

INFORMAZIONI PERSONALI



Luca Biancucci

 C.F.: mobile mail | PEC: Profilo LinkedIn: <https://www.linkedin.com/pub/luca-biancucci/28/5b7/246>

Sesso M | Data di nascita 23/04/1973 | Nazionalità Italiana

Architetto Urbanista - City Manager.

Laureato con 110 e lode in Architettura il 13/07/2001. Abilitato all'esercizio professionale dal 2001. Consulente libero professionista dal 21/03/2002 al 19/12/2019. Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bologna dal 02/04/2002 al n. 3102.

Direttore Generale con 'Procura Institoria' della Società di Trasformazione Urbana (STU) CambiaMo S.p.A. costituita dal Comune di Modena e ACER Modena. La STU è soggetto attuatore per la realizzazione di tutti gli interventi necessari per dare compiuta attuazione ai programmi di finanziamento (CDQII, PIPERS, PSA, PRU, Bando Periferie e PINQuA/PNRR), finalizzato alla riqualificazione urbanistica e sociale del comparto R-Nord, del comparto Ex Mercato Bestiame e della Periferia Nord 'fascia ferroviaria' della Città di Modena.

POSIZIONE RICOPERTA

Direttore del Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi (Modena) che comprende 12 Comuni della provincia di Modena oltre al Comune Capoluogo. Con gli indirizzi di programmazione dettati dall'Assemblea Consorziale il Consorzio ha assunto un ruolo nuovo, non più solo di attuatore di Piani per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) e realizzatore di importanti opere e infrastrutture al servizio del territorio, ma anche di strumento operativo degli enti locali nel settore delle attività produttive nell'ambito della Pianificazione, della Progettazione, della Consulenza, del Management, dell'Innovazione, del Riuso, Rigenerazione e Riqualificazione delle aree industriali.

Ho acquisito ottima padronanza nelle materie attinenti alla pianificazione territoriale e urbanistica, con particolare riferimento alla formazione e gestione di PSC, RUE/RE, POC, PUA/PP, PRG e relative varianti. Numerose le esperienze in materia di: progettazione/pianificazione urbanistica, accordi territoriali, accordi di programma e accordi pubblico/privato.

Manager di Rete d'Imprese. Ho acquisito esperienza pluriennale di tipo manageriale nella gestione delle Reti di Impresa. Ho svolto funzioni connotate da elevata professionalità, autonomia decisionale e responsabilità, anche attraverso poteri di coordinamento e controllo dell'intera attività della Rete per sviluppare progetti abitativi di interesse generale quali l'Housing Sociale & Social Building.

Relatore e/o Docente in diversi Corsi, Seminari, Convegni e/o Workshop per tematiche relative alle Smart City e Resilient Cities, ai Social Building, alla Pianificazione e all'Urbanistica contrattata. Link delle Presentazioni: www.slideshare.net/lucabiancucci/presentations

ESPERIENZA
PROFESSIONALE
da aprile 2017 – in corso

Direttore Generale con 'Procura Institoria'

L'incarico specifico è stato conferito in esecuzione del Protocollo d'intesa tra il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi e la Società di Trasformazione Urbana 'CambiaMo S.p.A.' per la realizzazione di progetti e programmi di specifico interesse ai sensi dell'art. 23bis, comma 7 del D.Lgs 30/03/2001 n. 165 ed a seguito della sottoscrizione della convenzione per la collaborazione sinergica di attività di interesse comune tra il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi e la Società di Trasformazione Urbana 'CambiaMo S.p.A.' ai sensi dell'art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 in esecuzione delle Delibere del CdA del Consorzio n. 9 e 10 del 23/03/2017 e n. 38 e 39 del 12/12/2019 e della delibera del CdA della STU del 20/03/2017 e del 20/12/2019.

CAMBIAMo S.P.A. SOCIETÀ DI TRASFORMAZIONE URBANA (STU) – www.cambiamo.modena.it**Principali mansioni e responsabilità.**

Funzioni di gestione complessiva della STU (predisposizione e verifica del Bilancio, coordinamento della struttura e delle risorse umane, relazioni con il CdA, supporto nell'analisi e sviluppo strategie operative).

La STU è soggetto attuatore di diversi programmi e interventi che insistono sul complesso R-Nord, sul comparto denominato Ex Mercato Bestiame e Programma di interventi per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena (Bando Periferie) di seguito elencati:

- **il Programma innovativo in ambito urbano (CDQII) “Contratto di Quartiere II – Riqualficazione Urbanistica e Sociale del Condominio R-Nord e aree limitrofe”** di cui all'Accordo di Programma tra Comune di Modena, Regione Emilia- Romagna e CambiaMo sottoscritto in data 9 luglio 2008.
- **il Programma Integrato di Promozione di Edilizia Residenziale Sociale (PIPERS)**, denominato “Area di Stazione - Immobile ex-Poste, complesso R-Nord” di cui all'Accordo di Programma tra Comune di Modena, Regione Emilia-Romagna, ACER Modena e CambiaMo, sottoscritto in data 4 luglio 2012.
- **il Programma di Riqualficazione Urbana (PRU) e il (PSA) Programma Speciale d'Area** di cui all'Accordo integrativo al Programma di Riqualficazione Urbana del comparto Ex Mercato Bestiame a Modena (art. 9 della L.R. 19/1998) sottoscritto in data 22 ottobre 2012.
L'investimento complessivo è stato di circa € 23,5 milioni. I contributi pubblici regionali/statali ammontano a complessivi € 7,8 milioni, il finanziamento locale è di circa € 15,7 milioni
- **il Comune di Modena è risultato beneficiario dei finanziamenti di cui alla graduatoria dei progetti presentati dai Comuni Capoluogo di Provincia e dalle Città Metropolitane da inserire nel “Programma straordinario di intervento per la riqualficazione urbana e la sicurezza delle periferie” promosso dalla legge di Stabilità 2016** (legge 208/2015, articolo 1, commi 974-978) per realizzare nuovi progetti in aree degradate, migliorare la qualità del decoro urbano, incentivare la manutenzione e il riuso delle aree pubbliche e delle strutture edilizie. La graduatoria è stata approvata con il DPCM del 6 dicembre 2016 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 5 gennaio 2017 n. 4. Con Convenzione tra il Comune di Modena e la società CambiaMo S.p.A. ai sensi dell'art. 120 del decreto legislativo 18/08/2000 n. 167, **la STU è il soggetto attuatore di tutti gli interventi pubblici previsti con valore economico dei costi complessivi pari a circa € 24.000.000,00.**
- **il Comune di Modena è risultato beneficiario dei finanziamenti di cui alla graduatoria dei progetti presentati da inserire nel “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA)”** e con cui vengono assegnati 2,8 miliardi del **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)**. Con il D.M. n. 383 del 07/10/2021 sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte, valutate positivamente dall'Alta Commissione, presentate rispettivamente ai sensi degli articoli 4 e 14 del Decreto Interministeriale del 16 settembre 2020 n. 395
Con Protocollo d'Intesa tra il Comune di Modena e la società CambiaMo S.p.A., **la STU è il soggetto attuatore dell'intervento per:**
 - il Nuovo Centro per l'Impiego di Modena (Recupero del Fabbricato Ex Stallini) previsto con valore economico dei costi complessivi pari a circa € 6.430.000,00;
 - un Complesso immobiliare di n. 3 edifici di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) per complessivi 45 alloggi e relativi servizi con valore economico dei costi complessivi pari a circa € 8.400.000,00.

Responsabile Unico del Procedimento (RUP dal 2017 - in corso) si riportano i principali Lavori svolti:

- per la fase di Progettazione esecutiva e di Gara europea a procedura aperta dell'intervento di **«Abitare sociale e centro diurno disabili nel lotto 5b del comparto Ex Mercato Bestiame»** contenuto nella proposta progettuale del Comune di Modena approvata e finanziata con cosiddetto Bando periferie. L'importo dell'appalto della fase 1 è di complessivi euro 6.263.964,68 (base d'asta: € 6.081.519,11). Contratto sottoscritto in data 19/03/2019. Data fine lavori: in corso. **Q.E. complessivo pari a € 10.207.404,00.**
- per la fase di Gara a procedura aperta dell'intervento di **«nuovo Innovation Hub e Data Center di Modena»** contenuto nella proposta progettuale del Comune di Modena approvata e finanziata con cosiddetto Bando periferie. L'importo dell'appalto è di complessivi € 4.315.196,94 (base d'asta: € 4.259.120,00). Contratto sottoscritto in data 22/05/2019. Data fine lavori: 30/11/2020. **Q.E. complessivo pari a € 5.100.000,00.**
- Progetto per il recupero e/o la demolizione con ricostruzione del fabbricato **denominato Ex-MOI “Ex Stallini” su via del Mercato nell'area del comparto Ex Mercato Bestiame**, per la rifunzionalizzazione quale Centro per l'Impiego. Il Progetto Esecutivo è stato approvato con quadro economico pari a € 6.438.465,29 (base d'asta: € 4.795.123,07). Gara d'appalto in corso. **Q.E. complessivo pari a € 6.438.465,29.**
- Progetto per un complesso immobiliare di n. 3 edifici di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) per complessivi 45 alloggi **nell'area del comparto Ex Consorzio agrario. Q.E. complessivo del Progetto Definitivo pari a € 13.338.879,68** (di cui € 8.743.754,00 per lotto O-P e € 4.595.125,68 per lotto Q) e € 6.402.022,33 per importo lavori lotto O-P e € 3.370.460,79 per importo lavori lotto Q. Lotto O-P 30 alloggi ERS gara d'appalto integrato in corso Base d'asta: € 6.564.022,33.

ESPERIENZA
PROFESSIONALE
da marzo 2015 – in corso

Direttore – Direttore Generale (da agosto 2020 sulla base della modifica allo Statuto del Consorzio avvenuta con Delibera Assemblea Soci n. 4 del 27/07/2020).

Contratto di lavoro subordinato a tempo pieno e determinato con qualifica dirigenziale. L'incarico specifico è stato conferito dal Consiglio di Amministrazione, ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. n. 267/00 e s.m.i., in esecuzione della deliberazione del C.d.A. del 09/02/2015 n.3 e 22/10/2019 n.27.

CONSORZIO ATTIVITÀ PRODUTTIVE AREE E SERVIZI – www.capmodena.it

Principali mansioni e responsabilità.

Funzioni di gestione complessiva del Consorzio (predisposizione e verifica del Bilancio, partecipazione ai CdA, coordinamento della struttura e delle risorse umane, relazioni con il Presidente, il Consiglio di Amministrazione e con i Soci, promozione commerciale e acquisizione di nuovi progetti e servizi, supporto nell'analisi e sviluppo strategie operative).

Responsabile Unico dei Procedimenti attivati dal Consorzio e del coordinamento di tutti i progetti di sviluppo locale demandati al Consorzio e dei rapporti con gli enti locali.

Particolari competenze sono sviluppate: nel campo della progettazione urbanistica; nella costruzione di studi di fattibilità per la realizzazione, trasformazione, ampliamento di aree industriali; nella gestione delle Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate (APEA) e nella partecipazione a Progetti europei 'Life IRIS - Improve Resilience of Industry Sector - per un'industria Resiliente al Cambiamento climatico' e di valorizzazione territoriale 'Progetto Laghi Curiel di Campogalliano (MO)'.

Il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi, costituito nel 1974, comprende 13 Comuni della provincia di Modena: oltre al comune capoluogo di Modena, Bastiglia, Bomporto, Campogalliano, Camposanto, Castelfranco Emilia, Castelnuovo Rangone, Nonantola, Novi di Modena, Ravarino, San Cesario sul Panaro, Soliera e Spilamberto. (Abitanti: 325.118 - Superficie: 660,04 Km²). **Il Consorzio si occupa** dell'attuazione dei Piani per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) nell'ambito della pianificazione territoriale dei Comuni e della Provincia. Negli ultimi anni il Consorzio ha diversificato i propri interventi su sollecitazione dei comuni soci, arrivando a realizzare importanti opere e infrastrutture al servizio del territorio. **Con gli indirizzi di programmazione dettati dall'Assemblea Consorziale** il Consorzio ha assunto un ruolo nuovo, non più solo di attuatore di Piani per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) ma anche di strumento operativo degli enti locali nel settore delle attività produttive, in linea con il programma dell'Agenda 2030 per lo sviluppo sostenibile del nuovo quadro strategico delle Nazioni Unite fondata sull'integrazione tra le tre dimensioni dello sviluppo sostenibile (ambientale, sociale ed economica).

Nel 2020 è stato definito un Piano biennale di Rilancio Economico territoriale 'Il Consorzio per il #Rilancio'. "Piano di Sostegno e Rilancio dell'Economia Territoriale modenese (emergenza Covid-19)" con Programma biennale per sostenere il processo di sostegno e rilancio economico post emergenza Covid-19. Con tale Programma sono proseguite le attività di collaborazione su attività promosse dai Comuni soci e su temi puntuali previa sottoscrizione di apposita Convenzione.

Nel 2020 è stato definito un Piano biennale di Rilancio Economico territoriale 'Il Consorzio per il #Rilancio'. "Piano di Sostegno e Rilancio dell'Economia Territoriale modenese (emergenza Covid-19)" con Programma biennale per sostenere il processo di sostegno e rilancio economico post emergenza Covid-19. Con tale Programma sono proseguite le attività di collaborazione su attività promosse dai Comuni soci e su temi puntuali previa sottoscrizione di apposita Convenzione.

Responsabile Unico del Procedimento (RUP dal 2015 - in corso) si riportano i principali Lavori svolti:

- per la fase di Progettazione e realizzazione dell'intervento di «**Opere di adeguamento funzionale con circolazione rotatoria dell'intersezione tra Via Emilia Est e Viale Caduti sul Lavoro**» nel Comune di Modena. Il Progetto è stato approvato con quadro economico pari a € 670.000,00. L'importo dei lavori è di complessivi € 414.018,50 (base d'asta: € 395.260,12). Contratto sottoscritto in data 30/11/2020. Data fine lavori: 27/07/2021.

- per la fase di Studio di Fattibilità finanziata con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 171 del 10 maggio 2019 che ha istituito il "**Fondo per la progettazione di fattibilità delle infrastrutture e degli insediamenti prioritari per lo sviluppo del Paese, nonché per la project review delle infrastrutture già finanziate**" con quadro economico – per 7 progetti PUMS2030 - pari a circa € 375.000,00. Contratti sottoscritti 2021. In corso.

- per la fase di Studio di Fattibilità finanziata con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 171 del 10 maggio 2019 che ha istituito il "**Fondo per la progettazione di fattibilità delle infrastrutture e degli insediamenti prioritari per lo sviluppo del Paese, nonché per la project review delle infrastrutture già finanziate**" con quadro economico – per 8 progetti PUMS2030 - pari a circa € 225.000,00. Contratti sottoscritti 2022. In corso.

- per la fase di Studio di Fattibilità finanziata con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 171 del 10 maggio 2019 che ha istituito il "**Fondo per la progettazione di fattibilità delle infrastrutture e degli insediamenti prioritari per lo sviluppo del Paese, nonché per la project review delle infrastrutture già finanziate**" e finanziate con D.M. 215/2021 con quadro economico – per 15 progetti PUMS2030 – pari a circa € 863.000,00. Contratti sottoscritti 2022. In corso.

Responsabile del Progetto per PUA/PIP di S. Caterina a Modena:

- il comparto oggetto di PIP 'S. Caterina' si configura come un'area di circa 10 ha, la cui dimensione maggiore si sviluppa sull'asse est-ovest, a partire dalla tangenziale per un'estensione pari a quella

dell'ambito produttivo dei Torrazzi; a nord e a sud è delimitato rispettivamente da Via Santa Caterina e dalla linea ferroviaria Modena-Bologna.

Dati urbanistici generali: ST = 98.700 mq; SF = 60.767 mq; SU = 36.460 mq.

Con Atto del Presidente della Provincia di Modena n. 63 del 22/4/2022, è stato approvato l'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 40 della L.R. n. 20/2000, artt. 4, 59 e 60 della L.R. 24/20417 e art. 34 del D.Lgs. 267/2000, tra il Comune di Modena, il Consorzio Attività produttive aree e servizi (C.A.P.) e la Provincia di Modena, per l'approvazione di Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) nonché per la contestuale approvazione del Piano Insediamenti Aree Produttive - P.I.P. "Santa Caterina" in variante al Piano Operativo Comunale (POC).

ESPERIENZA
PROFESSIONALE
da dicembre 2013 a
dicembre 2017

Manager della Rete e Ideatore del modello di Rete

2020CITYPLUS – www.2020cityplus.com

Manager della Rete di Imprese (Comuni-Chiamo, RES Reliable Environmental Solutions, Menorifiuti, MAB arquitectura e Eurocube)

2020CityPlus è un network multidisciplinare che propone Progetti Integrati basati sui criteri dello sviluppo intelligente e sostenibile, che riduce al massimo l'impatto sull'ambiente, favorisce lo sviluppo economico, la qualità di vita, la mixité e l'integrazione/inclusione sociale.

Principali Progetti

- **Comune di Bologna. Predisposizione di un Piano di Azioni di Rigenerazione: innovativa, sostenibile ed inclusiva.** Tale proposta sarà funzionale a definire le linee guida per la **Progettazione Integrata del quadrante di Bologna Nord-Est - Pilastro2016.** Anche in continuità con il percorso **Passaggio a Nord-Est.** L'ATS '2020CityPlus' ha fornito un servizio di assistenza per il coordinamento e l'integrazione delle proposte ritenute prioritarie dall'Amministrazione Comunale, in riferimento al livello di progettualità ed alle opportunità di presentazione della proposta al fine dell'eventuale finanziamento UE - (2015 – 2017)
Con la realizzazione delle seguenti attività:
Capogruppo mandataria dell'Associazione Temporanea di Scopo (ATS) '2020CityPlus'.
- **Bologna. Ancora Servizi soc. Coop sociale. Scouting, segnalazione e analisi dei bandi e delle opportunità di finanziamento dei progetti del Committente e/o del suo Gruppo a livello Regionale, Nazionale e Comunitario attraverso la ricognizione delle attività degli organi dell'Unione Europea - (2014)**
Con la realizzazione delle seguenti attività:
- Consulente di Eurocube Srl.cr
- **Rimini. Studio di fattibilità per il progetto di Rigenerazione Edilizia e Riqualficazione Urbana 'Le Popolarissime' - (2014)**
Con la realizzazione delle seguenti attività:
- Consulente del Tavolo di Lavoro costituito da Legacoop, Confcooperative, Studio TI, SassoBrighi, Stefano Guidi Architetto.

ESPERIENZA
PROFESSIONALE
da novembre 2013 a dicembre
2019

Consulente e/o Progettista

- **Comune di Castenaso (BO). Redazione di Variante al vigente Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ai sensi degli artt. 32 e 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i. - (2014 – PSC e RUE adottati con D.C.C. n. 41 e n. 42 del 28/09/2017 e approvati con D.C.C. n. 36 e n. 37 del 24/09/2018)**
Con la realizzazione delle seguenti attività: Progettista Responsabile
- **Comune di Castenaso (BO). Commissione per la Qualità Architettonica e del Paesaggio - (2015 – in corso)**
Con la realizzazione delle seguenti attività: Vice Presidente
- **Comune di Valsamoggia (BO). Commissione per la Qualità Architettonica e del Paesaggio - (2014 – in corso)**
Con la realizzazione delle seguenti attività: Presidente
- **Comune di Ozzano dell'Emilia (BO). Percorso Partecipativo con i cittadini di Via Palazzo Bianchetti. 'Completiamoci: la comunità completa i servizi del proprio territorio' - (2014)**
Con la realizzazione delle seguenti attività: Consulente di BIG srl.

ESPERIENZA
PROFESSIONALE
da aprile 2012 a dicembre 2013

Presidente

Nominato dall'Organo Comune, ai sensi dell'art. 9 del contratto di rete, con verbale del 19/04/2012. Dimissioni in data 02/12/2013.

OLTRENETWORK – RETE DI HOUSING SOCIALE - www.oltrenetwork.it

Manager della Rete. Il contratto di Rete, fondato da Tecnicoop di Bologna in partnership con la società di progettazione StudioTI soc.coop di Rimini e la società di consulenza Certa srl di Cuneo, promuove e facilita l'avvio di operazioni immobiliari destinate all' Edilizia Residenziale Sociale (Social Housing).

- Principali Progetti
- Attività o settore:** Contratto di Rete per il Social Housing
- **Milano. Camera di Commercio Italia/Repubblica Ceca progetto 'Social Housing nell'Est Europa tramite Rete di Imprese' - (2012 – 2013)**
Con la realizzazione delle seguenti attività:
 - Relatore Seminari e Convegni
 - **Rimini. Studio di fattibilità per il progetto di Riquilificazione di un'area sita in via Balilla - (2012 - 2013)**
Con la realizzazione delle seguenti attività:
 - Consulente
 - **Bologna. Piano Strategico Metropolitano di Bologna – Patto Metropolitano per l'Edilizia Residenziale Sociale, ERS - (2012 – 2013)**
Con la realizzazione delle seguenti attività:
 - Consulente

ESPERIENZA
PROFESSIONALE
dal 01 gennaio 2007
al 30 ottobre 2013

Socio - Partner

TECNICOOP SOC. COOP – www.tecnicoop.it

- Progettista Senior;
- Responsabile di Progetto dal 2007 al 2013;
- Consigliere di Amministrazione dal 2009 al 2013.

Oltre a svolgere l'attività di Consigliere di Amministrazione per due mandati ho svolto in qualità di Progettista responsabile la funzione di Manager della Commessa. Tale attività è stata caratterizzata dallo svolgere, oltre alle funzioni proprie del Progettista, anche quelle riferibili ad attività di controllo e gestione economico-finanziaria della commessa, coordinamento dei gruppi di lavoro e assunzione e rispetto di impegni, tempi e scadenze.

- Principali Progetti
- Attività o settore:** Società di Ingegneria in forma cooperativa
- **Comune di Ozzano dell'Emilia (BO) – Redazione della variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) – (2013)**
Con la realizzazione delle seguenti attività:
 - Progettista responsabile
 - **Comune di Castenaso (BO) – Redazione della variante al Piano Operativo Comunale (POC) – (2012 – 2013)**
Con la realizzazione delle seguenti attività:
 - Progettista responsabile
 - **Comune di Castenaso (BO) – Redazione della variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) – (2012)**
Con la realizzazione delle seguenti attività:
 - Progettista responsabile
 - **Comune di San Lazzaro di Savena (BO) – Studio dell'assetto urbanistico, analisi dei vincoli, analisi economica-finanziaria e analisi del percorso amministrativo e imprenditoriale per un nuovo ambito per insediamenti prevalentemente ad uso direzionale/commerciale (Polo Funzionale di Caselle) - (2012)**
Con la realizzazione delle seguenti attività:
 - Progettista responsabile insieme all'arch. Arturo Augelletta
 - **Unione Comuni del Rubicone (FC) comprendente i Comuni di Gatteo, San Mauro Pascoli e Savignano sul Rubicone – Elaborazione del Documento Preliminare del PSC, della Carta Unica del Territorio e della VAS/Valsat preventiva oltre al supporto tecnico-formativo all'Ufficio di Piano dell'Unione - (2011 – 2013)**
Con la realizzazione delle seguenti attività:
 - Progettista responsabile
 - **Comune di Anzola dell'Emilia (BO) – Studio dell'assetto urbanistico, analisi dei vincoli, analisi economica-finanziaria e analisi del percorso amministrativo e imprenditoriale per un nuovo ambito per insediamenti prevalentemente ad uso residenziale (ARS.AN_I) del PSC - (2011 – 2013)**
Con la realizzazione delle seguenti attività:
 - Progettista responsabile

- **Comune di Formigine (MO) – Elaborazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) - (2008 – 2013)**
Con la realizzazione delle seguenti attività:
 - Progettista responsabile
- **Comune di Rimini – Elaborazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) - (2009 – in corso)**
Con la realizzazione delle seguenti attività:
 - Progettista in collaborazione con il prof. arch. Giuseppe Campos Venuti (consulente scientifico), l'arch. Rudi Fallaci e l'arch. Carla Ferrari (Responsabile della VAS-Valsat)
- **Comune di Castenaso (BO) – Elaborazione del Piano Operativo Comunale (POC) – (2009 – 2010)**
Con la realizzazione delle seguenti attività:
 - Progettista responsabile
- **Comune di Argelato (BO) – Studio dell'assetto urbanistico, analisi dei vincoli, analisi economica-finanziaria e analisi del percorso amministrativo e imprenditoriale per un nuovo ambito per insediamenti prevalentemente ad uso residenziale dell'areale n. 1 del PSC. (2009)**
Con la realizzazione delle seguenti attività:
 - Progettista responsabile insieme con l'arch. Stefano Silvagni
- **Comune di Bologna (BO) – Studio per l'utilizzo di ambiti per nuovi insediamenti residenziali del PSC di Bologna - zona via dell'Arcoveggio e zona Michelino. (2009)**
Con la realizzazione delle seguenti attività:
 - Progettista responsabile insieme con l'arch. Elvio Cinti
- **Comune di Ozzano dell'Emilia (BO) – Elaborazione del Piano Operativo Comunale (POC) - (2008 – 2012)**
Con la realizzazione delle seguenti attività:
 - Progettista responsabile
- **Comune di Baricella (BO) – Elaborazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) – (2008 – 2009)**
Con la realizzazione delle seguenti attività:
 - Progettista collaboratore con il Progettista responsabile arch. Rudi Fallaci
- **Comune di Castenaso (BO) – Consulenza e assistenza tecnica alla formazione di un "Accordo di Programma" in variante al vigente PRG ai sensi dell'Art. 40 della L.R. 20/00 avente per oggetto l'integrazione delle previsioni di PRG relative al polo produttivo di Villanova di Castenaso – (2007)**
Con la realizzazione delle seguenti attività:
 - Progettista responsabile insieme con l'arch. Franco Tinti
- **Comune di Castenaso (BO) – Consulenza e assistenza tecnica alla formazione di un "Accordo di Programma" in variante al vigente PRG ai sensi dell'Art. 40 della L.R. 20/00 per la ridefinizione delle previsioni afferenti al compendio di Villa Gozzadini a Villanova di Castenaso e a Nuove Previsioni Residenziali - (2007)**
Con la realizzazione delle seguenti attività:
 - Progettista responsabile insieme con l'arch. Franco Tinti
- **Comune di Crespellano (BO) – Redazione Variante Specifica al vigente P.R.G. – (2007)**
Con la realizzazione delle seguenti attività:
 - Progettista responsabile insieme con l'arch. Franco Tinti
- **Associazione Valle dell'Idice (BO) Comuni di Castenaso, Ozzano Emilia e San Lazzaro di Savena – del Piano Strutturale Comunale in forma associata (PSC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) – (2006 – 2009)**
Con la realizzazione delle seguenti attività:
 - Progettista collaboratore con i Progettisti responsabili (arch. Rudi Fallaci, ing. Roberto Farina di Oikos Ricerche)

ESPERIENZA
PROFESSIONALE
dal 2002 - 2007

Collaboratore

Tecnicoop Società. Coop.va

Gestione di pratiche edilizie e interfaccia con le Amministrazioni comunali. Redazione di progetti definitivi ed esecutivi con relativi computi metrici e documenti per appalto lavori. Aiuto alla D.L. nei processi di cantiere con verifiche dei vari stati di avanzamento, misurazione e verifica dei processi in atto.

Tra i lavori più significativi: Comparto di espansione residenziale 'C106' a Calderara di Reno (BO) per la predisposizione dei progetti per Edifici e Opere di urbanizzazione oltreché Assistente alla D.L. per OO.UU.

- Progettista Junior

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- maggio 2022 **Attestato di partecipazione**
Iniziativa promossa dall'Osservatorio Appalti Pubblici 'AESS'. Nasce nel gennaio del 1999 per iniziativa del Comune e della Provincia di Modena.
▪ Il codice dei contratti pubblici oggi, tra deroghe, abrogazioni e sospensioni.
- ottobre 2021 – gennaio 2022 **Attestato di partecipazione**
Piano Nazionale di Formazione per la Professionalizzazione del RUP, corso Base e-learning (Linea A – Percorso formativo 1) realizzato in modalità FAD asincrona, della durata di n. 21 ore, con superamento del test di valutazione finale.
Il Piano Nazionale di Formazione, destinato all'aggiornamento professionale del Responsabile Unico del Procedimento, è previsto dall'art.7 comma 7bis della legge 120/2020 (decreto semplificazioni) con l'obiettivo di accrescere le competenze e le capacità operative delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza nella gestione delle procedure di affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici, per accelerare l'attuazione degli investimenti pubblici.
L'azione, promossa e coordinata dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili - Direzione generale per la regolazione dei contratti pubblici e la vigilanza sulle grandi opere, vede coinvolti come soggetti attuatori, le strutture di ITACA - organo tecnico della Conferenza delle Regioni e Province autonome, SNA - Scuola Nazionale dell'Amministrazione e IFEL - Fondazione ANCI, con la collaborazione della Rete degli Osservatori regionali dei contratti pubblici.
- aprile 2021 **Attestato di partecipazione**
Iniziativa promossa dall'Osservatorio Appalti Pubblici 'AESS'. Nasce nel gennaio del 1999 per iniziativa del Comune e della Provincia di Modena.
▪ Gli appalti pubblici dopo le ultime novità e la prima giurisprudenza e prassi sul DL Semplificazioni.
- febbraio 2020 **Attestato di partecipazione**
Iniziativa promossa da IFEL Fondazione ANCI.
- D.L. 76/2020 LEGGE 120/2020 SEMPLIFICAZIONI Affidamenti- Procedure Sotto-soglia
- febbraio 2020 **Attestato di partecipazione**
Iniziativa promossa da ANCI Emilia-Romagna.
▪ Opere pubbliche: le Responsabilità dei tecnici (RUP, Progettista, DL, Verificatore, Collaudatore) e la Responsabilità dell'Appaltatore
- Le tutele e le Coperture assicurative.
- settembre-ottobre 2018 **Attestato di partecipazione**
Iniziativa promossa da Comune di Modena in collaborazione con il Comitato Tecnico (PTE) e Organizzata dal Consorzio Attività Produttive aree e servizi e Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile (AESS).
▪ Ampliamento, Riqualificazione e Rigenerazione delle Aree Industriali. Il corso ha l'obiettivo di fornire informazioni concrete e operative per attuare interventi di ampliamento, riqualificazione e rigenerazione delle aree industriali. Si intende promuovere la formazione per predisporre operazioni di sviluppo strategico relative all'ampliamento, riqualificazione e rigenerazione delle aree industriali. Temi fortemente attuali e sempre più necessari in termini di mercato immobiliare, e in grado di fornire nuove prospettive per la propria professionalità e per la propria professione tout court. Nello specifico, l'ampliamento, la riqualificazione e la rigenerazione delle aree industriali è una modalità di progettazione che richiede, oltre competenze specificatamente amministrative e tecnico-progettuali, anche l'acquisizione di conoscenze afferenti a una serie di aspetti imprescindibili, sia economici che ambientali.
- maggio 2018 – dicembre 2018 **Attestato di partecipazione**
Iniziativa promossa da ANCI Emilia-Romagna.
▪ La L.R. 24/2017 di Riforma del Governo del Territorio 'La Rigenerazione Urbana tra sostenibilità ambientale e concertazione con i privati'.
- Gli affidamenti sotto soglia europea: la revisione delle linee guida n. 4 dell'ANAC.
- febbraio 2018 **Attestato di partecipazione**
Iniziativa promossa da ANCI Emilia-Romagna.
▪ La formazione ha approfondito il tema della modellistica per progettazione urbana in chiave climatica.

giugno 2017

Attestato di partecipazione

Iniziativa promossa da ANCI Emilia-Romagna.

- La formazione ha approfondito il tema della gestione della gara d'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa alla luce della continua evoluzione normativa.

febbraio-marzo-maggio 2017

Attestato di partecipazione

Iniziativa promossa da Scuola di Governo del Territorio Emilio Sereni.

- Qualificare le Città, Rigenerare le Periferie.

novembre 2016

Attestato di partecipazione

Iniziativa promossa da UPI Emilia-Romagna.

- Gli affidamenti dei contratti pubblici sotto soglia e sopra soglia comunitaria. La fase di esecuzione dei contratti pubblici. Il Codice dei contratti pubblici alla luce del nuovo Decreto Correttivo.

ottobre 2016

Attestato di partecipazione

Iniziativa promossa da ANCI Emilia-Romagna.

- Il nuovo Codice degli Appalti dopo i primi provvedimenti attuativi. Gli appalti sotto soglia UE e la formazione degli elenchi degli operatori economici. Il ruolo del RUP.

ottobre 2015

Attestato di partecipazione

Iniziativa promossa dall'Osservatorio Provinciale Appalti Pubblici. Nasce nel gennaio del 1999 per iniziativa del Comune e della Provincia di Modena.

- Il ruolo del responsabile unico del procedimento negli appalti di lavori, servizi e forniture: funzioni, adempimenti e responsabilità. La programmazione, la progettazione, l'affidamento e la vigilanza sulla corretta esecuzione dell'appalto; la conclusione del contratto e la gestione delle riserve; compiti, funzioni e i profili di responsabilità penale, civile e amministrativa.

aprile 2015

Attestato di partecipazione

Iniziativa promossa dalla Regione Emilia-Romagna ideata e finanziata nell'Ambito del progetto Republic-Med con fondi UE (FESR) in collaborazione con i Comuni di Parma, Rimini, Modena e gli Ordini Professionali.

- REBUS® - acronimo di REnovation of public Buildings and Urban Spaces - è un percorso formativo ideato dalla Regione Emilia-Romagna - Servizio pianificazione urbanistica, paesaggio e uso sostenibile del territorio - nell'ambito del progetto europeo REPUBLIC-MED. Con REBUS® si sono elaborate proposte progettuali di riqualificazione inerenti al comfort urbano, cimentandosi con una (finta) legge e un (finto) bando per l'attribuzione di finanziamenti pubblici per la trasformazione e il recupero di spazi pubblici della città costruita. I partecipanti, divisi in squadre, dovranno proporre interventi per migliorare il comfort urbano di spazi pubblici e piazze esistenti, ripensando l'uso del verde, la presenza dell'acqua e di materiali minerali per i suoli, l'inserimento di strutture ed essenze per l'ombreggiamento e la sosta.

marzo - maggio 2014

Attestato di partecipazione

Centro Servizi P.M.I. Emilia-Romagna - Via del Lavoro, 71 – 40033 Casalecchio di Reno (BO).

- Corso Manager di Rete: le reti nell'economia di mercato: fare business in rete. Logiche di rete: strategia e condivisione di un Business Plan. Il concetto di rete e le componenti della sua struttura. Metodi di Analisi. Organizzazione per processi ed i processi di rete. Contratto di rete: elementi distinzione tra rete contratto e rete soggetto Diritti e obblighi nella rete di impresa, proprietà industriale, distacco e codatore. Analisi di software di processi di rete. Amministrazione delle reti. Controllo di gestione nelle reti. Indicatori di governance. Sistemi informativi di rete. Profilo del Manager di Rete. Project work

gennaio 2014

Attestato di partecipazione

Comune di Modena in collaborazione con Regione e Arpa Emilia-Romagna. Presso il teatro della Fond: in via San Carlo n. 5 – Modena.

- Convegno Nazionale 'La Città si rigenera' Riqualificazione urbana e clima delle città.

settembre 2013 Attestato di partecipazione

Consorzio Spinner2013 - Via Martelli 22/24 - 40138 Bologna (Costituito nel 2000 dai soci fondatori ASTER, FAM - Fondazione Alma Mater e Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa SpA) con il patrocinio di Anci Emilia-Romagna e con la collaborazione del Kyoto Club e dell'Istituto Europeo per l'Innovazione la Tecnologia (EIT), presso Villa Gandolfi Pallavicini a Bologna.

- Corso di follow-up sul tema 'Smart Cities e la sfida del cambiamento climatico: opportunità di sviluppo per business e territorio'. Il Percorso è stato condotto da esperti di livello nazionale ed internazionale per valutare e sviluppare, in un contesto interprofessionale di confronto e di apprendimento, idee di business, di policy o di ricerca inerenti alle tematiche oggetto del Programma. Attraverso il ciclo di Seminari, Laboratori e sessioni di Problem Solving, sono stati affrontati i temi tipici delle Città Smart and Resilient: la Città del Futuro, Pianificare e Costruire Comunità Resilienti, realizzare un Local Climate Profile, Scenari Globali e Impatti Locali, Prospettive Finanziarie, Piani di Mitigazione e Piani di Adattamento.

novembre - dicembre 2012 Attestato di partecipazione

Consorzio Spinner2013 - Via Martelli 22/24 - 40138 Bologna (Costituito nel 2000 dai soci fondatori ASTER, FAM - Fondazione Alma Mater e Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa SpA) con il patrocinio di Anci Emilia-Romagna e con la collaborazione del Kyoto Club e dell'Istituto Europeo per l'Innovazione la Tecnologia (EIT), presso Villa Gandolfi Pallavicini a Bologna.

- Corso di approfondimento sul tema 'Smart Cities e la sfida del cambiamento climatico: opportunità di sviluppo per business e territorio'. Il Percorso è stato condotto da esperti di livello nazionale ed internazionale per valutare e sviluppare, in un contesto interprofessionale di confronto e di apprendimento, idee di business, di policy o di ricerca inerenti alle tematiche oggetto del Programma. Attraverso il ciclo di Seminari, Laboratori e sessioni di Problem Solving, sono stati affrontati i temi chiave della 'città intelligente' (Politiche energetiche Locali, il Ciclo dei Rifiuti, le Infrastrutture Tecnologiche, il Risparmio Energetico vs l'Energia a Impatto Zero, la Nuova Mobilità Urbana, Open Government nelle Wiki.City, Consumatore 3.0, il passaggio da Work-Place al Work-Space, Gestione Partecipata e Nuova Cittadinanza).

2001 Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto.

Università degli Studi di Firenze

2001 Laurea con lode in Architettura.

Università degli Studi di Firenze

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Francese	B1	B1	B1	B1	A1
Inglese	A1	A1	A1	A1	A1

Livelli: A1/2 Livello base - B1/2 Livello intermedio - C1/2 Livello avanzato
 Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze comunicative

Possiedo buone competenze di comunicazione ed interazione, acquisite durante le esperienze maturate come docente e relatore nei corsi e/o seminari-convegni a cui ho partecipato.

Competenze organizzative e gestionali	L'attività lavorativa svolta finora, soprattutto nella necessità di coordinarsi con altre persone, ha richiesto l'affinamento della capacità di organizzazione, assunzione e rispetto di impegni, tempi e scadenze. Ottime competenze organizzative e gestionali, acquisite negli anni, perfezionate e sviluppate anche con l'esperienza diretta maturata nell'ambito della P. A. con il ruolo di Dirigente, al quale ho affiancato un continuo e costante aggiornamento professionale.
Competenze informatiche	Buona padronanza degli strumenti Microsoft Office e Autodesk Autocad. Conoscenza di base dei software GIS, in particolare ESRI ArcGIS.
Patente di guida	B

ULTERIORI INFORMAZIONI
PUBBLICAZIONI,
CONFERENZE E SEMINARI

-
- **Dal 2012 al 2015. Docente e Membro del Comitato Tecnico** (un organo con funzioni propositive e consultive nell'individuazione e nello sviluppo delle tematiche oggetto di formazione) presso Futura (società pubblica per la formazione professionale e lo sviluppo del territorio) per la formazione riguardante i temi della Pianificazione, delle Smart City e del Social Housing. Link > <http://www.cfp-futura.it/>
 - **Seminario**
Relatore al Seminario 'Cambiamenti climatici: le comunità di fronte alla sfida dell'adattamento' Ricapitalizzazione Intelligente e Resiliente dei Territori e delle Città. StudioGNS srl. Salone di Villa Gallia a Como. (2015)
 - **Docenza**
Docente al Corso 'Pillole di Smart City' e 'Pillole di Social Housing'. Ordine Architetti di Bologna. (2014)
 - **Seminario e Docenza**
Relatore e Docente al Corso 'Pillole di Smart City' e Docente al Corso 'Pillole di Social Housing'. Fondazione e Ordine Architetti di Modena. (2014-2015)
 - **Docenza**
Docente al Corso 'Tecniche di progettazione e gestione in Housing Sociale'. Attraverso il percorso di 90 ore, articolato in 78 ore di lezioni frontali e 12 di visite guidate, si è inteso trasmettere una visione multifocale e interdisciplinare dell'Housing Sociale, che richiede approcci flessibili e innovativi, affinché il soggetto formato sia in grado di interloquire efficacemente sia con urbanisti, che con progettisti, legali, imprese, esperti finanziari, immobilari e gestori. Tale corso è un'attività cofinanziata dal Contributo di Solidarietà del Fondo Sociale Europeo (FSE). Futura soc. cons. r. l. scuola pubblica per la formazione professionale e lo sviluppo del territorio. (2013-2014)
 - **Seminario**
Relatore al Seminario 'Le trasformazioni nella città esistente' il caso di Riqualficazione/rigenerazione a Rimini. Milano Marittima (Cervia - RA) Summer School dell'INU Emilia – Romagna. (2013)
 - **Seminario**
Relatore al Seminario 'Nascono le Nuove Città: Smart Cities. I Social Building per le Smart City'. Poggibonsi (SI). Mostra Smart MIV. (2013)
 - **Convegno**
Relatore al Convegno 'Le opportunità nell'Europa centro-orientale: edilizia sociale, green economy e innovazione'. Social Housing: il Contesto Europeo e gli Obiettivi di Qualità. Roma. Camera di Commercio Italia – Repubblica Ceca in collaborazione con Expo Edilizia (2013).
 - **Convegno**
Relatore al Convegno 'Le Reti di Impresa nelle Social Housing ed efficienza energetica nell'Europa Centro Orientale'. Il Contratto di Rete come Opportunità per i Social Building. Milano. Camera di Commercio in collaborazione con Camera di Commercio Italia Repubblica Ceca, Consorzio Progetta, Associazione Italiana Cultura Qualità, Asso Reti PMI e con il patrocinio dell'Ambasciata della Repubblica Ceca. (2013)
 - **Seminario**
Relatore al Seminario 'Social Housing nell'Est Europa tramite Rete di Imprese'. Qualità e obiettivi negli interventi di Social Housing. Milano. Camera di Commercio Italia – Repubblica Ceca in collaborazione con Consorzio Progetta ed E.I.R.E. con il patrocinio del Consolato della Repubblica Ceca. (2012)
 - **Convegno**
Relatore al Convegno 'Proposte progettuali per l'abitare Smart & Social'. Bologna. Smart City presso Smart City Exhibition2012 (Manifestazione di Bologna Fiere e Forum PA). (2012)
 - **Docenza**

Docente al corso 'i contenuti normativi per le politiche di Social Housing. Acquisizione di aree e immobili per finalità di Social Housing. Progetti di Social Housing: qualità, flessibilità e tipologie costruttive. Corso di aggiornamento Housing Sociale, impariamo a farlo. L'abitazione per le fasce di popolazione che non riescono ad acquistare sul mercato. Futura soc. cons. r. I. scuola pubblica per la formazione professionale e lo sviluppo del territorio. (2012)

▪ **Seminario**

Relatore al Seminario di studio sull'Innovazione nella gestione dei PRG. Le procedure competitive e concorsuali nella pianificazione delle aree di trasformazione. Scuola Umbra di Amministrazione Pubblica, ANCI Umbria, INU sez. Umbria. (2012)

▪ **Docenza**

Docente al corso 'come si elabora il POC e il Rapporto pubblico-privato nell'art. 18, nei bandi, nei diritti edificatori. Corso di aggiornamento: l'elaborazione del Piano Operativo Comunale'. Futura soc. cons. r. I. scuola pubblica per la formazione professionale e lo sviluppo del territorio. (2012)

▪ **Convegno**

Relatore al convegno sulla Riqualificazione Energetica: le buone pratiche dalla progettazione alla realizzazione. Incentivi urbanistici e detrazioni fiscali per la riqualificazione degli edifici. Eco Casa&Impresa Expo. (2012)

▪ **Docenza**

Docente al corso 'ruoli e funzioni dei nuovi strumenti dopo la L.R. 06/2009, la natura "conformativa" o meno dei nuovi strumenti, la salvaguardia e la disciplina transitoria tra vecchi e nuovi strumenti. Corso di aggiornamento: L'ICI e le aree fabbricabili'. Futura soc. cons. r. I. scuola pubblica per la formazione professionale e lo sviluppo del territorio (2010)

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel cv ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

Il sottoscritto Luca Biancucci, ai sensi degli artt. 46,47 e 76 del D.P.R. 445/2000 consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci o formazione od uso di atti falsi, dichiara che tutti i dati e le informazioni contenute nel presente Curriculum Vitae corrispondono al vero.

Bologna, dicembre 2022.

In fede
Luca Biancucci

