

Prot. N. 464/2022

Modena, lì 02/12/2022

DETERMINAZIONE N. 28/2022

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTÀ DI MODENA – AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SPOSTAMENTO DI UN TRATTO DI LINEA ELETTRICA SITA IN VIA DEL MERCATO PRESSO L'IMMOBILE EX STALLINI.

ID intervento PINQuA: 374 | CUP: C98I20000280001 | Titolo: Riqualificazione dell'immobile ex Stallini e sua trasformazione in nuova sede del Centro per l'impiego

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

- in data 06/03/2017 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Modena e la Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'attuazione del progetto “Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria”;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 23/11/2017 è stata approvata la CONVENZIONE EX ART. 120 D.LGS. 267/2000 TRA COMUNE DI MODENA E SOCIETÀ DI TRASFORMAZIONE URBANA CAMBIAMO S.P.A. regolante, tra gli altri, i rapporti tra Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. per l'attuazione del progetto “Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria”.

VISTO CHE:

- Il Comune di Modena, nel solco degli interventi sopra richiamati, ha chiesto a CambiaMo S.p.A. di elaborare uno studio di fattibilità tecnico-economica per la riqualificazione del fabbricato “Ex Stallini” lungo via del Mercato da candidare a nuova sede del Centro per l'Impiego di Modena;
- Con Determinazione n. 24/2020 il suddetto incarico è stato affidato a Politecnica ingegneria e architettura soc. coop.;
- Con delibera del 15/02/2021 il Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. ha approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto;

- con deliberazione della Giunta comunale n. 46/2021 è stata approvata la Convenzione tra Comune di Modena e Regione Emilia-Romagna per l'adeguamento della sede del Centro per l'Impiego di Modena che prevede un contributo regionale di euro 3.000.000 per la realizzazione dei lavori;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 91/2021 l'intervento in oggetto è stato candidato a cofinanziamento nell'ambito della proposta progettuale sviluppata dal Comune di Modena a valere sul Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) istituito dall'art. 1, comma 437, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 e dai successivi decreti attuativi;

CONSIDERATO CHE:

- con delibera del 06/05/2021 il Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. ha approvato il Protocollo di Intesa con il Comune di Modena per il recupero del fabbricato denominato "Ex Stallini" di via del Mercato nell'area del comparto Ex Mercato Bestiame;
- nella medesima seduta il Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. nominava il Direttore Generale, Arch. Luca Biancucci, Responsabile Unico del Procedimento per la fase di progettazione definitiva ed esecutiva ed approvava la procedura per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva;
- con delibera del 07/06/2021, a seguito dell'entrata in vigore del DECRETO-LEGGE 31 maggio 2021, n. 77 recante 'Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure', è stata modificata la delibera di cui al punto che precede;
- con Determinazione n. 09/2021 del 22/06/2021 è stato conferito l'incarico di progettazione definitiva alla soc. MATE soc. coop.
- con delibera del 01/12/2021 il Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. ha approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 749/2021 del 22/12/2021 'Realizzazione della nuova Sede del Centro per l'Impiego di Modena. Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo ai fini del finanziamento' il Comune di Modena ha approvato il Progetto Definitivo dell'intervento in oggetto;

RILEVATO CHE:

- nel solco degli interventi richiamati – in coerenza col progetto esecutivo redatto – si rende necessario lo spostamento di un tratto di linea SORATORE e della CS 2591433 MERCATO ORTOFRUT., comprensivo del ricollocamento della cabina elettrica MT/BT esistente al civico n. 9 di Viale del Mercato, all'interno dell'Edificio denominato "Ex Stallini" e dei tratti di linee elettriche ad essa collegate;
- le lavorazioni relative allo spostamento della cabina elettrica devono essere svolte da INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA in quanto proprietaria dei beni e concessionaria del servizio di distribuzione elettrica e, pertanto, unica titolata ad intervenire sulle infrastrutture in questione;
- a tal fine, è stata avviata la pratica codice 2209921E01, SAE 2022.62 per conto della Stazione Appaltante CambiaMo S.p.A.;
- in data 22 novembre 2022 è stato acquisito agli atti il preventivo di spesa di INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA (ns. prot. N. 446/2022) per una spesa di € 92.421,16 (al netto di IVA ed oneri di legge) per l'iter autorizzativo e le lavorazioni ivi riportate;
- tale importo è da intendersi a copertura dei costi previsti e preventivati da INRETE per l'iter autorizzativo e le lavorazioni necessarie ad intervenire sulle proprie infrastrutture al fine di consentire la realizzazione dell'intervento in oggetto.

RICHIAMATI

- l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 1 della L. 120/2020 come sostituita dall'art. 51 della L. 102/2021;
- l'art. 1 del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito in legge con l. 120 del 14 settembre 2020 recante 'Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sottosoglia' come modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 recante 'Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure'.

Ritenuto pertanto necessario approvare la suddetta spesa per un totale complessivo di € 112.753,82 (netto € 92.421,16 oltre oneri IVA al 22% per € 20.332,66) a conclusione delle attività sopraindicate,

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

secondo le motivazioni riportate in premessa:

- di approvare, per quanto in premessa indicato e qui integralmente richiamato, l'intervento in oggetto e la spesa di € 112.753,82 (netto € 92.421,16 oltre oneri IVA al 22% per € 20.332,66);
- di autorizzare, per quanto in premessa indicato e qui integralmente richiamato, il pagamento anticipato a INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA, con sede in Bologna, Via C. Campo n. 15 – C.F. e PIVA 03479071205 con causale “Accettazione preventivo spostamento rete, CR 12200813360” per i lavori in oggetto;
- di dare atto che al pagamento sono attribuiti i codici CIG 9523358BA0 e CUP C98I20000280001;
- di dare atto che l'importo trova copertura nelle somme del quadro economico del progetto esecutivo approvato;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile

il Direttore Generale e RUP

Arch. Luca Biancucci

(documento firmato digitalmente)