazione della nuova Sede del Centro per l'Impiego di Modena. Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo ai fini del finanziamento' il Comune di Modena ha approvato il Progetto Definitivo dell'intervento in oggetto;

RILEVATO CHE:

- con determinazione n. 28 del 02/12/2022 questa Stazione Appaltante predisponere lo spostamento di un tratto di linea elettrica, affidando le lavorazioni all'operatore INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA, in quanto proprietario dei beni e concessionario del servizio di distribuzione elettrica e, pertanto, unico titolato ad intervenire sulle infrastrutture in questione;
- si rende necessario, al fine di concretizzare l'intervento relativo allo spostamento del predetto tratto di linea, provvedere alle lavorazioni inerenti l'acquisto, la predisposizione dei luoghi e l'installazione di una nuova cabina elettrica che ospiterà i nuovi allacci;
- a tal fine è stato richiesto all'Operatore Economico Pro Service Costruzioni SRL di formulare la propria migliore offerta relativamente alle lavorazioni in oggetto;
- l'Operatore Economico interpellato non risulta affidatario di incarichi nel triennio antecedente l'adozione del presente provvedimento;
- in data 08/03/2023 è stato acquisito agli atti il preventivo (prot. N. 174/2023) per una spesa di € 69.890,98 al netto di IVA e che tale importo è stato ritenuto congruo rispetto l'intervento richiesto:

Ritenuto pertanto necessario approvare la suddetta spesa per un totale complessivo di € 85.267,00 (euro 69.890,98 imponibile, euro 15.376,02 per IVA) al fine di procedere con il completamento Dei lavori nell'area,

RICHIAMATI

- l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 1 del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito in legge con L. 120 del 14/09/2020 recante 'Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sottosoglia' come modificato dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito in legge con L. 108 del 29/07/2021, recante 'Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure';

DETERMINA

secondo le motivazioni riportate in premessa:

- di affidare l'esecuzione delle lavorazioni necessarie ed inerenti la realizzazione di una nuova cabina elettrica in Via del Mercato in adiacenza all'immobile Ex Stallini alla ditta Pro Service Costruzioni SRL con sede in Modena, Viale Alfeo Corassori n. 62, P.IVA e C.F. 03604410369;
- che al suddetto incarico è assegnato il codice CIG 970273670A;
- di richiedere all'Operatore Economico individuato di assumere tutte le obbligazioni previste dalla normativa PNRR in materia di parità generazionale e di genere (art. 47 comma 4 D.L. n.77 del 31/05/2021);
- di stabilire che la liquidazione del compenso avverrà con le seguenti modalità:
 1. un acconto del 20% al raggiungimento e consegna del 20% delle lavorazioni previste;
 2. il saldo dell'80% entro 30 giorni dalla conclusione di tutte le lavorazioni previste.
- la fattura dovrà essere inviata mediante SDI con codice univoco USAL8PV con applicazione dello split payment dell'IVA e l'indicazione del CIG 970273670A e CUP C98I20000280001;
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

il Direttore Generale e RUP

Arch. Luca Biancucci

(documento firmato digitalmente)