

CRITERI OFFERTA TECNICA

ELEMENTI DELL'OFFERTA TECNICA						
N	Criterio	Punteggio massimo criterio	L.N	Sotto Criteri	Punteggio massimo attribuibile al Sotto Criterio	
					Discrezionale (D)	Tabellare (T)
A	LAVORI ANALOGHI	12	A.1	<p>Numero di lavori analoghi eseguiti (completati alla data di presentazione dell'offerta) negli ultimi 10 anni di importo pari o superiore a quello in oggetto</p> <p>2 interventi punti 4 da 3 a 5 interventi punti 8 oltre 5 interventi punti 12</p> <p>Per lavori analoghi si intendono appalti, per committenti pubblici e/o privati, aventi ad oggetto edifici adibiti a uso residenziale e/o prevalentemente residenziale. Si precisa che sono da riportare nell'illustrazione dei lavori analoghi: gli importi dei lavori, la superficie utile realizzata ed il numero di alloggi realizzati.</p>		12
B	ADEGUATEZZA DELLA STRUTTURA TECNICO-ORGANIZZATIVA	10	B.1	Organigramma adottato dall'impresa nell'esecuzione dei lavori ed individuazione delle dotazioni tecniche (curriculum vitae)	4	
			B.2	<p>Profilo professionale del Direttore Tecnico (curriculum vitae) Profilo professionale del Capo Cantiere (curriculum vitae)</p> <p>Si richiede - utilizzando i criteri premianti CAM - l'organigramma delle figure apicali del cantiere con indicazione della loro formazione sui temi ambientali mediante attestati di partecipazioni a corsi e/o certificazioni.</p>	4	
			B.3	Utilizzo BIM - si assegnerà il punteggio premiale per l'uso, per le fasi della progettazione esecutiva e dell'esecuzione, della metodologia BIM (Building Information Modeling) prevedendo elementi con indicazioni specifiche, tra cui la compilazione delle WBS.		2
C	GESTIONE DELLE ATTIVITA' DI CANTIERE IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI	10	C.1	Valutazione e adozione delle soluzioni tecniche e gestionali idonee a ridurre le interferenze delle attività di cantiere con le attività e aree adiacenti (con riferimento alla rumorosità, polveri, movimenti mezzi, ecc...)	6	
			C.2	Valutazione e adozione delle soluzioni tecniche e gestionali idonee a ridurre le interferenze delle attività di cantiere con le altre componenti quali: traffico, servizi a rete e funzioni residenziali e non presenti nelle aree circostanti.	2	
			C.3	Procedure organizzative e modalità di gestione riguardanti i rifiuti prodotti in cantiere.	2	
D	PREGIO TECNICO	20	D.1	Qualità degli interni (per es. miglioramento prestazioni acustiche, riduzione del fattore di trasmissione solare mediante tende o oscuranti interni più performanti.).	5	
			D.2	Caratteristiche termiche dell'involucro (eliminazione ponti termici, caratteristiche termoigrometriche...).	5	
			D.3	Miglioramento degli impianti previsti in progetto in termini di qualità e durabilità, prestazioni acustiche, vibrazioni.	5	

			D.4	Miglioramento degli impianti previsti in progetto in termini di efficientamento energetico.	5	
E	ASPETTI ECOLOGICI	12	E.1	Integrazione dei materiali e nelle lavorazioni di materiali naturali o derivanti da riciclo, dotati di certificazione di eco-compatibilità, con particolare riferimento alle partizioni interne, pavimenti e finiture edili. E' richiesta l'indicazione, supportata da schede tecniche, di superamento delle percentuali minime di riciclato nei vari componenti secondo quanto indicato nei CAM.	12	
F	CERTIFICAZIONI	5	F.1	Certificazioni OHSAS 18001 - ISO 45001. Nel caso il concorrente sia una R.T.I. o un Consorzio o GEIE, il punteggio sarà riconosciuto solo se i componenti del raggruppamento dimostrino la certificazione.		1
			F.2	Certificazioni ISO 9001. Nel caso il concorrente sia una R.T.I. o un Consorzio o GEIE, il punteggio sarà riconosciuto solo se i componenti del raggruppamento dimostrino la certificazione.		1
			F.3	Certificazioni ISO 14001. Nel caso il concorrente sia una R.T.I. o un Consorzio o GEIE, il punteggio sarà riconosciuto solo se i componenti del raggruppamento dimostrino la certificazione.		1
			F.4	Possesso del Rating di Legalità. Il punteggio sarà assegnato come di seguito: 0 stelle punti 0 1 stella punti 1 2 o più stelle punti 2 Nel caso il concorrente sia una R.T.I. o un Consorzio o GEIE, il punteggio sarà riconosciuto solo se i componenti del raggruppamento dimostrino la certificazione.		2
G	RIDUZIONE DEI TEMPI DI ESECUZIONE LAVORI	4	G.1	Riduzione dei tempi di esecuzione rispetto ai giorni naturali e consecutivi previsti: 0,05 punti per ogni giorno di riduzione fino ad un massimo di 80 giorni		4
H	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR	7	H.1	Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA8000:2014 o equivalente.		3
				Impegno a destinare, in caso di nuova assunzione, una percentuale superiore al 30% del fabbisogno all'assunzione di lavoratori under 36 o donne.		2
				Assunzione e/o Impiego ad oggi di persone con disabilità in quota eccedente l'obbligo minimo di legge. Per chi non è soggetto all'obbligo di assunzione con disabilità, sarà attribuito in caso di assunzione di un dipendente con disabilità attualmente assunto.		2
				TOTALE		80