

**Prot. N. 0000181/2023**

**Modena, lì 09/03/2023**

**DETERMINAZIONE N. 13/2023**

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2- INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. INTERVENTO "COMPARTO EX CONSORZIO AGRARIO – REALIZZAZIONE N. 30 ALLOGGI ERS (EDIFICI O-P) DI CUI 15 DESTINATI AL PROGETTO FOYER GIOVANI".  
DETERMINAZIONE PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA DI APPALTO.**

**ID intervento PINQuA: 344 | CUP: D91B21000890001 | Titolo: Comparto Ex Consorzio Agrario – Realizzazione n. 30 alloggi ERS (edifici O-P) di cui 15 destinati al progetto Foyer Giovani**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**RICHIAMATI:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n.2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decreto del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretario Generale del Consiglio con nota LT61/21 del 14/07/2021;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18/07/2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n.1296/2013, n.1301/2013, n.1303/2013, n.1304/2013, n.1309/2013, n.1316/2013, n.233/2014, n.283/2014 e la decisionen.541/2014/UE e abroga il regolamento (UE , Euratom) n.966/2012;
- l'articolo 1, comma 1013, secondo periodo della legge 30/12/2020, n.178, ai sensi del quale al fine supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNDH "Do no significant harm) e la Comunicazione della Commissione UE2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici

sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e resilienza";

- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

## PREMESSO CHE

- in data 06/03/2017 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Modena e la Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'attuazione del progetto "*Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria*".
- con deliberazione del Consiglio n 83 del 23/11/2017 il Comune di Modena ha approvato la Convenzione ex art. 120 del D.Lgs. 267/2000 tra il Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. regolante, tra gli altri, i rapporti tra gli stessi per l'attuazione del progetto "*Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria*".
- è stato approvato dal Comune di Modena e deliberato dal CdA (in data 31/03/2022) il rinnovo del "*Protocollo di Intesa tra il Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. per la definizione delle modalità operative, organizzative e gestionali per gli interventi di riqualificazione urbana*" (ex articolo 11 della Legge 07.08.1990, n. 241). Il documento, sottoscritto tra le parti in data 31/03/2022, rappresenta l'Accordo Quadro per la collaborazione del personale tecnico-amministrativo del Comune di Modena alla progettazione e realizzazione delle opere pubbliche connesse alla Convenzione ex. art. 120 del TUEL sottoscritta a dicembre 2017 e rinnovata il 14/12/2022 – con scadenza 14/12/2027 - dopo Delibera del Consiglio Comunale n. 75 del 01/12/2022.
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 91 del 09/03/2021 avente per oggetto "*Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare*" (PINQuA) è stata approvata la proposta progettuale "*Modena abitare dopo la pandemia: la città nel quartiere da candidare alla fase 1*". Il progetto è stato dunque ammesso a finanziamento nell'ambito del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) del Ministero per le Infrastrutture e la Mobilità sostenibili, collocandosi al 36esimo posto della graduatoria delle 271 proposte

ammesse. Il progetto prevede 13 interventi e mira a rigenerare un'ampia fascia urbana compresa tra il comparto Nonantolana, il comparto ex Consorzio agrario, il comparto ex Mercato bestiame con via Finzi e la tangenziale.

- il Comune di Modena, quale Soggetto beneficiario, per la realizzazione degli interventi previsti dal progetto *“Modena. Abitare dopo la pandemia: la città nel quartiere”* ha individuato la Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A quale soggetto attuatore di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 91/2021, ai sensi della convenzione sottoscritta a dicembre 2017 ex art. 120 del TUEL e rinnovata il 14/12/2022, per quanto riguarda gli interventi residenziali di strada Canaletto Sud, nell'ambito del comparto *“ex-Consorzio Agrario”* (ID n. 344 e ID n. 345) e la riqualificazione dell'immobile *“ex Stallini”* da destinare alla futura sede del Centro dell'impiego (ID n. 374) ed eventuali ulteriori interventi da concordare con l'Amministrazione comunale.
- nel solco degli interventi di riqualificazione di cui in premessa, con Delibera di Giunta del 20/12/2022, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato *“Realizzazione di n. 30 alloggi ERS (edifici O-P) di cui 15 destinati al progetto Foyer Giovani nel comparto Ex Consorzio Agrario”* (ID PINQuA 344, CUP D91B21000890001) e l'allegato Quadro Economico;
- in data 20/12/2022 il CdA di CambiaMo S.p.A. ha deliberato di indire una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e realizzazione dei lavori di *“Realizzazione di n 30 alloggi ERS (Edifici O-P), di cui 15 destinati al Progetto Foyer Giovani entro il Comparto “Ex Consorzio Agrario””*;
- è stato individuato quale RUP della citata procedura il Direttore Generale Arch. Luca Biancucci;
- in data 23/12/2022 è stato pubblicato il bando di gara sulla Gazzetta dell'Unione Europea, serie S248 n. 719498-2022-IT;
- in data 27/12/2022 è stata pubblicata la procedura gara sulla piattaforma telematica regionale SATER (PI355312-22) ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016;
- il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato per le ore 13:00 del giorno 20/02/2023;

- in data 27/02/2023 si è svolta la prima seduta telematica per l'apertura delle buste amministrative;
- entro il termine fissato nella lex specialis di gara sono pervenute le seguenti offerte:

RAGIONE SOCIALE	REGISTRO DI SISTEMA SATER	DATA RICEZIONE	ORARIO RICEZIONE
I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.	PI052136-23	17/02/2023	17:54:27

- Dall'esame della documentazione amministrativa emerge quanto segue:
  - i. **I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA**, P. IVA IT01029050364 partecipa alla procedura in forma singola.
- in esito all'esame della documentazione amministrativa è stata verificata la completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico;
- con delibera del 08/03/2023 il C.d.A. di CambiaMo S.p.A. ha approvato l'esito della verifica amministrativa;

#### **RICHIAMATI**

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- La lex specialis di gara;
- Il verbale della seduta pubblica del 27/02/2023;
- Richiamata la delibera del CDA del 08/03/2023

#### **DETERMINA**

L'ammissione degli operatori economici, come appresso elencati:

- **I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA**, P. IVA IT01029050364.
- Il presente provvedimento viene pubblicato sul sito in data 09/03/2023;
- Per ogni ulteriore informazione e/o chiarimento è possibile rivolgersi all'Ufficio amministrativo di CambiaMo S.p.A. tel. 059.2032425, indirizzo mail: [amministrazione@cambiamo.modena.it](mailto:amministrazione@cambiamo.modena.it) PEC: [segreteria@pec.cambiamo.modena.it](mailto:segreteria@pec.cambiamo.modena.it)

**il Direttore Generale e RUP**

Arch. Luca Biancucci

documento firmato digitalmente