

# curriculum vitae

## Massimo Stanzani

### Informazioni personali

Nome	Massimo Stanzani
Luogo e data di nascita	Modena 28 gennaio 1946
Comune di residenza	Modena Via Sadoleto 37

### Istruzione e formazione

Data	26 luglio 1966
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Istituto Tecnico Per Geometri G. Guarini
Titolo conseguito	Diploma di Geometra

### Esperienze Professionali:

Iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Modena al n. 1258.  
Ex dipendente del Comune di Modena ed inquadrato come Dirigente Tecnico in Posizione Organizzativa presso il Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali.

- 1966 Consegue il diploma di geometra con borsa di studio del Locale Collegio dei Geometri (anno scolastico 1965 -66);
- 1966 – 1972 Iscrizione presso il locale Collegio dei Geometri di Modena ed avvio dell'attività di libera professione (21.09.1966 – 22.05.1972);
- 1966 – 1972 Attività professionale con esperienze nel campo della progettazione edilizia residenziale e produttiva, assistenza di cantiere, assistenza alla direzione lavori nella costruzione di complessi industriali, direzionali e residenziali, attività nel campo immobiliare;
- 1970 Attività professionale in campo topografico e cartografico svolta per alcuni mesi presso la Repubblica Araba Unita (Siria) per la realizzazione di infrastrutture idrauliche per conto della Soc. Bonifica di Roma;
- 1970 Attività professionale nel campo topografico svolta prevalentemente nel centro Italia per Aziende specializzate nella Aereofotogrammetria per la realizzazione del tratto Aretino della direttissima FFSS Milano – Roma;
- 1979 – 1971 Attività professionale in campo topografico svolta per alcuni mesi all'estero (Repubblica Sudanese) per lo sviluppo, in ambito ONU, di infrastrutture in aree di sottosviluppo presso la Soc. ItalConsult di Roma;
- 1971 –1972 Attività professionale in campo edile assistenza di cantiere ed attività tecniche varie svolta per conto di varie Aziende edili modenesi;
- 1972 Attività tecnica dipendente a Modena in Società operante nel campo immobiliare (Soc. di costruzioni Standard Edile di Modena);
- 1972 – 1990 Assunzione in ruolo presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Modena con i seguenti incarichi:
  - attività per alcuni mesi presso il Settore Urbanistica, Servizio Lottizzazioni private;

- attività, per circa un anno, presso il Servizio Patrimonio con incarico di redazione di schede ed elaborati tecnici per l'acquisizione di numerose aree per l'attivazione di interventi P.E.E.P. e P.I.P;
- dal 1973 al 1985 attività presso il Settore Insediamenti per la realizzazione di 19 nuovi comparti P.E.E.P. per complessivi 6.000 alloggi, con specifica attività nel campo della attivazione dei nuovi comparti, dell'assegnazione delle aree da edificare, della redazione dei piani finanziari, della realizzazione delle opere infrastrutturali, del controllo dell'attuazione dei prezzi di cessione e della stipula dei contratti di cessione delle aree edificabili;
- dal 1982 al 1987 attività presso lo stesso Settore per l'attuazione di un Comparto P.E.E.P. di oltre 1800 alloggi e di un centro commerciale con compiti di coordinamento dell'attuazione, di contrattazione dei contenuti economici di convenzione con i soggetti attuatori (Imprese, Cooperative, Soc. Immobiliari), predisposizione dei piani finanziari e dei programmi di assegnazione, coordinamento dell'attuazione delle infrastrutture di urbanizzazione e reperimento delle relative risorse, oltre alla gestione del contenzioso tra acquirenti e soggetti attuatori;
- dal 1979 al 1985 attività di supporto a laureandi in Architettura nella predisposizione di studi o tesi di laurea sull'edilizia abitativa in ambito P.E.E.P. e attività pubblicistica relativa all'edilizia economica e popolare ed al convenzionamento delle realizzazioni;
- dal 1982 coordinamento all'interni dell'Ente dell'attuazione di edifici in edilizia popolare destinati al Ministero della Difesa, coordinamento di appalto – concorso per la realizzazione di un edificio per l'Aeronautica militare;
- interventi per il convenzionamento di recuperi edilizi o nuove costruzioni convenzionate (Legge 10/78) per l'attuazione e la definizione dei prezzi e modalità di vendita ed affitto;
- dal 1986, con la qualifica di Dirigente Tecnico, trasferito presso il Settore Patrimonio con funzioni di coordinamento tecnico – organizzativo di un progetto di Ente denominato “Progetto Patrimonio” finalizzato al censimento dei beni immobili di interesse comunale e alla realizzazione di un nuovo Sistema Informativo Patrimoniale;
- nell'ambito del “Progetto Patrimonio” dal 1987 al 1990 predisposizione ed organizzazione tecnica di un Piano di Smobilizzo dei beni comunali non utilizzati per un valore complessivo di circa 45 miliardi di cui circa 18 miliardi per dismissione di beni di provenienza sanitaria in accordo con la locale U.S.L. n. 16;
- nello stesso periodo collaborazione tecnica all'attuazione di significativi interventi di riqualificazione di aree e complessi edilizi;
- Predisposizione, nei vari periodi, delle osservazioni al Piano Regolatore Generale del Comune relativamente a valorizzazioni patrimoniali a definizione di comparti urbanistici di rilevanza patrimoniale ed in generale per la valorizzazione urbanistica ed edilizia di aree o immobili di competenza comunale;
- Attività di coordinamento per gli aspetti patrimoniali nella predisposizione della cartografia territoriale del Comune;

1987 – 1990 attività di consulenza professionale presso alcuni Comuni della Provincia; in particolare collaborazione con:

- il Comune di Castelnuovo Rangone per la formazione di una società mista per la valorizzazione del Centro storico e l'avvio di piani di recupero complessi;
  - con il Comune di Medolla per la formazione di un piano di valorizzazione dei beni comunali in centro storico;
- 1990 attività di docenza presso il Formez di Napoli in relazione a tematiche inventariali e cartografiche;
- 1990 – 1991 assunzione come dirigente presso la Soc. Sistema Coop. Scarl di Modena con mansioni di direttore dell'attività immobiliare; tra queste: avvio di un programma di investimenti per la realizzazione di un centro commerciale presso lo svincolo A1 – Firenze mare, e presso l'aeroporto di Verona, attività di attuazione e commercializzazione di aree fabbricabili e riconversione di complessi industriali in varie Regioni;
- 1991 – 2002 rientro, come dipendente, presso il Comune di Modena con incarico di direzione del "Progetto Patrimonio" per la formazione del "Sistema Informativo Patrimoniale";
- 1991 – 1993 dal luglio 1991 attività a tempo parziale in comando presso la ex U.S.L. n.16 di Modena poi presso l'Azienda USL come membro dello staff dell'Amministratore Straordinario per la valorizzazione del patrimonio e le politiche patrimoniali (riconversioni, dismissioni e logistica);
- 1991 – 1995 attività tecnica presso l'Azienda USL di Modena come membro del Comitato di Alta Vigilanza e Programmazione per la Realizzazione del nuovo Ospedale di Modena in località Baggiovara (importo base 250 miliardi di vecchie lire) con compiti di interfaccia con gli Enti, con il CIPE di Roma, con la Regione Emilia Romagna e con il Consorzio affidatario della Costruzione e gestione;
- 1995 Presso l'Università degli Studi di Bologna – Sede di Forlì svolge attività di docenza in un Seminario sul controllo di gestione in rapporto ai beni patrimoniali dei Comuni;
- 1991 – 1992 consulenze varie per gestioni di grandi patrimoni immobiliari;
- 1991 – 2002 svolge, tra l'altro, attività di docenza presso i seguenti centri di formazione e di studio in relazione a politiche di gestione dei patrimoni pubblici, gestione di cartografie, acquisizioni ed espropriazioni, politiche di valorizzazione e dismissione:
- CISEL, centro di formazione del Gruppo Maggioli, presso la sede di Rimini;
  - ISSEL, centro di formazione del Gruppo Maggioli, presso le sedi di Bari e Roma;
  - SAL, Scuola delle Autonomie Locali, presso le sedi di Torino, Firenze, Milano, Mestre, Arezzo e Bologna. Effettua in ambito SAL corsi di aggiornamento presso alcuni Comuni;
  - Lega delle Autonomie Locali, convegno annuale sulla Finanza Locale anni 1994 e 1996;
  - CESAL, presso la sede di Cagliari;
  - Università di Bologna, Sede di Forlì, interventi seminariali;
  - ANCI Regione Emilia Romagna, partecipazione al Gruppo di lavoro interdisciplinare sugli inventari e sulla nuova Contabilità degli Enti Locali (1995 – 1996);
  - Master post universitario 1995, finanziato dalla Regione E.R. sul controllo di gestione, centro di formazione di Bertinoro, moduli seminariali sugli inventari e gestione;
  - ANCITEL di Roma, tavola rotonda sulle politiche di valorizzazione e riuso dei patrimoni pubblici;

- FORMEZ, sede di Roma, seminari di formazione per gestione patrimoniale e sulla espropriazione per pubblica utilità;
  - Comunità del Metauro, tavola rotonda congiunta con magistrati della Corte dei Conti sul Patrimonio pubblico;
  - Centro di Formazione del Ministero delle Finanze Vanoni, interventi di formazione presso la Scuola di Roma ed il Centro Operativo di Collegno (To),
  - SSPA, Scuola di Studi di Pubblica Amministrazione di Verona, corsi di formazione sulla gestione dei Patrimoni Pubblici;
  - Consorzio dei Comuni Trentini, sede di Trento, corsi di formazione sull'applicazione della nuova Legge Regionale sulla contabilità ai Comuni associati, con corsi mirati ai Segretari Comunali, Responsabili Finanziari operatori tecnici ed operatori amministrativi, Revisori dei Conti;
- 1994 – 1997 come rappresentante del Comune di Modena unitamente alla Soc. Pragma di Parma collabora alla presentazione dei programmi informatici realizzati nello stand del Comune di Modena nei saloni dell'INNOTECH (mostra dell'innovazione e delle tecnologie per gli Enti Locali) degli anni 1994, 1995, 1996 e 1997;
- 1994 – 1999 svolge, tra l'altro, attività tecnica come membro della Commissione Paritetica Comune – Università di Modena per l'acquisizione dell'area destinata alla realizzazione di un nuovo Polo Universitario di Ingegneria di Modena;
- 1994 – 2002 avvio, con compiti di coordinamento del gruppo di lavoro, dello studio e della realizzazione di uno specifico progetto, per la informatizzazione degli archivi patrimoniali e gestionali del Comune di Modena, reingegnerizzazione del Sistema Informativo Patrimoniale, con la collaborazione di alcune Aziende Informatiche di rilevanza nazionale, avvio di una collaborazione commerciale con una Azienda (appartenente al Gruppo Barilla) per la cessione a terzi del programma SinPat realizzato ed ora operante presso alcuni capoluoghi di Provincia e con la Soc. CORE di Bologna per la realizzazione di una cartografia digitale del sistema informativo patrimoniale;
- 1996 Partecipa come relatore al VI convegno nazionale sulla finanza locale con un proprio intervento sulle valorizzazioni patrimoniali nell'ambito del nuovo ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;
- 1996 – 2003 Nell'ambito dell'autorizzazione concessa onerosamente dal Comune di Modena alla Soc. Pragma di Parma (appartenente al Gruppo Barilla) per la commercializzazione del programma informatico per la gestione del Patrimonio immobiliare del Comune di Modena denominato SinPat presta la propria assistenza, sulla base dell'accordo economico stipulato tra Comune e Società, per la illustrazione agli Enti interessati all'acquisizione dei programmi informatici realizzati ed in particolare con:
- Comune di Trieste;
  - Università di Sassari;
  - Comune di Padova;
  - Comune di Livorno;
  - Comune di Carpi;
  - Lega Servizi e Consulenze di Imola;
  - Comune di Barletta;
  - Comune di Vicenza.

- 1998 – 2002 Attività professionale come consulente presso la Società Partecipata META S.p.A. (ex Aziende Municipalizzate) per la patrimonializzazione della Società e per l'individuazione dei cespiti aziendali, provenienti dal patrimonio comunale e delle ex Aziende Municipalizzate da trasferire in proprietà o in gestione;
- 1998 – 2001 Attività tecnica come membro della Commissione di Vigilanza per l'attuazione di un rilevante Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica destinato a nuove Sedi Universitarie;
- 1998 – 2002 Attività di coordinamento tecnico di un piano di riuso e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Modena mirato alla dismissione di aree ed immobili per circa 70 miliardi;
- 1998 – 2008 Coordinamento tecnico per la predisposizione e l'attuazione di numerosi Accordi di Programma con Ministeri ed Enti:
- Accordo di Programma per la permuta, l'acquisizione e la valorizzazione di immobili tra Ministero della Difesa, Ministero delle Finanze, Regione Emilia Romagna, Provincia e Comune di Modena per un importo globale di oltre 30 miliardi;
  - Accordo di Programma con l'Università degli Studi di Modena e Reggio per la logistica Universitaria;
  - Accordo di Programma tra Comune di Modena e Azienda USL per la dismissione di patrimonio di provenienza sanitaria per circa 45 miliardi e per la reciproca cessione e permuta di immobili;
  - Acquisizione dal Ministero delle Finanze di alcuni immobili di interesse comunale per un importo di circa sei miliardi;
- 1999 – 2008 Assunzione del Coordinamento, svolto fino al febbraio 2008, del Collegio dei Periti del Comune di Modena con compiti di valutazione immobiliare a servizio dei vari Settori dell'Amministrazione, definizione dei valori di esproprio, attuazione delle politiche patrimoniali per l'aumento della redditività degli immobili, per l'attuazione dei piani urbanistici e per il trasferimento a terzi delle potenzialità edilizie di competenza comunale;
- 1999 – 2008 Assunzione fino al febbraio 2008 del coordinamento dell'Ufficio Tecnico Patrimoniale del Comune di Modena;
- 1999 – 2010 nell'ambito delle attività avviate con un apposito protocollo di Intesa tra Comune di Modena e Ministero dell'Interno - Comando Generale della Guardia di Finanza partecipa alle attività per la predisposizione e formalizzazione dell'accordo per la cessione di un'area idonea alla realizzazione del nuovo Comando Provinciale;
- 1999 – 2002 avvio, con l'apporto di una Società Specializzata, di un programma di realizzazione di una specifica cartografia patrimoniale ed inventariale da collegarsi al Sistema Informativo Territoriale del Comune di Modena ed avvio di una collaborazione commerciale tra Comune e Società di Consulenza;
- 1999 – 2002 coordinamento del gruppo di lavoro tecnico costituito all'interno dell'Amministrazione per la definizione dei criteri e dei valori per il riscatto dei vincoli e per l'acquisizione in proprietà delle aree già cedute in diritto di superficie nei comparti residenziali di iniziativa comunale;
- 2002 - 2003 aspetti tecnici per il bando di gara per la cessione dell'area "Cittanova 2000" e la realizzazione del relativo progetto di sviluppo (cessione di una potenzialità di mq. 104.000 di edificabilità per attività innovative per un importo di cessione indicato in € 25.000.000):

- incaricato, nell'ambito di un apposito Gruppo di Lavoro, dell'attività di promozione e di ricerca degli investitori per la successiva gara Europea per la cessione delle aree (giugno – novembre 2002);
  - nomina come membro della Commissione Giudicatrice per la preselezione dei soggetti ammessi alla gara (Febbraio – aprile 2003);
  - nomina come membro della Commissione Giudicatrice per la gara di cessione dell'area "Cittanova 2000" e la realizzazione del relativo progetto di sviluppo (ottobre – dicembre 2003);
- 2003 frequenza presso la SDA Bocconi a Milano di un corso di formazione manageriale di alcuni giorni dal titolo "Il management degli interventi urbani complessi in urbanistica e nei LLPP";
- 2004 – 2007 nell'ambito del Protocollo di intesa tra Comune, Fondazione Cassa di Risparmio di Modena e Ministero dei Beni Culturali per la valorizzazione dell'ex Ospedale S. Agostino, dell'Accordo di Programma tra Azienda USL e Comune per le dismissioni delle ex sedi sanitarie e dell'accordo di cessione dell'ex Ospedale S. Agostino alla Fondazione stessa svolge l'attività tecnica necessaria alla predisposizione delle schede tecniche e dei disciplinari per il recupero dell'ex Ospedale;
- 2006 partecipa come membro al gruppo tecnico interdisciplinare di lavoro costituito dall'Amministrazione Comunale per fornire, nell'ambito della prevista cessione alla Fondazione Cassa di Risparmio dell'ex Ospedale S. Agostino, indicazioni alla stessa per l'attuazione di un progetto di valorizzazione culturale del Complesso Monumentale;
- 2006 nell'ambito della trattativa privata per la cessione dell'area "Cittanova 2000" e la realizzazione del relativo progetto di sviluppo viene nominato come membro della Commissione di gara mediante trattativa privata (febbraio - ottobre 2006);
- 2006 frequenza presso la SDA Bocconi a Milano di un corso di formazione manageriale di alcuni giorni dal titolo "La gestione innovativa del patrimonio immobiliare";
- 2008 Pensionamento dal Comune di Modena in data 3 febbraio 2008;
- 2008 Incarico di collaborazione con inquadramento a Dirigente Tecnico in campo tecnico – patrimoniale presso il Settore Politiche Patrimoniale del Comune di Modena per il periodo 16 febbraio 2008 – 16 maggio 2008;
- 2008 reiscrizione all'albo Professionale dei Geometri di Modena in data 3.10.2008 (precedente sospesa dal 1972 per attività dipendente);
- 2008 Nomina come Amministratore Unico della Società Partecipazioni Immobiliari di Modena, Società a Socio Unico (Comune di Modena) per anni tre, Società successivamente riequilibrata nella sua gestione e posta in liquidazione in data 24 dicembre 2010; attività prevalenti:
- gestione della struttura per l'ospitalità a lavoratori in mobilità di Via dell'Artigianato n. 5 realizzata dalla Società su aree Comunali concesse in Diritto di Superficie alla Società stessa;
  - contratto, per il periodo 2008 – 2009 e rinnovato per il periodo 2010 – 2011, per la fornitura di servizi tecnici al Comune di Modena – Settore Politiche Finanziarie e Patrimoniali riguardanti attività di carattere patrimoniale fornita ai vari Settori;
  - contratto, per il periodo novembre 2008 – settembre 2009 poi rinnovato per il periodo ottobre 2009 – settembre 2011, per la fornitura di servizi di assistenza tecnica al Comune di Modena – Settore Servizi Sociali per la gestione delle

manutenzioni di un complesso edilizio destinato a servizi di assistenza e residenza per anziani;

2010 Nomina in data 24 dicembre 2010 come Liquidatore della stessa Società con proseguimento dell'attività sopra esposta fino alla scadenza dei contratti in essere (30.09.2011) e con il compito di liquidazione della Società e con trasferimento del patrimonio all'Ente;