

**RIEPILOGO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DI CAMBIAMO S.P.A. - anno 2022**

Articolo 23 comma 1 d.lgs. 33/2013 e articolo 1 comma 16 l. 190/2012



N. PROT. CONVOCAZIONE	DATA DELLA DELIBERA	OGGETTO (ODG)	PROVVEDIMENTI IN MATERIA DI SCELTA DEL CONTRAENTE
527/2022	29/12/2022	<p>1) Comunicazioni del Presidente;</p> <p>2) Adempimenti societari: illustrazione e approvazione della Relazione sull'attività e budget con proposte di obiettivi gestionali per il 2023, Budget 2023 e prospettive per l'intero triennio 2023-2025: illustrazione e ri-approvazione;</p> <p>3) Adempimenti societari. Aggiornamento del programma di valutazione del rischio di crisi aziendale ex. art. 6 co. 2 D.Lgs 175/2016 e verifica del rischio crisi aziendale per l'esercizio di riferimento 2022;</p> <p>4) Adempimenti societari. Contratto di Comodato gratuito di immobile con l'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia per la gestione degli spazi presso il FAB LAB sito in Strada Attiraglio n. 5/a nel complesso denominato R-Nord 2. Delibera approvazione schema di Contratto.</p> <p>5) Seconda relazione semestrale del Direttore Generale (dicembre 2022): illustrazione e pprovazione;</p> <p>6) Indennità di risultato del Direttore Generale: deliberazione sugli obiettivi raggiunti nell'esercizio 2022 e assegnazione degli obiettivi per il 2023;</p> <p>7) Proroga biennale dell'Accordo con i dipendenti, sottoscritto in data 31/08/2020, per la trasformazione temporanea del rapporto di lavoro;</p> <p>8) Immobile denominato "Garage Ferrari" sito in Modena, viale Trento-Trieste. Ristrutturazione edilizia dei locali da adibire a nuova Sede di ForModena: nota di aggiornamento del Direttore Generale e delibere conseguenti;</p> <p>9) PIPERS. Programma Integrato di Promozione di Edilizia Residenziale Sociale e Riqualificazione urbana "area della stazione - immobile ex Poste, complesso R-Nord" di cui al D.P.C.M. del 16 luglio 2009. Redazione da parte della Commissione della Relazione Acclarante, Revisione tecnico contabile e Giudizio sintetico sul comportamento prestazionale degli alloggi oggetto di finanziamento pubblico: nota di aggiornamento del Direttore Generale e delibere conseguenti;</p> <p>10) Programma Nazionale per la Qualità dell'Abitare. Bando PINQuA/PNRR: Realizzazione dell'intervento "Nuovo Centro dell'Impiego": nota di aggiornamento del Direttore Generale e delibere conseguenti.</p>	<p>4) - di approvare lo schema del Contratto di Comodato;</p> <p>- di dare mandato al Direttore Generale per la sottoscrizione del contratto e per la definizione degli atti funzionali alla consegna degli spazi.</p> <p>8) - dare mandato al Direttore Generale alla definizione degli atti di liquidazione compensi della Commissione come da Determina n. 29/2022 e Disciplinare di Incarico.</p>
512/2022	20/12/2022	<p>1) Comunicazioni del Presidente;</p> <p>2) Programma Nazionale per la Qualità dell'Abitare. Bando PINQuA/PNRR: Realizzazione dell'intervento "Lotto O-P per 30 alloggi di Edilizia Residenziale Sociale": nota di aggiornamento del Direttore Generale e delibere conseguenti;</p> <p>3) Immobile denominato "Garage Ferrari" sito in Modena, viale Trento-Trieste. Ristrutturazione edilizia dei locali da adibire a nuova Sede di ForModena: nota di aggiornamento del Direttore Generale e delibere conseguenti;</p> <p>4) Varie ed eventuali.</p>	<p>2) - di approvare il Progetto Definitivo dell'intervento di realizzazione di n 30 alloggi ERS (Edifici O-P), di cui 15 destinati al Progetto Foyer Giovani entro il Comparto "Ex Consorzio Agrario";</p> <p>- di confermare il Direttore Generale arch. Luca Biancucci quale Responsabile Unico del Procedimento per la fase di gara;</p> <p>- di dare mandato al RUP, coadiuvato dagli uffici e dai consulenti esterni, di avviare la procedura di gara ad evidenza pubblica sopra soglia UE secondo gli orientamenti sopra esplicitati.</p> <p>3) - di approvare lo schema della scrittura privata per l'affidamento dei lavori dando mandato al Presidente del CdA per la sottoscrizione funzionale all'avvio dei cantieri;</p> <p>- di nominare D.L. e C.S.E. l'Ing. Alessandro Munari dello studio MORE come da Determina n. 23/2022.</p>
433/2022	21/11/2022	<p>1) Comunicazioni del Presidente;</p> <p>2) Adempimenti societari: illustrazione e approvazione della relazione sull'attività, obiettivi gestionali e budget 2023 e prospettive per il triennio 2023-2025;</p> <p>3) Programma di valutazione del rischio di crisi aziendale ex. art. 6 co. 2 D.Lgs 175/2016 - verifica periodica esercizio 2022;</p> <p>4) Adempimenti societari. Rinnovo Convenzione tra Comune di Modena e CambiaMo s.p.a. ai sensi dell'art. 120 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267. Delibera approvazione schema di Convenzione.</p> <p>5) Programma Nazionale per la Qualità dell'Abitare. Bando PINQuA/PNRR: Realizzazione dell'intervento "Nuovo Centro dell'Impiego": delibera Graduatoria provvisoria di Gara;</p> <p>6) Bando Periferie. Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della città di Modena – Fascia ferroviaria. Realizzazione dell'intervento "Abitare sociale e centro diurno per disabili nel lotto 5.b del comparto Ex Mercato Bestiame": nota di aggiornamento del Direttore Generale e delibere conseguenti;</p> <p>7) Immobile denominato "Garage Ferrari" sito in Modena, viale Trento-Trieste. Ristrutturazione edilizia dei locali da adibire a nuova Sede di ForModena e stato di avanzamento progetto di valorizzazione/ristrutturazione del fabbricato: nota di aggiornamento del Direttore Generale;</p> <p>8) Report di sostenibilità 2021;</p> <p>9) Varie ed eventuali.</p>	<p>5) - di approvare la proposta di provvedimento di Aggjudicazione provvisoria per procedura aperta per i lavori di realizzazione dell'intervento "ID intervento PINQuA: 374 CUP: C98I20000280001 Titolo: Riqualificazione dell'immobile ex Stallini e sua trasformazione in nuova sede del Centro per l'impiego", come da documentazione agli atti d'ufficio, dando mandato al RUP di provvedere alla pubblicazione e comunicazione agli Operatori economici.</p> <p>6) - di autorizzare la previsione di una variante al contratto in essere con l'operatore economico Baraldini in ATI con Sgargi, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;</p> <p>- di autorizzare la spesa per liquidare:</p> <p>a) La revisione prezzi a consuntivo del 1° semestre 2022 ammonta a € 343.406,72 + IVA.</p> <p>b) Il saldo importo Oneri Covid pari a € 39.390,95 + IVA.</p> <p>c) L'importo Compensazioni 1° semestre 2021 pari a € 17.968,85 + IVA.</p> <p>- di approvare la modifica del Capitolato Speciale d'Appalto, per le ragioni sopra esplicitate, come di seguito indicato: «Nel SAL n. 9, in via eccezionale e in ragione di una disconnessione verificatasi tra i tempi della fornitura di alcuni materiali e della successiva posa in opera, causata dall'emergenza sanitaria da Covid-19 e dalla scarsa reperibilità dei materiali per l'edilizia con contestuale aumento materie prime, sarà possibile prevedere, solo dopo l'accettazione del Direttore dei Lavori degli anzidetti materiali, il loro accreditamento in contabilità prima della relativa messa in opera. Il prezzo riconosciuto a piè d'opera sarà pari alla sola quota relativa alla fornitura. Resta inteso che i materiali portati in contabilità rimangono a rischio e pericolo dell'esecutore e potranno sempre essere rifiutati dal direttore dei lavori nel caso in cui il direttore stesso ne accerti l'esecuzione senza la necessaria diligenza o che, dopo la messa in opera, abbiano rivelato difetti o inadeguatezze».</p> <p>7) - di approvare il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di riqualificazione dell'immobile "Ex Stallini" di viale del Mercato a Modena;</p>

400/2022	21/10/2022	<p>1) Comunicazioni del Presidente;</p> <p>2) Gestione del Patrimonio immobiliare. Gestione del fabbricato e locazione degli spazi commerciali nel "Garage Ferrari": nota di aggiornamento del Direttore Generale e provvedimenti conseguenti.</p> <p>3) Programma Nazionale per la Qualità dell'Abitare. Bando PINQuA/PNRR: Realizzazione dell'intervento "Nuovo Centro dell'Impiego": delibera di nomina della Commissione di Gara;</p> <p>4) Varie ed eventuali.</p>	<p>3) - di approvare la proposta di provvedimento di nomina della Commissione per procedura aperta per i lavori di realizzazione dell'intervento "ID intervento PINQuA: 374 CUP: C98I20000280001 Titolo: Riqualificazione dell'immobile ex Stallini e sua trasformazione in nuova sede del Centro per l'impiego", come da documentazione agli atti d'ufficio, dando mandato al RUP di provvedere alla pubblicazione e alla convocazione della seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche.</p>
-	12/10/2022	<p>1) Comunicazioni del Presidente;</p> <p>2) Incarichi societari. Avviso di selezione comparativa per l'assunzione a tempo indeterminato e parziale di n. "Impiegato amministrativo contabile" da destinare all'ufficio amministrazione e contabilità. Nota di aggiornamento del Direttore Generale per deliberare in merito all'assunzione;</p> <p>3) Programma nazionale per la qualità dell'abitare. Bando PINQuA/PNRR: Realizzazione dell'intervento "Nuovo Centro dell'Impiego": aggiornamento sull'apertura della busta amministrativa e delibera di ammissione alle successive fasi della procedura di gara;</p> <p>4) Adempimenti societari: illustrazione e approvazione della Relazione Ricognizione del personale in servizio ai sensi dell'art. 25 c. 1 del d.lgs. 19/08/2016 n. 175 come modificato dalla Legge n. 8/2020 di conversione del D.L. n. 162/2019;</p> <p>5) Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della città di Modena – Fascia ferroviaria. Bando Periferie: nota di aggiornamento del Direttore Generale sull'andamento dei lavori (Cantieri Abitare sociale e Mobilità), e tema ricadute aumento dei prezzi dei materiali da costruzione;</p> <p>6) Gestione FAB LAB nota di aggiornamento del Direttore</p> <p>7) Varie ed eventuali.</p>	<p>3) -di approvare la proposta di provvedimento di ammissione ed esclusione dei concorrenti alla procedura aperta per i lavori di realizzazione dell'intervento "ID intervento PINQuA: 374 CUP: C98I20000280001 Titolo: Riqualificazione dell'immobile ex Stallini e sua trasformazione in nuova sede del Centro per l'impiego", come da documentazione agli atti d'ufficio, dando mandato al RUP di provvedere alla pubblicazione e alla convocazione della seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche.</p>
329/2022	19/09/2022	<p>1) Comunicazioni del Presidente;</p> <p>2) Incarichi societari. Avviso di selezione comparativa per l'assunzione a tempo indeterminato e parziale din. 1 "Impiegato Amministrativo contabile" da destinare all'ufficio Amministrativo e contabilità. Nota di aggiornamento del Direttore Generale e nomina della Commissione esaminatrice.</p> <p>3) Varie ed eventuali.</p>	
315/2022	09/09/2022	<p>1) Comunicazioni del Presidente;</p> <p>2) Adempimenti societari: illustrazione e approvazione della Relazione sull'attività e budget al 30/06/2022;</p> <p>3) Varie ed eventuali.</p>	
279/2022	27/07/2022	<p>1) Comunicazioni del Presidente;</p> <p>2) Programma PINQuA/PNRR. ID intervento PINQuA: 374   CUP: C98I20000280001   Titolo: Riqualificazione dell'immobile ex Stallini e sua trasformazione in nuova sede del Centro per l'impiego: approvazione del progetto esecutivo, nomina del RUP e definizione della modalità di gara;</p> <p>3) Varie ed eventuali.</p>	<p>2) - di approvare il progetto esecutivo dei lavori "Riqualificazione dell'immobile Ex Stallini da destinare a nuova sede del Centro per l'Impiego di Modena" ricompresi nel "Programma PINQuA / PNRR del Comune di Modena";</p> <p>- di dare mandato al RUP di dare avvio alle procedure per l'affidamento dei lavori come sopra illustrato.</p>
252/2022	14/07/2022	<p>1) Comunicazioni del Presidente;</p> <p>2) Incarichi societari. Comunicazione delle dimissioni volontarie del Dipendente Dott. Stefano Venturelli prot. 251/2022 del 06/07/2022: nota di aggiornamento del Direttore Generale e deliberazioni conseguenti;</p> <p>3) Gestione del patrimonio immobiliare. "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi in condominio R-Nord": completamento lavori in merito all'installazione delle pareti divisorie dei balconi/terrazzi, come da comunicazione dell'Amministratore di Condominio del 14/06/2022 e da relativo verbale del 18/05/2021: nota di aggiornamento del Direttore Generale e delibera conseguente;</p> <p>4) Gestione del patrimonio immobiliare. Convenzione con il socio ACER Modena per la gestione delle manutenzioni: nota di aggiornamento del Direttore Generale e deliberazioni conseguenti;</p> <p>5) Bando Periferie. Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della città di Modena – Fascia ferroviaria. Realizzazione dell'intervento "Abitare sociale e centro diurno per disabili nel lotto 5.b del comparto Ex Mercato Bestiame": nota di aggiornamento del Direttore Generale e delibera conseguente;</p> <p>6) PIPERS. Programma Integrato di Promozione di Edilizia Residenziale Sociale e Riqualificazione urbana "area della stazione - immobile ex Poste, complesso R-Nord" di cui al D.P.C.M. del 16 luglio 2009. Nomina della commissione di collaudo tecnico amministrativo degli interventi oggetto di finanziamento pubblico (Rif. Determina della Direttrice Generale del Comune di Modena n. 1014/2022 del 01/06/2022: nota di aggiornamento del Direttore Generale e delibera conseguente;</p> <p>7) Relazione del Direttore Generale "Relazione di Analisi e Stato avanzamento lavori" al 30/06/2022: illustrazione e approvazione;</p> <p>8) Varie ed eventuali.</p>	<p>5) - di approvare la modifica del Capitolato Speciale d'Appalto, per le ragioni sopra esplicitate, come di seguito indicato: «Nel SAL n. 8, in via eccezionale e in ragione di una disconnessione verificatasi tra i tempi della fornitura di alcuni materiali e della successiva posa in opera, causata dall'emergenza sanitaria da Covid-19 e dalla scarsa reperibilità dei materiali per l'edilizia con contestuale aumento materie prime, sarà possibile prevedere, solo dopo l'accettazione del Direttore dei Lavori degli anzidetti materiali, il loro accreditamento in contabilità prima della relativa messa in opera. Il prezzo riconosciuto a piè d'opera sarà pari alla sola quota relativa alla fornitura. Resta inteso che i materiali portati in contabilità rimangono a rischio e pericolo dell'esecutore e potranno sempre essere rifiutati dal direttore dei lavori nel caso in cui il direttore stesso ne accerti l'esecuzione senza la necessaria diligenza o che, dopo la messa in opera, abbiano rivelato difetti o inadeguatezze».</p> <p>6) - di nominare la Commissione per il collaudo del Programma PIPERS – Comune di Modena nelle persone dell'arch. Ilaria Braida del Comune di Modena, dell'arch. Loredana Antonaccio del Ministero MIMS, dell'arch. Maria Romani della Regione Emilia-Romagna;</p> <p>- di dare mandato al Direttore Generale di formalizzare gli incarichi dando atto che gli oneri della commissione trovano copertura nelle risorse stanziare per il Programma.'</p>

190/2022	31/05/2022	<p>1) Comunicazioni del Presidente;</p> <p>2) Approvazione delle modifiche agli artt. 16, 21 e 24 dello Statuto e deliberazioni conseguenti;</p> <p>3) Approvazione del bilancio dell'esercizio sociale chiuso al 31.12.2021 e deliberazioni conseguenti;</p> <p>4) Illustrazione e approvazione della Relazione sul governo societario ex art. 6 comma 4 D.Lgs. 175/2016;</p> <p>5) Aggiornamento del programma di valutazione del rischio di crisi aziendale ex art. 6 co. 2 D.Lgs 175/2016 e verifica del rischio crisi aziendale per l'esercizio di riferimento 2021;</p> <p>6) Relazione dell'Organismo di Vigilanza;</p> <p>7) Adempimenti in materia di prevenzione della corruzione e di trasparenza;</p> <p>8) Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della città di Modena – Fascia ferroviaria. Bando Periferie: nota di aggiornamento del Direttore Generale sull'andamento dei lavori (Cantieri Abitare sociale e Mobilità), e tema ricadute aumento dei prezzi dei materiali da costruzione;</p> <p>9) Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della città di Modena – Fascia ferroviaria. Realizzazione dell'intervento "Riqualificazione del sistema della Mobilità stradale e ciclo-pedonale, interventi per la sicurezza": approvazione del certificato di esecuzione lavori;</p> <p>10) Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della città di Modena – Fascia ferroviaria. Realizzazione dell'intervento "sottopasso ferroviario stazione di Modena": nota di aggiornamento del Direttore Generale e approvazione della sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento sulla base del Protocollo d'Intesa sottoscritto il 31.03.2022 tra il Comune di Modena e CambiaMo spa.</p> <p>11) Programma nazionale per la qualità dell'abitare. Bando PINQuA/PNRR: nota di aggiornamento del Direttore Generale sull'andamento dei progetti e tema ricadute aumento dei prezzi dei materiali da costruzione per la Realizzazione n. 30 alloggi ERS (edifici O-P), di cui 15 destinati al Progetto Foyer Giovani e n. 15 alloggi ERS (edificio Q) destinati alle FF.OO. Riqualificazione dell'immobile ex Stallini e sua trasformazione in nuova sede del Centro per l'Impiego.</p> <p>12) Varie ed eventuali.</p>	<p>9) di approvare i Certificati di Regolare Esecuzione dei lavori di riqualificazione della mobilità stradale e ciclo-pedonale, interventi per la sicurezza, per i lotti 'C' viale del Mercato, lotto 'D' viale Finzi-Soratore e lotto 'F' via Toniolo-Gerosa.</p>
105/2022	31/03/2022	<p>1) Comunicazioni del Presidente;</p> <p>2) Provvedimenti societari: utilizzo del maggior termine per l'approvazione del bilancio 2021;</p> <p>3) Adempimenti societari: recepimento degli obiettivi 2022 assegnati dal socio Comune di Modena ai sensi dell'art. 19, comma 5, del D.lgs n. 175/2016;</p> <p>4) Programma "PINQuA / PNRR": informativa del Presidente e del Direttore Generale in riferimento alla Delibera della Giunta comunale n. 46 del 25/02/2022. Approvazione del Protocollo d'Intesa (ex articolo 11 della Legge 07.08.1990, n. 241) e dell'Atto d'obbligo tra CambiaMo S.p.A. e Comune di Modena per l'attuazione degli interventi denominati: ID intervento PINQuA: 344   CUP: D91B21000890001   Titolo: Comparto "ex Consorzio Agrario" - Realizzazione n. 30 alloggi ERS (edifici O-P), di cui 15 destinati al Progetto Foyer Giovani. ID intervento PINQuA: 345   CUP: D91B21000900005   Titolo: Comparto "ex Consorzio Agrario" - Realizzazione n. 15 alloggi ERS (edificio Q) destinati alle FF.OO. ID intervento PINQuA: 374   CUP: C98I20000280001   Titolo: Riqualificazione dell'immobile ex Stallini e sua trasformazione in nuova sede del Centro per l'impiego.</p> <p>5) Programma "Contratti di Quartiere II". Realizzazione di 25 alloggi ERP nel lotto 5.a del comparto Ex Mercato Bestiame a Modena: approvazione del collaudo tecnico-amministrativo e aggiornamento sulla rendicontazione del finanziamento;</p> <p>6) Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della città di Modena – Fascia ferroviaria. Realizzazione dell'intervento "Medicina dello Sport": approvazione dei certificati di regolare esecuzione dei lavori;</p> <p>7) Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della città di Modena – Fascia ferroviaria. Realizzazione dell'intervento "Riqualificazione del sistema della Mobilità stradale e ciclo-pedonale, interventi per la sicurezza": nota di aggiornamento del Direttore Generale, approvazione della perizia suppletiva per oneri sicurezza Covid-19 (Stralci C-D-E) e approvazione della perizia suppletiva per lavori stralcio D;</p> <p>8) Gestione del patrimonio immobiliare. Locazione degli spazi commerciali nell'immobile denominato "Garage Ferrari": nota di aggiornamento del Direttore Generale e approvazione del contratto di sub-concessione con Modena Medica.</p> <p>9) Varie ed eventuali.</p>	<p>4) - di dare mandato al Direttore Generale, nel suo ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, di procedere alla definizione degli atti di natura tecnica e amministrativa per il perfezionamento degli incarichi.</p> <p>5) - di approvare il collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di realizzazione di 25 alloggi e opere di urbanizzazione nel lotto 5 a est Ex Mercato Bestiame;</p> <p>6) - di approvare gli atti di collaudo dei lavori di realizzazione degli uffici del servizio di Medicina Sportiva di AUSL Modena ubicati al piano primo del complesso R-Nord 2 di Modena e realizzati nell'ambito del Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della città di Modena – Fascia ferroviaria.</p> <p>7) di approvare la perizia suppletiva di variante per gli oneri di sicurezza Covid-19 per i lavori stralcio C (viale del Mercato) e stralcio E (via Canaletto sud); - di approvare la perizia suppletiva di variante per il completamento dei lavori stralcio D (viale Finzi) comprendente anche i maggiori oneri di sicurezza, come depositata dal Direttore Lavori e dal RUP agli atti della Stazione Appaltante;</p> <p>- di dare mandato al Direttore Generale di incaricare il Coordinatore della Sicurezza per il completamento dei lavori stralcio E – via Canaletto sud.</p> <p>8) di dare mandato al Direttore Generale di sottoscrivere il contratto di sub-concessione con il poliambulatorio Modena Medica per gli uffici al piano terra nell'immobile "Garage Ferrari" di Modena.</p>

43/2022	11/02/2022	<p>1) Comunicazioni del Presidente;</p> <p>2) Incarichi societari: aggiudicazione definitiva e sottoscrizione dei contratti di incarico. Provvedimenti;</p> <p>3) Programma Speciale d'Area di Modena. Realizzazione dei lavori di completamento del piano terra e delle opere esterne del fabbricato di 8 alloggi ERP nel lotto 5.a ovest del comparto Ex Mercato Bestiame a Modena: approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori;</p> <p>4) Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della città di Modena – Fascia ferroviaria. Realizzazione dell'intervento "Medicina dello Sport": approvazione dei certificati di regolare esecuzione dei lavori;</p> <p>5) Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della città di Modena – Fascia ferroviaria. Realizzazione dell'intervento "Riqualificazione del sistema della Mobilità stradale e ciclo-pedonale, interventi per la sicurezza": nota di aggiornamento del Direttore Generale e approvazione della perizia suppletiva per oneri sicurezza Covid-19 (Stralcio G – via Toniolo-Gerosa);</p> <p>6) Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della città di Modena – Fascia ferroviaria. Realizzazione dell'intervento "sottopasso ferroviario stazione di Modena – uscita nord": nota di aggiornamento del Direttore Generale e approvazione provvedimenti per la risoluzione, e successivi atti, del contratto sottoscritto tra CambiaMo S.p.A. e l'operatore economico EFFAR s.r.l. in ATI con AR.F.A.TECH s.r.l. e TERCOS s.r.l.;</p> <p>7) Gestione del patrimonio immobiliare. Locazione degli uffici nel complesso R-Nord (ForModena) e degli spazi commerciali nel "Garage Ferrari": nota di aggiornamento del Direttore Generale e provvedimenti conseguenti.</p> <p>8) Gestione del patrimonio immobiliare. "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi in condominio: completamento lavori di adeguamento dell'interrato con incarico ai tecnici per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi definitivo" di cui all'Assemblea di Condominio RNord 2 del 25/01/2022: nota di aggiornamento del Direttore Generale.</p> <p>9) Varie ed eventuali.</p>	<p>2) di incaricare per il triennio 2022-2024 i seguenti professionisti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lo Studio Bergonzini Cosetta per l'incarico di consulente per il lavoro per un importo complessivo di euro 16.500 al netto di IVA e oneri di legge;</li> <li>- il prof. Avv. Giulio Garuti per l'incarico di consulente in materia di MOG 231/01 e adempimenti per trasparenza e anticorruzione per un importo complessivo di euro 30.000 al netto di IVA e oneri di legge;</li> <li>- la dott.ssa Raffaella De Gregorio per la tenuta della contabilità ordinaria per un importo complessivo di euro 39.000 al netto di IVA e oneri di legge;</li> <li>- lo Studio Più Com, nella persona del dott. Claudio Vellani, per la consulenza fiscale, tributaria e di redazione del bilancio e di monitoraggio del piano pluriennale per un importo complessivo di euro 30.000 al netto di IVA e oneri di legge;</li> <li>- di dare mandato al Direttore Generale di procedere con la sottoscrizione degli incarichi di consulenza.</li> </ul> <p>49 di approvare gli atti di collaudo dei lavori di completamento del piano terra e delle opere esterne del fabbricato di via Forghieri realizzati nell'ambito del Programma Speciale d'Area di Modena.</p> <p>5) di approvare gli atti di collaudo dei lavori di realizzazione della struttura riabilitativa e annesso ampliamento ubicati al piano terra del complesso R-Nord 2 di Modena e realizzati nell'ambito del Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della città di Modena – Fascia ferroviaria.</p> <p>- di approvare la perizia suppletiva di variante per gli oneri di sicurezza Covid-19 per i lavori stralcio E – via Toniolo/via Gerosa.</p> <p>7) di dare mandato al Direttore Generale di incaricare un consulente legale per la risoluzione delle controversie sorte con le attività private insediate nell'immobile "Garage Ferrari" di Modena;</p> <p>6) - la risoluzione del contratto prot. N. 655/2020 del 30/12/2020 sottoscritto tra CambiaMo S.p.A. e l'operatore economico EFFAR s.r.l., con sede in Bari (BA) C.F. e P.IVA 07540150724 in ATI con AR.F.A.TECH s.r.l., con sede in Bari (BA) C.F. e P.IVA 07149760725 e TERCOS s.r.l., con sede in Isernia (IS) C.F. e P.IVA 00408390946 avente ad oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e le forniture necessarie per la realizzazione dell'intervento di "riqualificazione e sicurezza della periferia nord della città – fascia ferroviaria – sottopasso ferroviario stazione di Modena – uscita nord CIG: 8225255F23 CUP: D97H17000400001";</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- di provvedere al rimborso delle spese sostenute dall'operatore economico, debitamente giustificate;</li> <li>- la revoca in autotutela della procedura ad evidenza pubblica indetta con delibera del C.d.A. di CambiaMo S.p.A. del 21/02/2020 per l'affidamento dei lavori di "realizzazione di un intervento di riqualificazione e sicurezza della periferia nord della città – fascia ferroviaria – sottopasso ferroviario stazione di Modena – uscita nord", parte integrante del programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia Nord della Città, mediante procedura aperta, con applicazione del criterio del massimo ribasso, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. – Codice dei contratti pubblici;</li> <li>- di dare avvio a tutti gli adempimenti necessari per la progettazione della nuova procedura.'</li> </ul>
---------	------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------