

Prot. N. 515/2022

Modena, li 20/12/2022

DETERMINAZIONE N. 35/2022

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI N. 30 ALLOGGI ERS (EDIFICI O-P) DI CUI 15 DESTINATI AL PROGETTO FOYER GIOVANI NEL COMPARTO "EX CONSORZIO AGRARIO" – AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA

ID intervento PINQuA: 344 | CUP: D91B21000890001 | Titolo: Comparto "ex Consorzio Agrario" - Realizzazione n. 30 alloggi ERS (edifici O-P), di cui 15 destinati al Progetto Foyer Giovani

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n.2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decreto del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretario Generale del Consiglio con nota LT61/21 del 14/07/2021;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18/07/2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n.1296/2013, n.1301/2013, n.1303/2013, n.1304/2013, n.1309/2013, n.1316/2013, n.233/2014, n.283/2014 e la decisione n.541/2014/UE e abroga il regolamento (UE , Euratom) n.966/2012;
- l'articolo 1, comma 1013, secondo periodo della legge 30/12/2020, n.178, ai sensi del quale al fine supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNDH "Do no significant harm) e la Comunicazione della Commissione UE2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e resilienza";

- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

PREMESSO CHE

- in data 06/03/2017 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Modena e la Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'attuazione del progetto *“Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria”*.
- con deliberazione del Consiglio n 83 del 23/11/2017 il Comune di Modena ha approvato la Convenzione ex art. 120 del D.Lgs. 267/2000 tra il Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. regolante, tra gli altri, i rapporti tra gli stessi per l'attuazione del progetto *“Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria”*.
- è stato approvato dal Comune di Modena e deliberato dal CdA (in data 31/03/2022) il rinnovo del *“Protocollo di Intesa tra il Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. per la definizione delle modalità operative, organizzative e gestionali per gli interventi di riqualificazione urbana”* (ex articolo 11 della Legge 07.08.1990, n. 241). Il documento, sottoscritto tra le parti in data 31/03/2022, rappresenta l'Accordo Quadro per la collaborazione del personale tecnico-amministrativo del Comune di Modena alla progettazione e realizzazione delle opere pubbliche connesse alla Convenzione ex. art. 120 del TUEL sottoscritta a dicembre 2017 e rinnovata il 14/12/2022 – con scadenza 14/12/2027 - dopo Delibera del Consiglio Comunale n. 75 del 01/12/2022.
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 91 del 09/03/2021 avente per oggetto *“Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare”* (PINQuA) è stata approvata la proposta progettuale *“Modena abitare dopo la pandemia: la città nel quartiere da candidare alla fase 1”*. Il progetto è stato dunque ammesso a finanziamento nell'ambito del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) del Ministero per le Infrastrutture e la Mobilità sostenibili, collocandosi al 36esimo posto della graduatoria delle 271 proposte ammesse. Il progetto prevede 13 interventi e mira a rigenerare un'ampia fascia urbana compresa tra il comparto Nonantolana, il comparto ex Consorzio agrario, il comparto ex Mercato bestiame con via Finzi e la tangenziale.



- il Comune di Modena, quale Soggetto beneficiario, per la realizzazione degli interventi previsti dal progetto *“Modena. Abitare dopo la pandemia: la città nel quartiere”* ha individuato la Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A quale soggetto attuatore di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 91/2021, ai sensi della convenzione sottoscritta a dicembre 2017 ex art. 120 del TUEL e rinnovata il 14/12/2022, per quanto riguarda gli interventi residenziali di strada Canaletto Sud, nell'ambito del comparto *“ex-Consorzio Agrario”* (ID n. 344 e ID n. 345) e la riqualificazione dell'immobile *“ex Stallini”* da destinare alla futura sede del Centro dell'impiego (ID n. 374) ed eventuali ulteriori interventi da concordare con l'Amministrazione comunale.

CONSIDERATO:

- che nel solco degli interventi di riqualificazione di cui in premessa, con Delibera di Giunta del 20/12/2022, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato *“Realizzazione di n. 30 alloggi ERS (edifici O-P) di cui 15 destinati al progetto Foyer Giovani nel comparto Ex Consorzio Agrario”* (ID PINQuA 344, CUP D91B21000890001) e l'allegato Quadro Economico;
- che in data 20/12/2022 il CdA di CambiaMo S.p.A. ha deliberato di indire una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e realizzazione dei lavori di *“Realizzazione di n 30 alloggi ERS (Edifici O-P), di cui 15 destinati al Progetto Foyer Giovani entro il Comparto “Ex Consorzio Agrario””*;
- che è stato individuato quale RUP della citata procedura il Direttore Generale Arch. Luca Biancucci;
- che alla luce del Quadro Economico approvato, il costo dell'intervento per i lavori è individuato nella somma di euro 6.402.022,33 (al netto degli oneri di sicurezza, individuati nella misura di euro 256.080,89) e importo a base d'asta dell'appalto integrato (compreso le spese tecniche del progetto esecutivo) è pari a euro 6.564.022,33;
- che il citato importo supera le soglie di rilevanza comunitaria previste dall'art. 35 D.Lgs. 50/2016.

VISTE

- la Delibera di Giunta del Comune di Modena del 20/12/2022;

- la Deliberazione del CdA del 20/12/2022 di CambiaMo SpA;

RICHIAMATO

- l'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

secondo le motivazioni riportate in premessa:

- di approvare i documenti “Disciplinare di Gara”, “Criteri di valutazione dell’offerta tecnica” “Istanza di partecipazione”, “DGUE”, “Modello Offerta economica” relativi alla GARA A PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DI N. 30 ALLOGGI ERS (EDIFICI O-P) DI CUI 15 DESTINATI AL PROGETTO FOYER GIOVANI NEL COMPARTO “EX CONSORZIO AGRARIO” DI MODENA;
- di indire la procedura aperta con pubblicazione dell’Avviso di gara sulla G.U.R.I e su n. 2 quotidiani nazionali e n. 2 locali;

di dare atto che:

- l’importo dell’appalto integrato è distinto come segue: importo lavorazioni e spese tecniche (soggetto a ribasso) € 6.564.022,33 (di cui manodopera lavori per euro 1.781.429,43) oltre ad € 256.080,89 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- gli importi trovano copertura nei contributi del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare – PINQuA/PNRR (Finanziato dall’unione Europea NextGenerationEU) e nelle somme di cui alla Delibera della Giunta del Comune di Modena del 19/12/2022 n. 754;
- la scadenza dei termini di partecipazione è fissata alle ore 13:00 del giorno 20/02/2023 e che la prima seduta pubblica è fissata alle ore 10:00 del giorno 27/02/2023;
- all'intervento sono stati assegnati il Codice Unico di Progetto D91B21000890001 e il Codice Identificativo di Gara 9558544809;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

IL RUP e DIRETTORE GENERALE

Arch. Luca Biancucci

(documento firmato digitalmente)