

Prot. N. 0000466/2022

Modena, li 06/12/2022

DETERMINAZIONE N. 29/2022

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI PROMOZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E RIQUALIFICAZIONE URBANA "AREA DI STAZIONE - IMMOBILE EX POSTE, COMPLESSO RNORD" DI CUI AL D.P.C.M. 16 LUGLIO 2009 (PIPERS).

NOMINA DELLA COMMISSIONE PER LA REDAZIONE DELLA RELAZIONE ACCLARANTE, REVISIONE TECNICO CONTABILE E GIUDIZIO SINTETICO SUL COMPORTAMENTO PRESTAZIONALE DEGLI ALLOGGI OGGETTO DI FINANZIAMENTO PUBBLICO.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

- in data 06/03/2017 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Modena e la Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'attuazione del progetto "Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria";
- in data 23/11/2017 con deliberazione n. 83 del Consiglio Comunale è stata approvata la Convenzione ex art. 120 del D.Lgs. 267/2000 tra il Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. regolante, tra gli altri, i rapporti tra gli stessi per l'attuazione del progetto "Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria";
- nell'ambito della Convenzione di cui sopra. CambiaMo è stata individuata quale soggetto attuatore di diversi programmi e interventi che insistono sul complesso R-Nord e più in generale, tra cui il Programma Integrato di Promozione di Edilizia Residenziale Sociale (PIPERS);
- gli interventi previsti dal Programma sono identificati all'art. 3 dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 04/07/2012 tra la Regione Emilia Romagna, il Comune di Modena, l'Azienda Casa Emilia Romagna (ACER) e la Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A per l'attuazione del Programma Integrato di Promozione di Edilizia Residenziale e di Riqualificazione Urbana denominato "AREA DI STAZIONE - IMMOBILE EX POSTE, COMPLESSO RNORD"; come segue: 1) Recupero ERS/ERP in R-Nord; 2) Riuso immobile ex-Poste;
- per l'intervento denominato ERS/ERP in R-Nord è stato assegnato un finanziamento pubblico pari ad € 1.756.943,00;

- i progetti degli interventi sono stati approvati dall'Amministrazione Comunale (deliberazioni di Giunta Comunale n. 498 del 30/10/2012, n. 313 del 21/05/2014 e n. 245 del 03/06/2015) e sono stati realizzati dal soggetto attuatore CambiaMo S.p.a.;
- l'Accordo di Programma suddetto prevede, fra l'altro, che gli interventi finanziati siano soggetti ad apposito collaudo tecnico amministrativo, integrato da una Relazione acclarante e da un Giudizio sintetico sul comportamento prestazionale degli alloggi realizzati o recuperati con particolare riferimento alla capacità di risparmio energetico degli stessi;
- l'art. 15 dell'Accordo, in particolare, stabilisce che il Collaudo debba essere redatto da apposita Commissione nominata dal Comune di Modena, e composta da tre membri di cui uno su designazione del Ministero, uno su designazione della Regione Emilia-Romagna e il terzo su indicazione del Comune.

PRESO ATTO:

- Che con Determinazione dirigenziale n. 16636 del 13/09/2021 la Regione Emilia-Romagna ha designato il proprio componente della Commissione, nella persona dell'Ing. Maria Romani, Funzionaria del "Servizio per la gestione tecnica degli interventi di ricostruzione e per la gestione dei contratti e del contenzioso";
- e con comunicazione assunta agli atti del Comune di Modena prot. 158083 del 03/05/2022 e integrata con lettera del Dirigente del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti registro 24765 del 05/12/2022 il Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibili, (ora Ministero delle Infrastrutture e Trasporti) ha designato per lo svolgimento dell'incarico di componente ministeriale della Commissione per i lavori di cui trattasi, l'Arch. Loredana Antonaccio;
- che con determinazione n 1014/2022 del 01/06/2022 il Comune di Modena ha designato il proprio componente della Commissione, nella persona dell'Arch. Ilaria Braidà, Funzionaria Tecnica del "Servizio Nuove Opere Pubbliche, Edilizia e Aree Storiche" del Comune di Modena.

RILEVATO:

- che gli interventi oggetto del sopracitato Programma Integrato sono stati realizzati per stralci funzionali al fine di evitare interferenze con altri cantieri presenti e con le attività del complesso edilizio caratterizzato da innumerevoli problematiche di ordine sociale, edilizio e di sicurezza;
- che per ognuno degli interventi, singolarmente alla fine dei lavori, è stato redatto dal Direttore dei Lavori un Certificato di Regolare Esecuzione attestante la realizzazione a regola d'arte degli stessi

secondo le prescrizioni tecniche del contratto, confermando altresì le notazioni contabili a seguito della revisione tecnico-contabile;

- che i Certificati di Regolare Esecuzione sono stati approvati e sottoscritti oltre che dal Direttore dei Lavori, dal RUP e dall'Impresa;
- che CambiaMo S.p.a., in qualità di soggetto attuatore del Programma in oggetto, in ossequio a quanto previsto nel protocollo sopra richiamato, essendo stati già redatti e approvati tutti i Certificati di Regolare Esecuzione dai rispettivi Direttori dei Lavori, RUP e imprese esecutrici dei lavori stessi, provvederà ad espletare e perfezionare ogni adempimento procedurale e documentale connesso alla sola redazione della Relazione acclarante, Revisione tecnico contabile e Giudizio sintetico sul comportamento prestazionale degli alloggi dell'intervento sopra citato previa stipula di apposito disciplinare per lo svolgimento dell'incarico da sottoscrivere in accordo con i componenti della Commissione, contenente le modalità e i tempi per lo svolgimento dell'incarico in relazione alla complessità delle opere e delle specifiche **attività integrative al collaudo** richieste alla Commissione secondo quanto prescritto all'articolo 9, comma 2, dell'Accordo di programma sottoscritto il 19/10/2011 tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Emilia-Romagna;
- che la stessa CambiaMo S.p.a. provvederà alla liquidazione dell'ammontare del corrispettivo da riconoscere ai soggetti che assumono la carica di Presidente e Componente della Commissione;

DATO ATTO:

- che l'Accordo di Programma stabilisce che gli oneri relativi alle attività della Commissione per la redazione della Relazione Acclarante, Revisione Tecnico contabile e Giudizio Sintetico sul comportamento prestazionale degli alloggi, gravano sull'importo del finanziamento pubblico, pertanto, le somme da attribuire a ciascun componente, verranno liquidate a cura del soggetto attuatore CambiaMo S.p.A e saranno successivamente recuperate nella fase di erogazione del saldo finale del finanziamento.

RICHIAMATI:

- il D.P.C.M. 16 luglio 2009 di approvazione del "Piano nazionale di edilizia abitativa" in attuazione dell'art. 11 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 113;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1502 dell'11/10/2010, con la quale è stato approvato il Bando regionale per la realizzazione di programmi comunali relativi al "Programma Integrato di

Promozione di Edilizia Residenziale Sociale e di Riqualificazione Urbana” (PIPERS), di cui al D.P.C.M. del 16 luglio 2010, che prevedeva, tra l'altro, specifiche modalità di adesione, mediante apposita rimodulazione dei progetti, per i Comuni già presentatori di proposte ammesse ai programmi PRUACS, ma non ancora finanziate;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 635 del 3/11/2010, con la quale è stata approvata una rimodulazione, predisposta da CambiaMo S.p.A, della proposta progettuale del Comune di Modena, già presentata nell'ambito del bando regionale “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile” (PRUACS), secondo i criteri previsti dal nuovo bando regionale “Programma Integrato di Promozione di Edilizia Residenziale Sociale e di Riqualificazione Urbana” (PIPERS) per le proposte progettuali inoltrate in precedenza dai Comuni già ammessi al precedente bando;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1865 del 29/11/2010, ad oggetto: “Programma Integrato di Promozione di Edilizia Residenziale Sociale e di Riqualificazione Urbana di cui alla D.G.R. 1502/2010. Approvazione della graduatoria delle proposte ammissibili al finanziamento pubblico e della proposta di Accordo di Programma Stato-Regione”, con la quale la nuova proposta progettuale presentata dal Comune di Modena è stata finanziata, collocandosi al secondo posto nella graduatoria regionale, per un importo di € 1.756.943,00;
- l'Accordo di Programma tra il Ministero Infrastrutture e Trasporti e la Regione Emilia- Romagna, sottoscritto in data 19/10/2011, che definisce modalità, impegni delle diverse parti in causa e tempi dell’attuazione dei programmi PIPERS finanziati; - la deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 24/4/2012, con la quale si è provveduto ad approvare, ai sensi dell’art. 4 dell’Accordo di Programma Stato-Regione sopra citato, i progetti definitivi dell'intervento in questione; - la deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 25/6/2012, con la quale si è provveduto ad approvare lo schema di Accordo di Programma definitivo del Programma Integrato di Promozione di Edilizia Residenziale e di Riqualificazione Urbana (PIPERS), denominato “Area di Stazione – Immobile ex-Poste, complesso R-NORD”;
- l'Accordo di Programma sottoscritto in data 04/07/2012 tra la Regione Emilia-Romagna, il Comune di Modena, l'Azienda Casa Emilia Romagna (ACER) e la Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A per l'attuazione del Programma Integrato di Promozione di Edilizia Residenziale e di Riqualificazione Urbana denominato “AREA DI STAZIONE - IMMOBILE EX POSTE, COMPLESSO RNORD”;
- la Delibera del CdA di CambiaMo spa del 14/07/2022 di nomina della Commissione.

DETERMINA

- di approvare , per le motivazioni sopra riportate e qui integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 15 dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 04/07/2012 tra la Regione Emilia Romagna, il Comune di Modena, l'Azienda Casa Emilia Romagna (ACER) e la Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A, la Commissione per la redazione della Relazione Acclarante, Revisione Tecnico contabile e Giudizio Sintetico sul comportamento prestazionale degli alloggi per gli interventi realizzati nell'ambito del Programma Integrato di Promozione di Edilizia Residenziale e di copia informatica per consultazione Riqualificazione Urbana denominato “AREA DI STAZIONE - IMMOBILE EX POSTE, COMPLESSO RNORD”, che risulta così composta:
 - i. Presidente della Commissione Arch. Loredana Antonaccio, designato dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, oggi Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
 - ii. Componente della Commissione Ing. Maria Romani, designato dalla Regione Emilia-Romagna;
 - iii. Componente della Commissione Arch. Ilaria Braida, designato dal Comune di Modena;
- di approvare il disciplinare di incarico allegato al presente atto

Rinvia agli uffici amministrativi per gli ulteriori adempimenti

Il Direttore Generale

Arch. Luca Biancucci

firmato digitalmente