

CAMBIAMO S.P.A.

SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA

Sede legale: STRADA SANT'ANNA 210 - MODENA (MO)

Iscritta al Registro Imprese di MODENA

C.F. e numero iscrizione 03077890360

Iscritta al R.E.A. di MODENA n. 356112

Capitale Sociale sottoscritto € 16.445.419,00 Interamente versato

Partita IVA: 03077890360

Relazione sull'attività

Situazione al 30.06.2017

Considerato l'importante risultato conseguito dal Comune di Modena nell'ambito del "Bando Periferie", la Società ha dato priorità allo sviluppo del progetto esecutivo dell'intervento di «Abitare sociale e centro diurno disabili nel lotto 5.b del comparto Ex Mercato Bestiame». Il progetto (la cui approvazione di Giunta, in linea tecnica, è avvenuta lo scorso 3 maggio) interamente finanziato con risorse pubbliche, prevede la costruzione di 33 alloggi e di un centro riabilitativo per disabili al piano terra. Tale previsione è funzionale a creare un mix di funzioni (residenza e servizi) come già positivamente sperimentato nel contiguo lotto 5.a.

Nel primo semestre 2017 la Società è stata anche particolarmente impegnata nel processo di riorganizzazione societaria (anche in riferimento alle novità introdotte dal D.Lgs 19 agosto 2016 n. 175): sono stati sottoscritti gli accordi (convenzione e protocollo d'intesa) per la collaborazione sinergica con il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi di Modena ed è stato nominato (lo scorso 31 maggio) il nuovo Consiglio di Amministrazione della Società. Dal 14 giugno il CdA ha deliberato inoltre di trasferire, presso gli uffici del Consorzio, la sede legale oltre a quella operativa della struttura.

Tale attività ha comportato necessariamente una revisione delle tempistiche e delle programmazioni per gli investimenti funzionali al completamento dei programmi di riqualificazione urbana di cui la STU è soggetto attuatore.

È stato approvato il progetto esecutivo per il recupero di alloggi nel complesso R-Nord 1, mentre i relativi lavori saranno avviati nei prossimi mesi insieme all'ampliamento del Coworking (la cui progettazione è avviata ed è a cura di ACER). A questi farà seguito anche la ristrutturazione, mediante accorpamento, di 25 alloggi dei programmi CdQII e PIPERS in R-Nord 2.

È stato invece completato l'adeguamento tecnico-funzionale dell'impianto della pompa di calore a servizio delle attività della piastra nel complesso R-Nord.

Budget 2017

BUDGET ECONOMICO	Budget economico esercizio 2017 (inviato a dicembre 2016)	Budget economico esercizio 2017	Preconsuntivo al 30/06/2017
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	305.000	305.000	155.824
2) Variazione delle rimanenze prop. in corso lav.	1.170.000	590.000	165.738
5) Altri ricavi e proventi			
Contributi c/esercizio	1.265.000	1.320.000	
Ricavi e proventi diversi			7.570
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	2.740.000	2.215.000	329.132
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) Costi per mat. prime, sussidiarie, di consumo e di merci	130.000	335.000	73.068
7) Costi per servizi	2.121.630	1.275.900	216.812
9) Costo per il personale	60.000	70.000	30.117
10) Ammortamenti e svalutazioni	36.000	40.000	14.941
14) Oneri diversi di gestione	247.000	346.000	249.248
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	2.594.630	2.066.900	584.186
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	145.370	148.100	-255.054
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
16) Altri proventi finanziari			
d) Proventi diversi dai precedenti da altre imprese	0	0	
17) Interessi e altri oneri finanziari altri	65.000	40.000	21.216
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17+-17bis)	-65.000	-40.000	-21.216
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)	80.370	108.100	-276.270
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	66.992	85.557	0
21) Utile (perdita) dell'esercizio	13.378	22.543	-276.270